



AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

**DELIBERAZIONE N. 31**

**OGGETTO:**

*PANTELLERIA- VIA DEL MERCATO N° 32 – LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI AL RIATTAMENTO DI N.6 ALLOGGI, REALIZZATI AI SENSI DELLA L. 457/78. FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO €. 129.219,55 – ESAME PER APPROVAZIONE.*

L'anno duemiladiciassette, addì 23 del mese di Maggio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.48/Gab. del 30/03/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Savona Pietro Capo dell'Area Gestione Patrimonio.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio, adotta seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

**PREMESSO CHE :**

Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva di €. 136.486,95 di cui €. 96.606,73 a base d'asta oltre a €. 39.880,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione così di seguito distribuite:

A)	<b>PER LAVORI</b> .....		€. 96.606,73
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:</b>		
1.	COMPETENZE TECNICHE : 15% DI A.....	€. 14.491,01	
2.	ONERI PER IL RESPONS. SICUREZZA 3% DI A ....	€. 2.898,20	
3.	IMPREVISTI CIRCA 5 % DI A .....	€. 4.830,34	
4.	I.V.A. SUI LAVORI: 10% DI A .....	€. 9.660,67	
5.	SPESE PUBBLICAZIONE ATTI DI GARA .....	€. 5.000,00	
6.	ONERI PER ACCESSO DISCARICA .....	€. 3.000,00	
	SOMMANO	€. 39.880,22	€. 39.880,22
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€. 136.486,95</b>

Detto progetto veniva approvato con Deliberazione Commissariale n. 76 del 09.11.2012.

**FINANZIAMENTO:**

I lavori di cui all'oggetto sono stati finanziati, per l'importo complessivo di €. 136.486,95, con D.D. n. 2886 del 04/11/2014 dell'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità.

**AFFIDAMENTO LAVORI:**

A seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 3 comma 40 del D.L. 163/2006, è rimasta aggiudicataria la ditta "DAMIGA srl - via Roberto Ruffilli, 1 - Alcamo (TP)", con il ribasso d'asta del 11,5300% e quindi per l'importo netto di pari a euro 90.000,00, giusto contratto stipulato in data 28.12.2015 n. 25059 di rep.

**VISTO il Q.T.E.** di spesa, a seguito della gara, così articolato:

A1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 11,5300% .....	€.	50.693,65
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .....	€.	2.898,20
A3) Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta .....	€.	<u>36.408,15</u>
A ) Per lavori .....	€.	90.000,00

**B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:**

Competenze Tecniche : 15% di A.....	€.	14.491,01
Oneri per il respons. Sicurezza 3% di A ....	€.	2.898,20
Imprevisti circa 5 % di A .....	€.	4.830,34
I.V.A. sui lavori: 10% di A .....	€.	9.000,00
Spese pubblicazione atti di gara .....	€.	5.000,00
Oneri per accesso discarica .....	€.	3.000,00
<b>Ribasso d'asta .....</b>	<b>€.</b>	<b>6.606,73</b>
<b>IVA su ribasso d'asta.....</b>	<b>€.</b>	<b><u>660,67</u></b>

Sommano €.

46.486,95	€.	<u>46.486,95</u>
-----------	----	------------------

**Importo complessivo del Progetto €.** **136.486,95**

A seguito dell'esito della gara d'appalto per i lavori di cui all'oggetto è stato emesso un nuovo decreto di impegno di spesa, al netto del ribasso d'asta e della relativa iva sul ribasso, per l'importo complessivo di €. 129.219,55 giusto con D.D.S. n. 60 del 02.02.2016 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture.

**CONSEGNA LAVORI:**

I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 20.01.2016; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 20.07.2016.

Che è stata quindi redatta, a sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 comma 1° lettera b) e s.m.i., apposita perizia di variante, che ammonta a € 53.241,70 per lavori al netto del ribasso d'asta oltre a € 3.178,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 42.546,93 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 30.252,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione per

complessive € 129.219,55, i cui prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale, oltre a n. 3 nuovi prezzi provenienti da apposite analisi redatta a norma di Regolamento D.P.R. n. 207/2010, su cui è stato detratto il ribasso d'asta del 11,5300%, regolarmente accettati dall'impresa, determinando il Q.T.E. di seguito riportato:

A1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 11,53% .....	€.	53.241,70
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .....	€.	3.178,01
A3) Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta .....	€.	<u>42.546,93</u>
A4) Per lavori .....	€.	<b>98.966,64</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:**

1 - Competenze Tecniche .....	€.	14.879,09
2 - Per comp. Tecniche (D.Lgs 494/96) 3%.....	€.	3.177,16
3 - I.V.A. sui lavori: 10% di A4 .....	€.	9.896,66
4 - Oneri di conferimento a discarica .....	€.	2.000,00
5 - Oneri pubblicazione atti di gara.....	€.	<u>300,00</u>
<b>Sommano</b>	€.	30.252,91
		<u>€. 30.252,91</u>

**Importo complessivo del Progetto..... €. 129.219,55**

Che la suddetta perizia di variante è stata approvata con deliber. Commiss. n. 78 del 15.07.2016;  
Che è stato sottoscritta apposita scrittura privata modificativa in data 14.09.2016 rep. N. 25249 ;  
Che i lavori sono stati ultimati in data 03.05.2016;  
Che è stato emesso lo stato finale in data 28.10.2016;  
Che è stato redatto il prescritto certificato di regolare esecuzione in data 13.02.2017, firmato dalla impresa senza alcuna riserva;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 48/gab del 30/03/2017 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

tutto ciò premesso

**DELIBERA**

1. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitato Certificato di regolare esecuzione entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e. finale;
2. Dare atto che l'importo di rata di saldo derivante dal citato c.r.e. risulta essere pari ad €. 494,77, salvo conguaglio;
3. Trasmettere il Certificato di Regolare Esecuzione in oggetto indicato, all' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
4. Richiedere le restanti somme impegnate con il citato D.R.S. n. 60 del 02.02.2016 al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture per il saldo lavori, competenze tecniche e spese.

IL SEGRETARIO  
F.to (Dr.Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA  
F.to (Dr. Ignazio Gentile)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)