



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

DETERMINA N. 240 ANNO 2017 DEL 10-04-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 74

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – RICHIESTA DI PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI FORMULATA DALLA GLOBAL FIRM S.A.S. - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO "CICLAMINO" SITO IN TRAPANI NELLA VIA MICHELE AMARI N. 83 LOTTO 71/A - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLA SOMMA DI € 5.404,60

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

- L'Istituto è comproprietario di un immobile sito in Trapani nella Via Michele Amari n. 83, Lotto 71/ A, costituito da n. 12 alloggi dei quali 4 di proprietà dell' Istituto ed 8 già ceduti in proprietà ai legittimi assegnatari;
- La Global Firm s.a.s., amministratore in carica della palazzina sopra indicata con nota del 20.09.2016 ha richiesto il pagamento della somma di € 5.404,60 per oneri condominiali non corrisposti relativi a due appartamenti condotti in locazione da inquilini di questo Istituto;
- i due alloggi per i quali è stata richiesto il pagamento sono assegnati:
 - 1) alla sig.ra Fabbiano Mirella (cod. 14448) il cui debito, per oneri condominiali, ammonta ad € 2.381,08,
 - 2) al sig. Giuliano Giacomo (cod. 14463), il cui debito, per oneri condominiali, ammonta ad € 3.654,99,
- che i sigg.ri Fabbiano e Giuliano, nonostante i ripetuti solleciti e le azioni giudiziarie avviate, non hanno corrisposto, gli oneri condominiali dovuti;
- questo Ente possiede soltanto una partecipazione residuale della proprietà del Condominio "Ciclamino", per cui, non potendosi invocare l'applicazione del regolamento per la gestione degli immobili di proprietà esclusiva o maggioritaria dell' IACP, a norma di legge il proprietario è responsabile del versamento delle quote condominiali per le abitazioni di sua proprietà ancorchè concesse in affitto o occupate da terzi;

- l'omesso versamento di quote condominiali dovute espone l' Ente ad azioni giudiziali da parte degli amministratori condominiali con conseguente notevole ed ingiustificato aggravio di spesa;
- per le ragioni sopra esposte con determina n. 980 del 30.12.2016 è già stata impegnata, tra l'altro, per le motivazioni appena riportate, la spesa di € 5.404,60 a favore della Global Firm s.a.s.;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la D.C.n.171/2002 ;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 130 del 23.12.2016 "Approvazione del bilancio di previsione 2017/ 2019";

VISTA Deliberazione Commissariale n. 13/ 2017 di presa d' atto del provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti – prot. n. 11310 del 27.02.2017, acclarato al prot. generale dell' Ente al n. 3255 del 28.02.2017, con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/ 2019 dell' Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento di oneri condominiali formulata e fatta pervenire dalla Global Firm s.a.s., nella qualità di Amministratore del Condominio "Ciclamino" sito in Trapani nella Via Michele Amari n. 83 Lotto 71/A e della completezza e regolarità della documentazione prodotta, idonea a comprovare il diritto del credito richiesto.

LIQUIDARE e pagare, in favore della Global Firm s.a.s nella qualità di Amministratore amministrazione del condominio " Ciclamino", sito in Trapani nella Via Michele Amari n. 83 Lotto 71/A, P.IVA*omissis*...., la complessiva somma di € 5.404,60 a mezzo bonifico bancario da effettuare sul conto corrente del Condominio, contraddistinto dalle coordinate bancarie:*omissis*....:

TRARRE il corrispondente mandato di € 5.404,60 sullo stanziamento di spesa di cui al Cap. 75 (Quote amministrazioni per alloggi in condominio) Art 0, Miss. 8; Prog. 2; Tit. 1; Macro Aggreg. 110, esercizio 2017, residui anno 2016 giusto impegno n. 1632 assunto con Determina n. 980 del 30.12.2016 giusto impegno n. 1632

DARE ATTO che la presente obbligazione è scaduta nell' esercizio 2016.

DARE ATTO che la somma anticipata e pagata dall'IACP è stata accertata con Determina n. 980 del 30.12.2016 ed è stata inserita nella posizione contabile dei conduttori sigg.ri Fabbiano Mirella (cod. 14448) e Giuliano Giacomo (cod. 14463) con conseguente recupero, in via di rivalsa, anche giudiziale, nelle procedure che saranno avviate nei confronti degli stessi.

IL CAPO AREA FINANZIARIA

Dr.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento

Dott. Francesco Longhitano

Affidatario della Pratica

Sig. Diego Di Discordia