



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

**COPIA DI DETERMINA N. 339 ANNO 2017 DEL 11-05-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 74

**OGGETTO:**

*TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO SITO IN ALCAMO, VIA A. DE GASPERI LOTTO 5/E PIANO T/1°, VENDUTO AL SIG. CHIMENTI TOMMASO CON CONTRATTO DEL 16/11/2006.-*

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA  
SAVONA PIETRO

**PREMESSO**

1. Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in ALCAMO, Via A. De Gasperi Lotto 5/E piano T/1°, assegnato al Sig. CHIMENTI Tommaso.
2. Che il suddetto alloggio risultava inserito nei piani di vendita adottati da questo IACP ai sensi della Legge 560/93, come modificata dalla l.r. 43/94 e succ. mod. ed integr.
3. Che con nota del 15/03/2017 gli eredi ( hanno chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93

**CONSIDERATO**

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :  
*“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”*
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
  - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
  - gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
  - i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
    - 1) - 110 per la prima casa;
    - 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
    - 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
    - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
    - 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.

- Che l'immobile venduto al Sig. CHIMENTI Tommaso è censito nel comune di ALCAMO al foglio 33 part. 846, sub. 5, cat. A/3 cl. 6, vani catastali 5, rend. €436,41
- Che il valore catastale dell'immobile venduto al Sig. CHIMENTI Tommaso, risulta pari ad
 
$$€436,41 \times 5\% \times 120 = €52.369,20$$
- Che pertanto il valore catastale da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad
 
$$10\% \text{ di } €52.369,20 = €5.236,92$$
- **Che la somma complessiva da versare è pari a €5.236,92 + IVA 22% 1.152,12 = €6.389,04 (seimila trecento ottantanove/04 centesimi)**

**VISTA** le D.C. n.171/2001;

**VISTA** la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTA** la deliberazione commissariale n.130 del 23/12/2016 "Approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

**VISTA** la D.C. n.13/2017 di presa d'Atto del provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti – prot.11310 del 27/2/2017, acclarato al prot. generale dell'Ente al n. 3255 del 28/2/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017/2019 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa,

1. Prendere atto che il valore complessivo da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio venduto al Sig. CHIMENTI Tommaso sito in ALCAMO, Via A. De Gasperi Lotto 5/E piano T/1°, censito nel comune di ALCAMO al foglio 33 part. 846, sub. 5, cat. A/3 cl. 6, vani catastali 5, rend. € 436,41 è pari ad **€ 6.389,04 (seimila centottantanove/04 centesimi)**.-
2. Di accertare sul bilancio autorizzativo 2017/2019 esercizio 2017 , l'importo di **€ 6.389,04 (seimila centottantanove/04 centesimi)**. al TITOLO 3 - Tipologia 100 - Categoria 300, capitolo 69 art.2 (diritti di prelazione) con esigibilità 2017 per l'estinzione del diritto di prelazione individuando negli eredi la vedova LEONE Maria (Cod. Fisc. omissis) per € 4.259,36 (proprietaria per 4/6) ed le figlie CHIMENTI Caterina (Cod.Fisc.. omissis) e CHIMENTI Eleonora (proprietarie per 1/6 ciascuno) (Cod.Fisc.. omissis) per € 1.064,84 ciascuno i soggetti debitori.-
3. Comunicare agli stessi l'importo dovuto.-
4. Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto.-

IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
F.to Dott.ssa Caterina Maria Rita LAX

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE GESTIONE INQUILINI	AREA INTERESSATA ORGANIZZATIVA
Oggetto:	TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO SITO IN ALCAMO, VIA A. DE GASPERI LOTTO 5/E PIANO T/1°, VENDUTO AL SIG. CHIMENTI TOMMASO CON CONTRATTO DEL 16/11/2006.-

Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE 3.100.0300 Proventi derivanti dalla gestione dei beni CAP. 69 / 2 Importo: €6.389,04 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3
Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA 3.100.0300 CAP. 69 2
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>6.389,04</b> Ai capitoli sopradescritti

Data 11-05-2017

NUNZIATA GABRIELE