



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 411 ANNO 2017 DEL 05-06-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 89

OGGETTO:

TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO SITO IN ALCAMO, VIA FSCO PARRRINO (ORA VIA GUICCIARDINI) LOTTO 9 PIANO 1°,INT. 9 VENDUTO ALLA SIG.RA FILIPPI CECILIA CON CONTRATTO DEL 15/05/2014.-

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA

SAVONA PIETRO

PREMESSO

- Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in ALCAMO, Via FSCO PARRRINO (ora Via Guicciardini) Lotto 9 piano 1°,int. 9 °, assegnato alla Sig.ra FILIPPI Cecilia.
- Che per il suddetto alloggio la stessa ha richiesto l'acquisto ai sensi della L.R. 9/2013 con le modalità della Legge 560/93, come modificata dalla l.r. 43/94 e succ. mod. ed integr.
- Che con nota del 26/05/2017 la stessa ha chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93

CONSIDERATO

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :
“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
 - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
 - gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
 - i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
 - 1) - 110 per la prima casa;
 - 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
 - 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
 - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;

5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.

- Che l'immobile venduto alla Sig.ra FILIPPI Cecilia è censito nel comune di ALCAMO al foglio 53 part. 2007, sub. 11, cat. A/2 cl. 6, vani catastali 6,5, rend. € 503,55
- Che il valore catastale dell'immobile venduto alla Sig.ra FILIPPI Cecilia, risulta pari ad
 $€ 503,55 \times 5\% \times 110 = € 58.160,03$
- Che pertanto il valore del diritto di prelazione risulta pari ad
 $10\% \text{ di } € 58.160,03 = € 5.816,00$
- **Che la somma complessiva da versare è pari a € 5.816,00 + IVA 22% 1.1279,52 = € 7.095,52 (settemila novantacinque/52 centesimi)**

VISTA le D.C. n.171/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA la deliberazione commissariale n.130 del 23/12/2016 "Approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

VISTA la D.C. n.13/2017 di presa d'Atto del provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti – prot.11310 del 27/2/2017, acclarato al prot. generale dell'Ente al n. 3255 del 28/2/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017/2019 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa,

1. Prendere atto che il valore complessivo da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio venduto alla Sig.ra FILIPPI Cecilia sito in ALCAMO, Via Fscò PARRINO (ora Via Guicciardini) Lotto 9 piano 1°, int. 9 censito nel comune di ALCAMO al foglio 53 part. 2007, sub. 11, cat. A/2 cl. 6, vani catastali 6,5, rend. € 503,55 è pari ad **€ 7.095,52 (settemila novantacinque/52 centesimi)**
2. accertare sul bilancio autorizzativo 2017/2019 esercizio 2017, l'importo di **€ 7.095,52 (settemila novantacinque/52 centesimi)** al TITOLO 3 - Tipologia 100 - Categoria 300, capitolo 69 art. 2 (Diritti di Prelazione) con esigibilità 2017 per l'estinzione del diritto di prelazione individuando nella stessa Sig.ra FILIPPI Cecilia (Cod. Fisc. FLP CCL 67E52 A176E il soggetto debitori.-
3. Comunicare alla stessa l'importo dovuto.-
4. Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto.-

IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

F.to Dott.ssa Caterina Maria Rita LAX