



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 216 DEL 04-04-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 82

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, SANTA NINFA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.793,11.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda/verbale 1/2017/SN.) SANTA NINFA, via Pio la Torre 6 lotto 2 . Sig. Perzi Antonio – istanza prot.n.2100/2017.

- Sostituzione dei tratti di tubazione ammalorata a servizio dell'impianto idrico centralizzato dell'impianto di autoclave in corrispondenza dell'aspirazione;

- Eliminazione delle infiltrazioni arrecate nella parete vano letto dell'alloggio locato al Sig. Perzi attraverso la sigillatura delle pareti interne della cisterna previo la ripresa dei ferri di armatura con bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a garantire un coprifero non inferiore a cm 2 e successivo rivestimento con malta impermeabilizzante idonea per serbatoi in calcestruzzo atti al contenimento di acqua potabile.

- Sarcitura lesioni sul prospetto laterale in corrispondenza del vano bagno.

A seguito di verbale di urgenza del 16/02/2017, e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera a) Dlgs 50/2016 è stata eseguita indagine esplorativa invitando via email le seguenti ditte di fiducia:

SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C.da Casazze n.215/A	savedil-srl.it
WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.	Calatafimi-Segesta	C/da Sasi Piano Sciarà, 18	world.service.it
NUOVA EDIL SFG s.n.c.	Alcamo	via Mons. Tommaso Papa n.5	nuovaedilsfgsnc.legalmail.it

Fra le offerte pervenute è risultata più vantaggiosa quella formulata dalla ditta SAVEDIL s.r.l., per l'ammontare di €. 840,28. Pertanto con nota prot.n. 3150 del 24/02/2017 è stato conferito incarico alla ditta SAVEDIL s.r.l. corrente in Marsala C.da Casazze n.215/A Cod.Fisc./P. IVA*omissis*.... per l'importo a corpo di €. 840,28 (ottocentoquaranta/28) al netto dell'IVA al 10% (prestazioni esterne non soggette a reverse charge).

Lotto CIG: Z731D80192

2. (scheda/verbale 2/2017/SN) Santa Ninfa – via L. Da Vinci n.10 . Sig. MOUSSA HASSINE.

Eliminazione dell'inconveniente riscontrato nel WC Sig. MOUSSA provenienti dall'impianto idrico-sanitario in uso al richiedente.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 06/03/2017 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 530,00 (diconsi euro cinquecentotrenta/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: Z161DBD190

3. (scheda/verbale 8/2017/Cvetrano) Castelvetro – via Cavallari n.16 . Istanza Sig. Fumusa Giovanni – prot. n. 1925/2017.

Messa in sicurezza dei solai cucina e soggiorno, mediante la rimozione delle parti pericolate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ricolmamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 06/03/2017 è stato affidato incarico alla ditta NUOVA EDIL SFG SNC avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 628,00 (diconsi euro seicentotrentotto/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z7A1DA889B**

4. (scheda/verbale 11/2017/C.vetro) Castelvetro – via E. Duse n.8. Sig.ra Muteri Maria Cristina – istanza prot.n.1940/2017

Ispezione mediante saggi distruttivi nel vano bagno al fine di individuare e riparare il tratto ammalorato di tubazione idrica sottotraccia a parete e a terra. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti.

(scheda/verbale 12/2017/C.vetro) Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 3/D. Inquilini – istanza prot.n.3478/2017

Ripristino del corretto deflusso e smaltimento delle acque di scarico degli alloggi attraverso la regolarizzazione della base di appoggio del pozzetto d'ispezione posto alla base della colonna e/o la eventuale riparazione o sostituzione del manufatto.

A seguito di verbali di urgenza, e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera a) Dlgs 50/2016 è stata eseguita indagine esplorativa invitando via email le seguenti ditte di fiducia:

CO.CI.P. s.n.c. di I. Pulizzi	Marsala	P.zza Fiera n.722 - C.da Strasatti	cocipsnc.it
LOMBARDO DIEGO	Trapani	Viale Reg. Siciliana n.10	lombardo.diego.it
DIEFFE IMPIANTI	Trapani	P.za Caduti di Nassirija n. 7 - Loc. Fulgatore	dieffeimpianti.it

Fra le offerte pervenute è risultata più vantaggiosa quella formulata dalla ditta DIEFFE IMPIANTI, per l'ammontare di €. 1.450,00. Pertanto con nota prot.n. 3150 del 24/02/2017 è stato conferito incarico alla ditta DIEFFE IMPIANTI, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA:*omissis*.... per l'importo a corpo di €. 1.450,00 (millequattrocentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10% (prestazioni esterne non soggette a reverse charge).

Lotto CIG: Z011DCCCC9

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.210,11** (euro tremiladuecentodieci/11) di cui € 2.918,28 base imponibile ed € 291,83 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze come di seguito specificato:
 - € 924,31 in favore della sopra qualificata impresa **SAVEDIL s.r.l.**, di cui € 840,28 imponibile ed € 84,03 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
 - € 690,80 in favore della sopra qualificata impresa **NUOVA EDIL SFG s.n.c.** , di cui € 628,00 imponibile ed € 62,80 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;

- € 1.595,00 in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI** , di cui € 1.450,00 imponibile ed € 145,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **583,00** (euro cinquecentottantatre/00) di cui € 530,00 base imponibile ed € 53,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze come di seguito specificato:
- € 583,00 in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore** , di cui € 530,00 imponibile ed € 53,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, SANTA NINFA . IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.793,11.</i>
Impegno n° 377 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 924,31 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 378 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 690,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 379 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.595,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 380 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 583,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 3.793,11 Ai capitoli sopradescritti	
Data 04-04-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE