



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

DETERMINA N. 235 DEL 10-04-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 94

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 1.384,01 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA MICELI ANTONIETTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte della Sig.ra Miceli Antonietta che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnataria:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
13553	Miceli Antonietta	Via del Cipresso, Edif. 1, Sc. F - Trapani	€ 1.622,60	16697 del 26/09/2016

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilina in questione ha trasmesso la relativa fattura, debitamente quietanzata, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
13553	Miceli Antonietta	Via del Cipresso, Edif. 1, Sc. F - Trapani	€ 1.622,60	Fatt. n.77 del 15/11/2016 Prot.Fatt. 20022 del 24/11/16 Ditta Serramenti Strongone

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

CONSIDERATO di dover incassare una parte del credito nei confronti della Sig.ra Miceli Antonietta, pari ad € 1.384,01;

DATO ATTO CHE la residua somma di € 238,59 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2018, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilina stessa;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016*”;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) MANTENERE l'impegno di spesa n. 1312/2016, assunto con D.D.A.G.P. n. 760 del 08/11/2016, a favore della Sig.ra Miceli Antonietta sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019:
€. 760,01 residui 2016

2) ELIMINARE i seguenti impegni di spesa per complessivi €. 862,59, assunti con D.D.A.G.P. n. 760 del 08/11/2016, a favore Sig.ra Miceli Antonietta sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019:
€. 624,00 comp. 2017
€. 238,59 comp. 2018

3) IMPEGNARE a favore della Sig.ra Miceli Antonietta la somma di €. 862,59 derivante dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, come segue:
€. 624,00 comp. 2017
€. 238,59 comp. 2018

4) LIQUIDARE E PAGARE tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
13553	Miceli Antonietta	Via del Cipresso, Edif. 1, Sc. F - Trapani	€. 1.384,01	€. 760,01 €. 624,00	3.100.0300/Cap. 49 C/residui 3.100.0300/Cap. 49 C/competenza

5) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **1.384,01** come segue:

- €. **760,01** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, **gestione residui**, giusto impegno di spesa n. 1312/2016 assunto con D.D.A.G.P. n. 760 del 08/11/2016,

- €. **624,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, **gestione competenze**, giusto impegno che si assume con il presente atto e che l'obbligazione scade nel presente esercizio;

6) INCASSARE la complessiva somma di €. **1.384,01** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 4) della presente determina e precisamente per:

€. 760,01 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/residui;

€. 624,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

7) RINVIARE a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 238,59.

8) DARE ATTO CHE i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Mir
13553	Miceli Antonietta	01241F060110	5471

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 1.384,01 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA MICELI ANTONIETTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>
-----------------	---

Impegno n° 423 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 99 / 3
Importo: € 624,00 / Anno 2 238,59 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

862,59

Ai capitoli sopradescritti

Data 10-04-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE