



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1  
ANNO 2017

**DETERMINA N. 225 DEL 06-04-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 86

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI SALAPARUTA, ALCAMO, PARTANNA, CASTELVETRANO E POGGIOREALE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 3.110,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA DIEFFE IMPIANTI.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 138 del 15/03/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Salaparuta, Alcamo, Partanna, Castelvetro e Poggioreale; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **15.102,39** (quindicimilacentodue/39), di cui € 13.636,72 base imponibile ed € 1.465,67 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati **alla ditta DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori appresso descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 3.110,00 (diconsi euro tremilacentodieci/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

**Lotto CIG: ZD41D5B9DD.**

I lavori di seguito sinteticamente riportati:

(verbale 1/2017/Pogg) **Poggioreale – via Arc. Corte n.1 e 5 .** Istanze – prot. n. 1120 e 1589/2017.

Via Arc. Corte n.1 Messa in sicurezza del prospetto posteriore in corrispondenza della grondaia e nell'angolo dell'edificio, mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.

- Eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana nell'alloggio Sig.ra Maricica attraverso la revisione del manto di tegole a copertura dell'edificio e della canaletta di raccolta posta lungo il prospetto principale con eventuale impermeabilizzazione della stessa;
- Via Arc. Corte n.5 Messa in sicurezza dei balconi a servizio dell'alloggio Sig. Beltrame L. prospetto posteriore in corrispondenza della grondaia e nell'angolo dell'edificio, mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in

ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.

- Eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana nell'alloggio Sig. Beltrame attraverso la revisione del manto di tegole a copertura dell'edificio e della canaletta di raccolta posta lungo il prospetto principale con eventuale impermeabilizzazione della stessa;

POSTO che

- i lavori richiamati in premessa interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19834	COSTANTINO ANNA MARIA CROCIFISSA	18015A000010
10571	BONURA CATERINA	18015A000020
18587	NOUDMI ABDELJABBAR	18015A010030
12217	SALVATO GIOVANNI	18015A010040
18503	HOXHA VATH	18015A020050
18790	POPESCU MARICICA	18015A020060
15297	FALSONE GIUSEPPE	18015C000010
14918	NICOLOSI CALOGERO	18015C000020
14604	ROPPOLO ANGELO	18015C010030
16156	PRINCIPATO GIACINTO	18015C010040
19874	GARBO RENZO	18015C020050
19672	BELTRAME LUDOVICO	18015C020060

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ....*omissis*...., ha trasmesso la seguente fattura:
  - **fattura n. 15-2017 del 17/03/2017** di complessivi € **3.110,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5263/2017, ID SDI 66446860, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 8/02/2017;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ....*omissis*...., complessivi € 3.110,00 (euro tremilacentodieci/00) a saldo della suindicata fattura 15-2017 di € 3.110,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ....*omissis*....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 3.110,00 (euro tremilacentodieci /00) in favore della ditta **DIEFFE IMPIANTI** a saldo della fattura 15-2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 3.421,00,00 assunto con D.D.Tec. n. 138 del 15/03/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 311,00, per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

**DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

**DARE ATTO CHE**

- i lavori richiamati in premessa interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19834	COSTANTINO ANNA MARIA CROCIFISSA	18015A000010
10571	BONURA CATERINA	18015A000020
18587	NOUDMI ABDELJABBAR	18015A010030
12217	SALVATO GIOVANNI	18015A010040
18503	HOXHA VATH	18015A020050
18790	POPESCU MARICICA	18015A020060
15297	FALSONE GIUSEPPE	18015C000010
14918	NICOLOSI CALOGERO	18015C000020
14604	ROPPOLO ANGELO	18015C010030
16156	PRINCIPATO GIACINTO	18015C010040
19874	GARBO RENZO	18015C020050
19672	BELTRAME LUDOVICO	18015C020060

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Tommaso Martinez)

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZ E RECUP EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI SALAPARUTA, ALCAMO, PARTANNA, CASTELVETRANO E POGGIOREALE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 3.110,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA DIEFFE IMPIANTI.</b>
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>0,00</b> Ai capitoli sopradescritti	
Data 06-04-2017	NUNZIATA GABRIELE