



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

**DETERMINA N. 202 ANNO 2017 DEL 04-04-2017**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 66

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.610/16 DEL TRIBUNALE DI MARSALA EMESSO SU RICORSO DELL' AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO "PALAZZINA 6" SITO IN MARSALA, VIA TUNISI N.63/B, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE RAG.PATRIZIA LICARI LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO A FAVORE DELL' AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO DI € 5.462,02 – SALDO QUOTE CONDOMINIALI ANNO 2015 E QUOTE ANNO 2016, SPESE LEGALI, IVA E CPA, CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI COSENZA ANTONIO CONDUTTORE DELL'ALLOGGIO.*

**IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA**

**GABRIELE NUNZIATA**

**PREMESSO** che:

- in data 02/11/2016 è stato notificato a questo IACP, tramite il servizio postale, il decreto ingiuntivo n.610/16 emesso, su richiesta dell' Amministrazione Condominiale, Rag. Patrizia Licari, dal Tribunale di Marsala in data 13/10/2016, per un importo pari ad € 6.011,03 oltre alle spese legali, liquidate in € 645,50 e gli accessori di legge ( CPA ed IVA) per € 134,40, per un totale complessivo di € 6.790,43;
- il provvedimento monitorio indicato è stato ottenuto per il mancato versamento di quote condominiali relative al conguaglio di competenza dell'anno 2015 e di competenza del corrente anno, dovute per l'appartamento di proprietà di questo Istituto, sito in Marsala, Palazzina 6, nella Via Tunisi n.63/B, condotto in locazione dal sig. Cosenza Antonio e formalizzato a seguito dell'approvazione del bilancio di gestione approvato dall' assemblea condominiale in data 11.02.2016, regolarmente notificato a questo Ente;
- questo Ente possiede soltanto una partecipazione residuale della proprietà del Condominio precedente, per cui, non potendosi invocare l' applicazione del regolamento per la gestione degli immobili di proprietà esclusiva o maggioritaria dell' IACP, a norma di legge, il proprietario è responsabile del versamento delle quote condominiali per le abitazioni di sua proprietà ancorche concesse in affitto o occupate da terzi;
- con raccomandata prot. n.19712 del 21/11/2016 l'Ufficio Legale comunicava al sig. Cosenza Antonio la notifica del citato decreto ingiuntivo, sollecitando, contestualmente, il regolare pagamento dei canoni a suo carico e la definizione della sua posizione, al fine di evitare ulteriori azioni a suo carico;

- per evitare ulteriori aggravii all' Ente, non ritenendo opportuno insistere nell' opposizione al decreto ingiuntivo. n.610/16 del 13/10/2016, in quanto anche la chiamata in causa del sig. Cosenza Antonio si sarebbe risolta, alla luce delle disagiate sue condizioni economiche, in un nulla di fatto, si è provveduto, con nota n. 22302 del 27.12.2016 a richiedere all'amministrazione condominiale la disponibilità alla rinuncia di parte delle somme riconosciute a suo favore dal provvedimento in argomento nell' eventualità di una immediata definizione della procedura;

- con nota dell' 11.01.2017, acclarata in pari data al prot. n. 401, l' Avv. Bice Pace, per conto dell' amministratore condominiale Rag. Patrizia Licari, ha comunicato la disponibilità, in caso di immediata definizione della procedura, a definire la pendenza rinunciando al 20% del credito riconosciuto nel decreto ingiuntivo, sia per sorte capitale che per spese legali;

- affrontare l'alea e le spese del giudizio di opposizione, alla luce delle precedenti procedure analoghe affrontate dall'Ente, si risolverebbe in un ulteriore appesantimento delle spese senza alcun vantaggio, mentre appare più utile provvedere a liquidare e pagare l'importo richiesto dall' Amministrazione Condominiale, rivalendosi nei confronti del sig. Cosenza Antonio;

**PRESO ATTO** che, a seguito della rinuncia al 20% delle credito riconosciuto e delle spese legali, le somme da liquidare e pagare all'Amministrazione Condominiale Rag. Patrizia Licari, amministratrice del "Condominio Palazzina 6" risultano quelle dettagliate nel prospetto di seguito riportato:

80% Condominiali	Sorte	Capitale	per	oneri
		€ 4.809,00		
80% competenze liquidate dal Giudice		€. 400,00		
CPA 4%		€. 16,00		
		€ 416,00		
IVA 22%		€. 91,52		
		€ 507,52		
Spese esenti liquidate in decreto		€ 145,50		
	TOTALE	€ 653,02	€	653,02
	TOTALE GENERALE		€	5.462,02

