



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

**COPIA DI DETERMINA N. 307 ANNO 2017 DEL 05-05-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 70

### OGGETTO:

TRAPANI IACP – ACCERTAMENTO E INCASSI VENDITE EFFETTUATE DAL 01/01/2017 AL 31/03/2017 .

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA  
SAVONA PIETRO

### PREMESSO:

- Che con determina n. 88 del 23/02/2017 il Serv. Gestione Inquilini ha accertato le vendite effettuate dall'Ente nel corso dell'anno e fino al 31/12/2016.
- Che ai sensi del D.leg. 118/2011 occorre effettuare la verifica o l'accertamento delle entrate all'Ente di ogni e qualsiasi natura .
- Che il Servizio Gestione Inquilini si occupa della vendita degli alloggi e quindi verifica gli incassi derivanti da ciò.
- Che dal 01/01/2017 al 31/03/2017 risultano stipulati i contratti sottoelencati i cui costi degli alloggi risultano:

Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	Costo All. L. R. 9/2013	Costo All. L. R. 15/86	Versato	Bonifici
25322	7213	12/01/2017	Lr /2013 rat.	€ 36.440,88		€ 10.932,26	€ 10.932,26
25326	12540	18/01/2017	Lr /2013 rat	€ 36.441,20		€ 20.000,00	€ 20.000,00
25327	14284	19/01/2017	l.r. 15/86		€ 11.183,46	€ 11.183,46	€ 11.183,46
TOTALE				€ 72.882,08	€ 11.183,46	€ 42.115,72	€ 42.115,72

- Che per i sottoelencati contratti sono stati altresì versati i diritti di segreteria così riportati:

Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	Diritti di segreteria	Versato	Bonifici
25322	7213	12/01/2017	l.r.9/2013	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25326	12540	18/01/2017	l.r.9/2014	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25327	14284	19/01/2017	l.r. 15/86	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
TOTALE				€ 1200,00	€ 1200,00	€ 1200,00

- Che i sottoelencati assegnatari hanno optato per il pagamento rateale del prezzo impegnando a pagare rate di riscatto così previste:

Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	n. rate	decorrenza	scadenza	Imp. rata
25322	7213	12/01/2017	l.r.9/2013	120	01/02/2017	01/01/2027	€ 213,65
25326	12540	18/01/2017	l.r.9/2014	120	01/02/2017	01/01/2027	€ 137,70

- **Che pertanto i pagamenti nel triennio 2017/2018 previsti per i suddetti assegnatari sono i seguenti:**

Cod. CED	Legge	importo o rata	rate 2017			rate 2018			2019		
			Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale
7213	l.r.9/2013	€ 213,65	€ 2.327,73	€ 22,42	€ 2.350,15	€ 2.541,78	€ 22,02	€ 2.563,80	€ 2.544,33	€ 19,47	€ 2.563,80
12540	l.r.9/2013	€ 137,70	€ 1.500,25	€ 14,45	€ 1.514,70	€ 1.638,21	€ 14,19	€ 1.652,40	€ 1.639,85	€ 12,55	€ 1.652,40
TOTALI			€ 3.827,98	€ 36,87	€ 3.864,85	€ 4.179,99	€ 36,21	€ 4.216,20	€ 4.184,18	€ 32,02	€ 4.216,20

**Dare ATTO che :**

- 1) l'immobile, costruito con legge 1676/60 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **7213** è individuato con il codice interno 02023-0010.-
- 2) l'immobile, costruito con legge 513/77 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **12540** è individuato con il codice interno 02058-03110.-
- 3) l'immobile, costruito con legge Reg. 15/86 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **14284** è individuato con il codice interno 12311-02005.-

**VISTA**

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;
- **VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTA**

- la Delibera Commissariale n. 130 del 23/12/2016 "Approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019 ed Allegati" e la successiva deliberazione commissariale n.13 del 28/02/2017 di presa atto del decreto dell'Assessorato Infrastrutture che approva il suddetto bilancio;

**CONSIDERATA**, in particolare, l' annualità 2017 del suddetto Bilancio;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

