



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 231 DEL 07-04-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 90

### **OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI SANTA NINFA E CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.11 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 5.333,04 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA DIEMMEA SERVICE S.R.L.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### **PREMESSO CHE:**

1. con determina n. 9 del 20/01/2017 si è preso atto dei lavori di urgenza da eseguire nei Comuni di Santa Ninfa e Castelvetro; si è conseguentemente impegnata la somma **5.866,34** (euroCinquemilaottocentosessantasei/34) di cui € 5.333,04 base imponibile ed € 533,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018**, esercizio finanziario 2017, gestione provvisoria;
  2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **DIEMMEA SERVICE s.r.l.**, avente sede in Marsala, Via San Vito 11/A P.IVA: ....omissis...., giusta procedura negoziata n. 11/2016 per un importo complessivo pari a € **5.333,04** (euro cinquemilatrecentotrentatré/04) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge .
  3. I lavori di seguito sinteticamente riportati :  
**LOTTO CIG: Z1E1CDA315**
1. (scheda/verbale 3/SN/2016/ ) **SANTA NINFA – via Pier Luigi Nervi n.2 .** Scanzano Leonardo – istanza prot.n.14884/2016.  
Rifacimento di tutta la pavimentazione e del battiscopa del vano letto e ripristino della parte distaccata nel corridoio in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.103,39 oltre IVA.
  2. (scheda/verbale 4/SN/2016/ ) **SANTA NINFA – via L. da Vinci n.4 .** Accardi Giuseppe – istanza prot.n.19586/2016.  
- Eliminazione delle infiltrazioni arrecate al richiedente provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante locato alla Sig.ra Ciancimino R. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi attraverso saggi distruttivi al fine di ricercare e localizzare la

posizione della perdita, e la conseguente sostituzione dei tratti ammalorati o corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 703,41 oltre IVA.

3. (scheda/verbale 25/2016/C.vetrano ) **Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 2 scala A-D.** Rizzo Elena – istanza prot.n.20689/2016
- Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'alloggio della Sig.ra Rizzo E. attraverso la revisione della colonna pluviale passante all'interno del cavedio nonché verifica ed eventuale sostituzione di collettore all'interno della centralina posta sul balcone dell'alloggio soprastante Sig. Mirasole A.; Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 767,77 oltre IVA al 10%.
4. (scheda/verbale 26/2016/C.vetrano ) **Castelvetro – via C.bello 107 pal. 2.** Biundo Giovanni – istanza prot.n.21360/2016
- Rimozione e risanamento di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati, da tutti prospetti ed aggetti, con particolare riguardo ai parapetti balconi, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale.
  - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.  
Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.758,47 oltre IVA al 10%.

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **DIEMMEA SERVICE s.r.l.**, avente sede in Marsala, Via San Vito 11/A P.IVA: ....*omissis*...., ha trasmesso la seguente fattura:
  - **fattura n. 8-2017 del 28/03/2017** di complessivi € **5.333,04** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5687/2017, ID SDI 66796001, relativa ai lavori affidati con procedura negoziata n 11/2016 (UO1);

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### DETERMINA

**LIQUIDARE E PAGARE** all'Impresa **DIEMMEA SERVICE s.r.l.**, avente sede in Marsala, Via San Vito 11/A P.IVA: ....*omissis*...., complessivi € **5.333,04** (euro cinquemilatrecentotrentatre/04) a saldo della suindicata fattura 8/2017 di € 5.333,04 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **5.333,04** (euro cinquemilatrecentotrentatre/04), in favore della ditta DIEMMEA SERVICE s.r.l. a saldo della fattura 8/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019**, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 5.866,34 assunto con D.D.Tec. n. 9 del 20/01/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 533,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registrando un'economia di € 0.00.

**DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI SANTA NINFA E CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.11 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 5.333,04 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA DIEMMEA SERVICE S.R.L.</i>
Impegno n° Anno Gestione : <b>MISSIONE</b> CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  <b>A T T E S T A</b>            La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  <b>0,00</b>            Ai capitoli sopradescritti</p>	
Data 07-04-2017	NUNZIATA GABRIELE