



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

**COPIA DI DETERMINA N. 412 ANNO 2017 DEL 05-06-2017**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 90

**OGGETTO:**

*TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO SITO IN MARSALA, VIA CIRCONVALLAZIONE LOTTO G/1 (ORA VIA DANTE ALIGHIERI) PIANO 4°, INT. 7 , VENDUTO ALLA SIG.RA VINCI ROSALIA CON CONTRATTO DEL 04/06/2008.-*

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA  
SAVONA PIETRO

**PREMESSO**

- Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in MARSALA, Via Circonvallazione Lotto G/1 (ora via Dante Alighieri) piano 4°, int. 7 assegnato alla Sig.ra VINCI Rosalia.
- Che il suddetto alloggio risultava inserito nei piani di vendita adottati da questo IACP ai sensi della Legge 560/93, come modificata dalla l.r. 43/94 e succ. mod. ed integr
- Che con nota del 01/04/2007 gli eredi hanno chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93

**CONSIDERATO**

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :
  - - *“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”*
- che il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
  - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
  - gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
  - i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :

- 1) - 110 per la prima casa;
  - 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
  - 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
  - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
  - 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.
- Che l'immobile venduto alla Sig.ra VINCI Rosalia è censito nel comune di MARSALA al foglio 200 part. 835, sub. 7, cat. A/2 cl. 3, vani catastali 8,5, rend. €430,21;
  - Che il valore catastale dell'immobile venduto alla Sig.ra VINCI Rosalia , risulta pari ad €430,21 x 5% x120 = €51.625,20;
  - Che pertanto il valore catastale da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad
 
$$10\% \text{ di } €51.625,20 = €5.162,52$$
  - **Che la somma complessiva da versare è pari a € 5.162,52+ IVA 22% 1.135,75 = €6.298,28 (seimila duecento novantotto/28 centesimi)**

**VISTA** le D.C. n.171/2001;

**VISTA** la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTA** la deliberazione commissariale n.130 del 23/12/2016 "Approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

**VISTA** la D.C. n.13/2017 di presa d'Atto del provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti – prot.11310 del 27/2/2017, acclarato al prot. generale dell'Ente al n. 3255 del 28/2/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017/2019 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa,

1. prendere atto che il valore complessivo da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio venduto alla Sig.ra VINCI Rosalia sito in MARSALA, Via Circonvallazione Lotto G/1 (ora via Dante Alighieri) piano 4°, int. 7 , censito nel comune di MARSALA al foglio 200 part. 835, sub. 7, cat. A/2 cl. 3, vani catastali 8,5, rend. €430,21 è pari ad €6.298,28 (seimila duecento novantotto/28 centesimi).-
2. accertare sul bilancio autorizzativo 2017/2019 esercizio 2017 , l'importo di € **6.298,28 (seimila duecento novantotto/28 centesimi)** al TITOLO 3 - Tipologia 400 - Categoria 300, capitolo 69 art. 2 ( Diritti di Prelazione) con esigibilità 2017 per l'estinzione del diritto di prelazione individuando nei figli eredi BUSCAINO Anna Maria

(Cod. Fisc. omissis), BUSCAINO Antonino Alessandro (Cod. Fisc. omissis), BUSCAINO Giovanna (Cod.Fisc. omissis),e BUSCAINO Pietro (Cod. Fisc. omissis), per € 1.574,57 ciascuno i soggetti debitori.-

3. Comunicare agli stessi l'importo dovuto.-
4. Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto.-

IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
F.to Dott.ssa Caterina Maria Rita LAX