**D E T E R M I N A**

**1. Per la vendita rateale L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 7213**

- a) **Accertare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013.la somma di **€ 36.440,88** dovuta dalla Sig.ra **DE BLASI Maria fattura n 1/2017** Per la vendita dell'**immobile identificato con il codice 02023-0010**
- b) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.4 "concessione credito vendita a rate legge 9 missione 8.2.3.303 la somma di euro 25.508,62 ( pari all'importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 per euro 25.508,62 ( pari all'importo rateizzato totale )
- c) **Accertare** nel bilancio 2017/2018

capitolo	Importo anno 2017	Importo anno 2018	Importo anno 2019
<b>132.5 titolo 5.300.0200</b> Riscossione rate per vendite alloggi	€ 2.327,73	€ 2.541,78	€ 2.544,33
<b>100.0 titolo 3.300.0300</b> Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€ 22,42	€ 22,02	€ 19,47
<b>TOTALI</b>	€ 2.350,15	€ 2.563,80	€ 2.563,80

- d) Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazione la cui scadenza è fissata nell'anno 2027
- e) **Incassare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013.la somma riscossa di € **10.932,26** versata dalla signora DI BLASI Maria a **titolo di acconto**
- f) Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 120 rate costanti di euro 213,65**

**2. Per la vendita rateale L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 12540**

- a) **Accertare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013.la somma di € **36.441,20** dovuta dalla Sig.ra COPPOLA Anna Maria **fattura n 2/2017** Per la vendita dell'**immobile identificato con il codice 02058-03110**
- b) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.4 "concessione credito vendita a rate legge 9 missione 8.2.3.303 la somma di euro 16.441,20 (pari all'importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 per euro 16.441,20 ( pari all'importo rateizzato totale )
- c) **Accertare** nel bilancio 2017/2018

capitolo	Importo anno 2017	Importo Anno 2018	Importo anno 2019
<b>132.5 titolo 5.300.0200</b> Riscossione rate per vendite alloggi	€ 1.500,25	€ 1.638,21	€ 1.639,85
<b>100.0 titolo 3.300.0300</b> Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€ 14,45	€ 14,19	€ 12,55
<b>TOTALI</b>	€ 1.514,70	€ 1.652,40	€ 1652,40

- d) Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazione la cui scadenza è fissata nell'anno 2027
- e) **Incassare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013.la somma riscossa di € 20.000,00, versata dalla signora COPPOLA Anna Maria a titolo di acconto
- f) Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 120 rate costanti di euro 137,70**

**3. Per vendita in unica soluzione L.r.15/1986 (all. per lav. Dip.) Assegnatario cod CED 14284**

- a) Accertare nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r. 15/1986.la somma di € **11.183,46** (totale fattura) dovuta dalla signora DI STEFANO Giovanna **fattura n 3/2017** , Per la vendita dell'immobile identificato con il codice 12311-02005.-
- b) Incassare nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013.la somma riscossa di € 11.183,46 dalla signora DI STEFANO Giovanna a titolo di saldo totale fattura vendita.

**IL CAPO DELL'AREA ORGANIZZATIVA**  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> GESTIONE INQUILINI	<b>AREA INTERESSATA</b> ORGANIZZATIVA
<b>Oggetto:</b> TRAPANI IACP – ACCERTAMENTO E INCASSI VENDITE EFFETTUATE DAL 01/01/2017 AL 31/03/201.	

Impegno n° 528 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.303 CAP. 288 / 4 Importo: € 25.508,62 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 529 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.303 CAP. 288 / 4 Importo: € 16.441,20 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE 4.400.0100 Alienazione di beni materiali CAP. 132 / 3 Importo: € 36.440,88 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE 5.300.0200 Riscossione crediti di medio-lungo termine a tasso agevolato da Famiglie CAP. 132 / 5 Importo: € 2.327,73 / Anno 2 2.541,78 / Anno 3 2.544,33
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE 3.300.0300 Altri interessi attivi CAP. 100 / 0 Importo: € 22,42 / Anno 2 22,02 / Anno 3 19,47
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE 4.400.0100 Alienazione di beni materiali CAP. 132 / 3 Importo: € 36.441,20 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE 5.300.0200 Riscossione crediti di medio-lungo termine a tasso agevolato da Famiglie CAP. 132 / 5 Importo: € 1.500,25 / Anno 2 1.638,21 / Anno 3 1.639,85
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE 3.300.0300 Altri interessi attivi CAP. 100 / 0 Importo: € 14,45 / Anno 2 14,19 / Anno 3 12,55
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE 4.400.0100 Alienazione di beni materiali CAP. 132 / 3 Importo: € 11.183,46 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA 4.400.0100 CAP. 132 3
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>138.312,61</b> Ai capitoli sopradescritti

Data 05-05-2017	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------