



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

DETERMINA N. 234 DEL 10-04-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 93

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 4.325,54 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. GABELLONE ALESSANDRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Gabellone Alessandro che ha eseguito in proprio lavori all'interno del locale di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
20045	Gabellone Alessandro	Via Vito La Rocca n. 17-21, Lotto 7/B e 7/C – Alcamo	€ 5.582,50	13903/2016 e 20202/2016

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
20045	Gabellone Alessandro	Via Vito La Rocca n. 17-21, Lotto 7/B e 7/C – Alcamo	€ 5.582,50	Fatt. n.289/D del 15/09/2016 Prot.Fatt. 18782 del 04/11/16 Ditta Ediltutto s.r.l. Fatt. n.1968 del 15/09/2016 Prot.Fatt. 18782 del 04/11/16 Ditta Ediltutto s.r.l. Fatt. n.2373 del 24/10/2016 Prot.Fatt. 18782 del 04/11/16 Ditta Ediltutto s.r.l. Fatt. n.11 del 18/10/2016 Prot.Fatt. 18782 del 04/11/16 Ditta Sammartano I.T. Fatt. n.12 del 20/10/2016 Prot.Fatt. 18796 del 04/11/16 Ditta Sammartano I.T.

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

CONSIDERATO di dover incassare una parte del credito nei confronti del Sig. Gabellone Alessandro, pari ad €. 4.325,54;

DATO ATTO CHE la residua somma di €. 1.256,96 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2018, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilino stesso;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016*";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) MANTENERE l'impegno di spesa n. 1562/2016, assunto con D.D.A.G.P. n. 931 del 21/12/2016, a favore del Dott. Gabellone Alessandro sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019: €. 863,04 residui 2016

2) ELIMINARE i seguenti impegni di spesa per complessivi €. 4.719,46, assunti con D.D.A.G.P. n. 931 del 21/12/2016, a favore del Dott. Gabellone Alessandro sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019:
€. 3.452,16 comp. 2017
€. 1.267,30 comp. 2018

3) IMPEGNARE a favore del Dott. Gabellone Alessandro la somma di €. 4.719,46 derivante dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, come segue:

€. 3.462,50 comp. 2017

€. 1.256,96 comp. 2018

4) LIQUIDARE E PAGARE tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
20045	Gabellone Alessandro	Via Vito La Rocca n. 17-21, Lotto 7/B e 7/C – Alcamo	€. 4.325,54	€. 863,04 €. 3.462,50	3.100.0300/Cap. 52 C/residui 3.100.0300/Cap. 52 C/competenza

5) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **4.325,54** come segue:

- €. **863,04** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, **gestione residui**, giusto impegno di spesa n. 1562/2016 assunto con D.D.A.G.P. n. 931 del 21/12/2016,

- €. **3.462,50** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, **gestione competenze**, giusto impegno che si assume con il presente atto.

6) INCASSARE la complessiva somma di €. **4.325,54** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 4) della presente determina e precisamente per:

€. 863,04 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 52 - C/residui;

€. 3.462,50 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 52 - C/competenza.

7) RINVIARE a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 1.256,96.

8) DARE ATTO CHE i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Mir
20045	Gabellone Alessandro	02069_00002A	5933

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 4.325,54 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. GABELLONE ALESSANDRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>
-----------------	--

Impegno n° 422 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 99 / 3
Importo: € 3.462,50 / Anno 2 1.256,96 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

4.719,46

Ai capitoli sopradescritti

Data 10-04-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE