



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 246 DEL 11-04-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 101

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.630,00 ALLA DITTA WORLD SERVICE SOC. COOP. A R. L.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 140 del 15/03/2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **11.769,92** (euro undicimilasettecentosessantanove/92), di cui € 10.699,93 imponibile ed € 1.069,99 per IVA, sugli stanziamenti di spesa di seguito riportati:  
€ 8.139,92 di cui € 7.399,93 imponibile ed € 739,99 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;  
€ 3.630,00 di cui € 3.300,00 imponibile ed € 330,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 2808** del 21/02/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarra 18, P.IVA: *....omissis....*, di importo complessivo a corpo pari a € **3.630,00** (euro tremilaseicentotrenta/00) compresa l'IVA al 10% (prestazioni esterne), **Lotto CIG: Z761D6F6B6** per l'esecuzione dei lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 4.9/2017]:

(S.U.)-Scheda n.1348/17 Marsala – Amabilina 532/C – Lotto 2 – Inq. INGIANNI Giovanni/GENNA Giovanni/COND. – prot. n. 2101 del 13/02/2017 – Lavori di manutenzione straordinaria della rete idrica di adduzione, collocata sottotraccia esternamente interrata e ricoperta da uno strato materiale inerte e dal superiore strato di copertura di cls debolmente armato, nella sede stradale di pertinenza degli alloggi del comparto retrostante alla palazzina, rete che si diparte dalla cisterna, da questa al locale autoclave comune ubicato negli scantinati, e da qui alle colonne idriche centrali, allocate nel lato del prospetto secondario della stessa. 1) Opere provvisoriale di fornitura mediante collocazione temporanea di tubazione volante in polietilene, per l'approvvigionamento idrico sostitutivo temporaneo della intera palazzina rimasta sfornita di acqua, da collocare esternamente in zona protetta alla base del prospetto del lato del prospetto secondario, da allacciare dall'autoclave a due punti della parte posteriore della palazzina, attraversando le verande chiuse con infissi in alluminio dagli stessi inquilini, raggiungendo i cavetti ubicati nei vani cucina del piano terra all'interno degli alloggi, dove risultano collocate le tubature delle due colonne centrali montanti in acciaio zincato di adduzione dell'acqua a tutti gli alloggi della palazzina popolare. 2) Rimozione della tubazione ammalorata esistente, fornitura e collocazione di nuova tubazione in polietilene PN16 per acqua potabile per uno sviluppo complessivo di ml 33,00 circa; 3) Demolizione per ml 33 circa, da eseguirsi a mano e con mezzo meccanico, avendo cura di salvaguardare la tubatura delle altre palazzine collocata in prossimità, di una fascia di ampiezza di cm 40 circa dello strato di tappetino della sede stradale di pertinenza degli alloggi del comparto retrostante alla palazzina, rivestimento e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante/malta di allettamento, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto a rifiuto e conferimento in discarica autorizzata; 4) Scavo a sezione obbligatoria per ml.33,00 circa, eseguito a mano e con mezzo meccanico, in terre di qualsiasi natura e consistenza, di profondità non inferiore a cm 40, compresi eventuali trovanti, le puntellature e le sbadacchiature occorrenti, compreso l'innalzamento a bordo scavo e lo scarriolamento e compreso l'onere per la raccolta, il trasporto ed il conferimento a discarica dei materiali non riutilizzabili; 5) Rimozione della tubazione esistente e fornitura e posa in opera di nuove tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN16, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201 per ml.33,00 circa, i tubi saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico-sanitarie del D.M. 174/2004 e ss.mm.ii., con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622; sono altresì compresi la formazione di tutte le giunzioni e l'esecuzione delle stesse per la saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; 6) Formazione del letto di posa, rinfianco e ricomponimento della tubazione con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco minuto), proveniente da cava, con elementi di pezzatura non superiori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo dello scavo del materiale ed il costipamento, per una larghezza di cm 50 circa ed uno spessore non inferiore a cm 30; 7) Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, la vibratura dei getti, l'eventuale lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere

occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte; 8) Si intendono altresì compresi tutti gli oneri e magisteri, ancorché non esplicitamente indicati, che si renderanno necessari in corso d'opera per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso lo sturaggio della tubatura idrica interna di taluni alloggi, nei quali è confluita inevitabilmente acqua e detriti provenienti da condutture fatiscenti trattate nel corso dei lavori. - Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.300,00 oltre iva al 10% (prestazioni esterne).

#### POSTO che

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
11554	CAITO ROSALBA	12214_000010
11555	INGIANNI GIOVANNI	12214_000020
11556	PANTALEO ANTONINA	12214_010030
11557	PUGLIESE ANDREA	12214_010040
16841	TITONE ENZO	12214_020050
11559	TUMBARELLO VITTORIO	12214_020060
11560	MARINO FRANCESCA	12214_030070
11561	RUSSO VITO	12214_030080
19428	PANTALEO GIOVANNI	12214_040090
16063	GENNA GIOVANNI	12214_040100

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: ....*omissis*...., ha trasmesso la
  - **fattura n. FATTPA 4\_17 del 27/03/2017** di complessivi € **3.630,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 6299/2017, ID SDI 67518099, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 2808/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa non sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 ma esterne al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: ....*omissis*...., complessivi € **3.630,00** (euro tremilaseicentotrenta/00) a saldo della suindicata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.630,00** (euro tremilaseicentotrenta/00), in favore della sopra qualificata ditta World Service Soc. Coop. a r.l., a saldo della fattura 4/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 3.630,00 assunto con **D.D.Tec. n. 140** del 15/03/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;

### DARE ATTO che

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
11554	CAITO ROSALBA	12214_000010

11555	INGIANNI GIOVANNI	12214_000020
11556	PANTALEO ANTONINA	12214_010030
11557	PUGLIESE ANDREA	12214_010040
16841	TITONE ENZO	12214_020050
11559	TUMBARELLO VITTORIO	12214_020060
11560	MARINO FRANCESCA	12214_030070
11561	RUSSO VITO	12214_030080
19428	PANTALEO GIOVANNI	12214_040090
16063	GENNA GIOVANNI	12214_040100

**IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM**  
F.to Dr. Pietro SAVONA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.630,00 ALLA DITTA WORLD SERVICE SOC. COOP. A R. L..</i>

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 11-04-2017

NUNZIATA GABRIELE