



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 222 DEL 05-04-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 85

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 5.080,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA RENDA SALVATORE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 809 del 22/11/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetro; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **5.588,00** (cinquemilacinquecentottantaotto/00), di cui € 5.080,00 base imponibile ed €. 508,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati **alla ditta Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori appresso descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 5.080,00 (diconsi euro cinquemilaottanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

Lotto CIG: ZCB1C04E9E.

I lavori di seguito sinteticamente riportati:

- (scheda/verbale 19/2016/C.vetrano) Castelvetro – P.le Gentile n.23 . Segnalazione Sig. Forte Antonino prot. 18255/2016
- Rimozione e rifacimento copertura alloggio Sig. Forte Antonino con manto di tegole nuove della stessa tipologia di quelle esistenti, previo l'impermeabilizzazione attraverso l'applicazione di membrana avente spessore minimo di 4 mm. e strato superiore ardesiato. Resta compreso la preparazione del piano di posa.
- Impermeabilizzazione grondaia con applicazione nella parete confinante con alloggio Sig. Inzerillo di malta cementizia bi componente tipo mapelastac.
- Ripristino intonaci danneggiati all'interno dell'alloggio di proprietà del Sig. Inzerillo.

POSTO che

- i lavori richiamati in premessa interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
18763	FORTE ANTONINO	07059_010030

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. 19-2017 del 17/03/2017** di complessivi € **5.080,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5315/2017, ID SDI 66481886, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 14/11/2016;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., complessivi € **5.080,00 (euro cinquemilaottanta/00)** a saldo della suindicata fattura 19-2017 di € 5.080,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN:omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **5.080,00 (euro cinquemilaottanta /00)** in favore della ditta **Renda Salvatore** a saldo della fattura **19-2017**, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno di € 5.588,00 assunto con D.D.Tec. n. 809 del 22/11/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 508,00, per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO che i lavori sono stati eseguiti nell'anno 2016;

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

DARE ATTO CHE

- i lavori richiamati in premessa interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
18763	FORTE ANTONINO	07059_010030

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 5.080,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA RENDA SALVATORE.</i>
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 05-04-2017

NUNZIATA GABRIELE