**VISTO** il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

**VISTA** la D.C.n.171/2002 ;

**VISTA** la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità interna;

**VISTA** la Deliberazione Commissariale n. 130 del 23.12.2016 "Approvazione del bilancio di previsione 2017/ 2019";

**VISTA** Deliberazione Commissariale n. 13/ 2017 di presa d' atto del provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti – prot. n. 11310 del 27.02.2017, acclarato al prot. generale dell' Ente al n. 3255 del 28.02.2017, con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/ 2019 dell' Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**PRENDERE ATTO** del decreto ingiuntivo n. 610/16 emesso dal Tribunale di Marsala in data 14.10.2016, notificato a questo IACP il 2.11.2016, nonché della nota dell' Avv. Bice Pace con la quale viene offerto a questo Ente di definire la pendenza previo l' abbattimento del 20% delle somme ingiunte e, quindi, dell' opportunità di dare seguito all' esecuzione dello stesso, nei termini offerti dalla controparte, evitando all' Ente un ulteriore aggravio di spese, senza il riscontro di alcun vantaggio;

**IMPEGNARE** a favore dell'Amministrazione del "Condominio Palazzina 6" di Via Tunisi n.63/ b, Marsala, sullo stanziamento di spesa del bilancio 2017/2019, esercizio 2017, gestione competenza, giusta impegno che ora si assume così come di seguito specificato:

- € 653,02 sul Cap. 74 (Procedimenti Legali) ART 3/0 MISS. 8; PROG.2; TIT.1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2017/ 2019, esercizio 2017, gestione competenza, dando atto che si tratta di obbligazioni derivanti da procedure giudiziali il cui adempimento è necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi a carico dell' Ente e la cui esigibilità è prevista nell' anno 2017;

- € 4.809,00 sul Cap. 75 (Quote amministrazioni per alloggi in condominio), ART 0; MISS. 8; PROG.2; TIT. 1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2017/ 2019, esercizio 2017, gestione competenza, dando atto che si tratta di obbligazioni derivanti da procedure giudiziali il cui adempimento è necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi a carico dell' Ente e la cui esigibilità è prevista nell' anno 2017.

**LIQUIDARE** e pagare, in favore dell' amministrazione del condominio " Palazzina 6", sito in Marsala, Via Tunisi n.63/b, C.F: ....*omissis*.... , la complessiva somma di € 5.462,02 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

IBAN : ....*omissis*....

**DARE ATTO** che la presente obbligazione scade nel corrente esercizio finanziario.

**DARE ATTO** che la somma anticipata e pagata dall'IACP sarà inclusa nella posizione contabile del conduttore Sig. Cosenza Antonio ( cod. 14032 ) con conseguente recupero in via di rivalsa, anche giudiziale, nelle procedure che saranno avviate nei confronti dello stesso Cosenza Antonio.

**ACCERTARE**, a carico del Sig. Cosenza Antonio, a titolo di rimborso somme ingiunte dal Decreto Ingiuntivo n. 610/ 2016 emesso dal Tribunale di Marsala, e successivamente definite con l' Amministrazione del Condominio " Palazzina 6" al Titolo 3, Tipologia 500, Categoria 200; Cap. 116/3 "Rimborsi per procedimenti legali", del Bilancio di Previsione 2017/ 2019, esercizio 2017, la somma di € 5.462,02 .

IL CAPO AREA FINANZIARIA  
Dott.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento  
Dott. Francesco Longhitano

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> LEGALE E CONTENZIOSO	<i>AREA INTERESSATA</i> FINANZIARIA
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.610/16 DEL TRIBUNALE DI MARSALA EMESSO SU RICORSO DELL' AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO "PALAZZINA 6" SITO IN MARSALA, VIA TUNISI N.63/B, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE RAG.PATRIZIA LICARI LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO A FAVORE DELL' AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO DI € 5.462,02 – SALDO QUOTE CONDOMINIALI ANNO 2015 E QUOTE ANNO 2016, SPESE LEGALI, IVA E CPA, CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI COSENZA ANTONIO CONDUTTORE DELL'ALLOGGIO.</i>
Impegno n° 343 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.110 CAP. 74 / 0 Importo: € 653,02 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Impegno n° 344 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.110 CAP. 75 / 0 Importo: € 4.809,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>5.462,02</b> Ai capitoli sopradescritti	
Data 04-04-2017	NUNZIATA GABRIELE