



AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**ANNO 2017**

**DELIBERAZIONE N. 33**

**OGGETTO:**

*ALCAMO - LOTTO 11 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIADATTAMENTO DI N. 20 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI IN VIA MARIANO STABILE, AI SENSI DELLA LEGGE 166/75, FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO €. 231.788,90 – ESAME PER APPROVAZIONE.*

L'anno duemiladiciassette, addì 23 del mese di Maggio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.48/Gab. del 30/03/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Savona Pietro Capo dell'Area Gestione Patrimonio.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio, adotta seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO** che:

Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva pari a €. 260.000,00 di cui €. 183.283,15 per lavori, ivi comprese €. 5.498,49 per oneri relativi alla sicurezza e € 109.066,63 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e €. 76.716,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione così di seguito distribuite:



Somme a Disposizione		
B.1 I.V.A. sui lavori 10% di ( A.6 )	€	17.580,16
B.2 Spese Tecniche 15% di (A.1)	€	27.492,47
B.3 Oneri accesso alla discarica	€	1.832,00
B.4 Imprevisti	€	<u>9.164,06</u>
<b>Sommano</b>	€	<u>56.068,69</u> <b>€ . 56.068,69</b>
		<b>Importo finanziato</b> <b>€. 231.870,30</b>
<b>C.1 Ribasso d'asta e differenza IVA</b>		<b>€. 8.229,70</b>
<b>Importo totale progetto</b>		<b>€. 240.100,00</b>

A seguito dell'esito della gara d'appalto per i lavori di cui all'oggetto è stato emesso un nuovo decreto di impegno di spesa, al netto del ribasso d'asta e della relativa iva sul ribasso, per l'importo complessivo di €. 231.870,31 giusto con D.D.S. n. 2688 del 07.11.2016 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture.

**CONSEGNA LAVORI:** I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 19.05.2016; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 19.12.2016.

Che è stata redatta, ai sensi dell'art. 149, del D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, apposita perizia di variante, che ammonta a € 184.975,12 per lavori al netto del ribasso d'asta oltre a €. 5.788,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e €. 113.892,19 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e €. 46.813,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessive € 231.788,90, i cui prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale, oltre a n.13 nuovi prezzi riferentesi al prezzario regionale di cui n. 3 nuovi prezzi provenienti da apposite analisi redatti a norma di Regolamento D.P.R. n. 207/2010;

Per quanto esposto è stata redatta la Perizia di variante approvata dal Responsabile del Procedimento con parere favorevole n. 02 del 12/01/2017 ed il Commissario Acta con delibera n. 12 del 24/02/2017 dell'importo complessivo di € 231.788,90 e un quadro economico, distinto come segue:

**A) LAVORI**

A.0) Importo lavori	€	192.952,43	
A.1) Costo della Sicurezza	€	5.788,57	
A.2) Costo della Manodopera	€	<u>113.892,19</u>	
A.3) Importo Lavori a Base D'asta	€	73.271,67	
A.4) Ribasso D'asta del 10,8873% di A.3	€	7.977,31	
A.5) <b>Lavori al netto</b>	€	<b>184.975,12</b>	<b>€ 184.975,12</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1) I.V.A. al 10% sui lavori di A.5	€	18.497,51	
B.2) Competenze Tecniche 15% di A.0	€	27.746,27	
B.4) Imprevisti	€	//	
B.6) oneri accesso alla discarica	€	<u>570,00</u>	
	€	46.813,78	<b>€ 46.813,78</b>

	<b>Tornano Importo finanziato</b>	<b>€ 231.788,90</b>
C.1) Ribasso d'asta e differenza iva	€.	8.229,70
D.1) Economie	€.	<u>81,40</u>
	<b>Totale progetto</b>	<b>€. 240.100,00</b>

Che la suddetta perizia di variante è stata approvata con deliber. Commiss. n. 12 del 24.02.2017;  
Che è stato sottoscritto apposito atto di sottom. in data 14/03/2017, rep. N. 25347,  
Che i lavori sono stati ultimati in data 16.12.2016;  
Che è stato emesso lo stato finale in data 31.03.2017;  
Che è stato redatto il prescritto certificato di regolare esecuzione in data 07.04.2017, firmato dalla  
impresa senza alcuna riserva;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 48/gab del  
30/03/2017 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

tutto ciò premesso

#### DELIBERA

1. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitato Certificato di regolare esecuzione entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e. finale;
2. Dare atto che l'importo di rata di saldo derivante dal citato c.r.e. risulta essere pari ad €. 924,87, salvo conguaglio;
3. Trasmettere il Certificato di Regolare Esecuzione in oggetto indicato, all' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
4. Richiedere le restanti somme impegnate con il citato D.D.S. n. 2688 del 07.11.2016 al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture per il saldo lavori, competenze tecniche e spese.

IL SEGRETARIO  
F.to (Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA  
F.to (Dr. Ignazio Gentile)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)