



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 229 DEL 06-04-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 88

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 8.070,70.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE**

- E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:
- 1. Scheda 12/2017 Alcamo - ALCAMO Via A Campanile lotto 1/B , istanza sig leone Antonino prot. N° 1585 del 06/02/2017. A) INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, ED IN PARTICOLARE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DELLE ACQUE DAI TETTI ED ANCHE ALL'INTERNO DELLA SALA MACCHINE DELL'ASCENSORE, NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA. B) IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DELLE ACQUE DAI TETTI E DELLA COPERTURA DELLA SALA MACCHINE ASCENSORE , MEDIANTE PULITURA DEL SUPPORTO E SUCCESSIVA PASSATA DI DUE STRATI DI GUAINA LIQUIDA, INOLTRE ELIMINARE TUTTE LE CAUSE CHE POSSANO PROCURARE INFILTRAZIONE DAI TETTI . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 2.375,00 OLTRE IVA .Pertanto con verbale di somma urgenza del 26/01/2017 è stato affidato incarico alla ditta DIEFFE IMPIANTI , corrente IN Trapani località Fulgatore Piazza Caduti di Nassiria n. 7, P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 2.375,00 (diconsi euro Duemilatrecentosettantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto ZDE1DDA53A**
- 2. (Scheda 1/2017 Calatafimi-Segesta) - Calatafimi- Segesta Via F. Avila n. 1 e 3 , Segnalazioni da parte del Comune di Calatafimi-Segesta del 30/12/2016 prpt. N. 22421, del 19/01/2017 prpt. N. 822 e del 25/01/2017 prpt. N. 1194 .A) .INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI IN C.A DEI PIALASTRI E DELLE PARETI IN C.A. ALL'INTERNO DEL VANO SEMINTERRATO . RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE FINO ALLA RICOMPOSIZIONE DELLA SEZIONE, FRATAZZATA .COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 3.892,00 OLTRE IVA .Pertanto con verbale di somma urgenza del 08/02/2017 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore, corrente in Paceco via M.G. Asaro n.12, P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 3.892,00 (diconsi euro Tremilaottocentonovantadue/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z3A1DDDE03**
- 3. (Scheda 15/2017 Alcamo) - ALCAMO Via V. La Rocca lotto 6/A , istanza Sig. Messina Mariano prot. N 3997 del 07/03/2017. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEI SOLI BALCONI PERTINENTI LA PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.070,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 10/02/2017 è stato affidato incarico alla ditta NUOVA EDIL, corrente in Alcamo via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.070,00 (diconsi euro Millesettanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZD21DDDEC8**

#### VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;  
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;  
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;  
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;  
– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;  
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;  
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;  
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;  
– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;  
– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.789,50** (euro Tremilasettecentoottantanove/50) di cui € 3.445,00 base imponibile ed € 344,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
  - € 2.612,50 in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI** , di cui € 2.375,00 imponibile ed € 237,50 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
  - € 1.177,00 in favore della sopra qualificata impresa **NUOVA EDIL.**, di cui € 1.070,00 imponibile ed € 107 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **4.281,20** (euro Quattromiladuecentoottantuno/20) di cui € 3.892,00 base imponibile ed € 389,20 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
  - € 4.281,20 in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore** , di cui € 3.892,00 imponibile ed € 389,20 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Leonardo Manzo

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € . 8.070,70.</b>
-----------------	---

Impegno n° 408 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 2.612,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 409 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 1.177,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 410 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 3  
Importo: € 4.281,20 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**8.070,70**

Ai capitoli sopradescritti

Data 06-04-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE