



AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DELIBERAZIONE N. 32

OGGETTO:

ALCAMO - LOTTO 13 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIADATTAMENTO DI N. 25 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI IN VIA FRANCESCO PARRINO, AI SENSI DELLA LEGGE 166/75 - FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO € 265.689,39 – ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette, addì 23 del mese di Maggio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.48/Gab. del 30/03/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Savona Pietro Capo dell' Area Gestione Patrimonio.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Programmazione e Gestione Tecnica dell' Area Gestione Patrimonio, adotta seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che:

Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva pari a € 300.000, 00 di cui € 218.093,59 per lavori, ivi comprese € 6.542,78 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 129.742,06 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, oltre a € 81.906,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione così di seguito distribuite.

A) PER LAVORI		€.	218.093,59
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:			
1. Competenze Tecniche : 15% di A.....	€.	32.714,04	
2. Oneri per il respons. Sicurezza 3% di A ...	€.	6.542,81	
3. Imprevisti circa 5 % di A	€.	12.340,20	
4. I.V.A. sui lavori: 10% di A	€.	21.809,26	
5. Spese pubblicazione atti di gara	€.	4.500,00	
6. Oneri per accesso discarica	€.	4.000,00	
	Sommano	€.	81.906,41
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€.	300.000,00

Detto progetto veniva approvato con Deliberazione Commissariale n. 49 del 26/10/2012.

FINANZIAMENTO:

I lavori di cui all'oggetto sono stati finanziati, per l'importo complessivo di €. 300.000,00, con D.D. n. 2885 del 04/11/2014 dell'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità.

AFFIDAMENTO LAVORI:

A seguito di procedura di appalto i lavori vennero aggiudicati alla ditta SO.GE.MAR Costruzioni s.r.l. con sede in via Italia 18, 92026 Favara (AG), il cui importo netto ammonta al netto del ribasso d'asta del 38,1273% ad - Euro 186.902,13- compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso per ogni categoria di lavoro (vedi quadro economico lettera -B-), il cui Contratto di appalto è stato stipulato in data 13/10/2015, n. 25029 di repertorio e registrato all'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 22/10/2015 al n. 979.

VISTO il Q.T.E. -B- di spesa, a seguito della gara, così articolato:

A1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 38,1273 %	€.	50.617,26
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	6.542,81
A3) Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€.	129.742,13
A) Per lavori	€.	186.902,13

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

Competenze Tecniche : 15% di A.....	€.	32.714,04
Oneri per il respons. Sicurezza 3% di A	€.	6.542,81
Imprevisti circa 5 % di A	€.	12.340,20
I.V.A. sui lavori: 10% di A	€.	18.690,21
Spese pubblicazione atti di gara	€.	4.500,00
Oneri per accesso discarica	€.	4.000,00

Ribasso d'asta €. **31.191,46**

IVA su ribasso d'asta..... €. **3.119,15**

Sommano €. 113.097,87 €. 113.097,87

Importo complessivo del Progetto €. 300.000,00

A seguito dell'esito della gara d'appalto per i lavori di cui all'oggetto è stato emesso un nuovo decreto di impegno di spesa, al netto del ribasso d'asta e della relativa iva sul ribasso, per l'importo complessivo di €. 265.689,39 giusto con D.D.S. n. 2863 del 23.11.2015 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture.

CONSEGNA LAVORI: I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 20.01.2016; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 20.07.2016.

Che è stata redatta, a sensi dell'art. 132 comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163/06 e successive modifiche ed integrazioni (art. 132 D.lgs 163 comma 3), apposita perizia di variante, che ammonta a € 89.669,47 per lavori al netto del ribasso d'asta oltre a €. 7.056,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e €. 138.499,18 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e €. 64.652,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessive € 265.689,39, i cui prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale, oltre a n.13 nuovi prezzi riferentesi al prezzario regionale di cui n. 3 nuovi prezzi provenienti da apposite analisi redatti a norma di Regolamento D.P.R. n. 207/2010,

Per quanto esposto è stata redatta la Perizia di variante approvata dal Responsabile del Procedimento con parere favorevole n. 03 del 15/04/2016 ed il Commissario Acta con delibera n. 79 del 15/07/2016 dell'importo complessivo di € 265.689,39 e un quadro economico, distinto come segue:

A) PER LAVORI			
Importo lavori	€	235.225,41	
Costo della Sicurezza	€	7.056,76	
Costo della Manodopera	€	138.499,18	
Importo Lavori a Base D'asta	€	89.669,47	
Ribasso D'asta del 38,1273%	€	34.188,55	
Lavori al netto	€	201.036,86	€.201.036,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. al 10% sui lavori		€.20.103,69	
Spese Tecniche 15%		€. 32.714,04	
Oneri per il resp. della sicurezza 3% dei lavori		€. 6.542,81	
Imprevisti		€. 0,00	
Spese pubblicazione atti di gara		€. 4.500,00	
oneri accesso alla discarica		€. 791,99	
		€.64.652,53	€ 64.652,53
Tornano Importo finanziato			€ 265.689,39

Che la suddetta perizia di variante è stata approvata con deliber. Commiss. n. 79 del 15.07.2016;
Che è stato sottoscritto apposito atto di sottom. in data 01/09/2016, rep. N. 25244, raccolta 1106;
Che i lavori sono stati ultimati in data 29.06.2016;
Che è stato emesso lo stato finale in data 25.10.2016;
Che è stato redatto il prescritto certificato di regolare esecuzione in data 25.11.2016, firmato dalla impresa senza alcuna riserva;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 48/gab del 30/03/2017 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Approvare a tutti gli effetti l'anzichità Certificato di regolare esecuzione entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e. finale;
2. Dare atto che l'importo di rata di saldo derivante dal citato c.r.e. risulta essere pari ad €. 1.005,18, salvo conguaglio;
3. Trasmettere il Certificato di Regolare Esecuzione in oggetto indicato, all' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
4. Richiedere le restanti somme impegnate con il citato D.D.S. n. 2863 del 23.11.2015 al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture per il saldo lavori, competenze tecniche e spese.

IL SEGRETARIO

F.to (Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA

F.to (Ignazio Gentile)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)