



AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DELIBERAZIONE N. 33

OGGETTO:

ALCAMO - LOTTO 11 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIADATTAMENTO DI N. 20 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI IN VIA MARIANO STABILE, AI SENSI DELLA LEGGE 166/75, FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO €. 231.788,90 – ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette, addì 23 del mese di Maggio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.48/Gab. del 30/03/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Savona Pietro Capo dell'Area Gestione Patrimonio.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio, adotta seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che:

Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva pari a €. 260.000,00 di cui €. 183.283,15 per lavori, ivi comprese €. 5.498,49 per oneri relativi alla sicurezza e € 109.066,63 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e €. 76.716,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione così di seguito distribuite:

A) Per lavori..... €. 183.283,15
 Lavori a base d'asta:
 (183.283,15 lavori – 5.498,49 costi sicurezza
 – 109.066,63 costi manodopera) = €. 68.718,03

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1. Competenze Tecniche : 15% di A.....	€.	27.492,47
2. Oneri per il respons. Sicurezza 3% di A	€.	5.498,49
3. Imprevisti circa 5 % di A	€.	16.897,74
4. I.V.A. sui lavori: 10% di A	€.	18.328,15
5. Spese pubblicazione atti di gara	€.	4.500,00
6. Oneri per accesso discarica	€.	<u>4.000,00</u>
Sommano	€.	76.716,85
Importo complessivo del Progetto.....	€.	<u>260.000,00</u>

Detto progetto veniva approvato con Deliberazione Commissariale n. 52 del 26/10/2012.

FINANZIAMENTO:

I lavori di cui all'oggetto sono stati finanziati, per l'importo complessivo ridotto di €. 240.100,00, con D.D. n. 2889 del 25.11.2015 dell'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità, secondo il sotto riportato quadro economico:

Importo lavori a b.a.	€ 183.283,15	€ 183.283,15
Costo della Sicurezza	€ 5.498,49	
Costo della Manodopera	€ 109.066,63	
Importo Lavori a Base D'asta	€ 68.718,03	
Competenze tecniche 15% di (A)	€ 27.492,47	
Imprevisti circa il 5%	€ 9.164,06	
I.V.A. 10% di (A)	€ 18.328,32	
oneri accesso alla discarica	€ 1.832,00	
	<u>€ 56.816,85</u>	<u>€ 56.816,85</u>
Importo totale progetto		€ 240.100,00

AFFIDAMENTO LAVORI:

A seguito di procedura di appalto i lavori vennero aggiudicati all'impresa A.F. IMPIANTI S.r.l. , con sede in Via Guarrasi, 47 Alcamo (TP), il cui importo netto ammonta al netto del ribasso d'asta del 10,8873% ad - Euro 175.801,61- compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso per ogni categoria di lavoro (vedi quadro economico lettera -B-), il cui Contratto di appalto è stato stipulato in data 18/05/2016, n. 25182 di repertorio..

VISTO il Q.T.E. di spesa, a seguito della gara, è diventato il seguente così articolato:
 Quadro economico rideterminato a seguito del ribasso d'asta:

A.1 - Importo lavori	€	183.283,15
A.2 - Costo della Sicurezza	€	5.498,49
A.3- Costo della Manodopera	€	<u>109.066,63</u>
A.4 - Importo Lavori a Base D'asta	€	68.718,03
A.5 - Ribasso D'asta del 10,8873%	€	7.481,54
A.6 - Lavori al netto (A.4 – A.5 + A.2 + A.3)	€	<u>175.801,61</u>
		€ . 175.801,61

Somme a Disposizione		
B.1 I.V.A. sui lavori 10% di (A.6)	€	17.580,16
B.2 Spese Tecniche 15% di (A.1)	€	27.492,47
B.3 Oneri accesso alla discarica	€	1.832,00
B.4 Imprevisti	€	<u>9.164,06</u>
Sommano	€	<u>56.068,69</u> € . 56.068,69
		Importo finanziato €. 231.870,30
C.1 Ribasso d'asta e differenza IVA		€. 8.229,70
Importo totale progetto		€. 240.100,00

A seguito dell'esito della gara d'appalto per i lavori di cui all'oggetto è stato emesso un nuovo decreto di impegno di spesa, al netto del ribasso d'asta e della relativa iva sul ribasso, per l'importo complessivo di €. 231.870,31 giusto con D.D.S. n. 2688 del 07.11.2016 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture.

CONSEGNA LAVORI: I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 19.05.2016; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 19.12.2016.

Che è stata redatta, ai sensi dell'art. 149, del D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, apposita perizia di variante, che ammonta a € 184.975,12 per lavori al netto del ribasso d'asta oltre a €. 5.788,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e €. 113.892,19 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e €. 46.813,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessive € 231.788,90, i cui prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale, oltre a n.13 nuovi prezzi riferentesi al prezzario regionale di cui n. 3 nuovi prezzi provenienti da apposite analisi redatti a norma di Regolamento D.P.R. n. 207/2010;

Per quanto esposto è stata redatta la Perizia di variante approvata dal Responsabile del Procedimento con parere favorevole n. 02 del 12/01/2017 ed il Commissario Acta con delibera n. 12 del 24/02/2017 dell'importo complessivo di € 231.788,90 e un quadro economico, distinto come segue:

A) LAVORI

A.0) Importo lavori	€	192.952,43	
A.1) Costo della Sicurezza	€	5.788,57	
A.2) Costo della Manodopera	€	<u>113.892,19</u>	
A.3) Importo Lavori a Base D'asta	€	73.271,67	
A.4) Ribasso D'asta del 10,8873% di A.3	€	7.977,31	
A.5) Lavori al netto	€	184.975,12	€ 184.975,12

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) I.V.A. al 10% sui lavori di A.5	€	18.497,51	
B.2) Competenze Tecniche 15% di A.0	€	27.746,27	
B.4) Imprevisti	€	//	
B.6) oneri accesso alla discarica	€	<u>570,00</u>	
	€	46.813,78	€ 46.813,78

	Tornano Importo finanziato	€	231.788,90
C.1) Ribasso d'asta e differenza iva		€.	8.229,70
D.1) Economie		€.	<u>81,40</u>
	Totale progetto	€.	240.100,00

Che la suddetta perizia di variante è stata approvata con deliber. Commiss. n. 12 del 24.02.2017;
Che è stato sottoscritto apposito atto di sottom. in data 14/03/2017, rep. N. 25347,
Che i lavori sono stati ultimati in data 16.12.2016;
Che è stato emesso lo stato finale in data 31.03.2017;
Che è stato redatto il prescritto certificato di regolare esecuzione in data 07.04.2017, firmato dalla
impresa senza alcuna riserva;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 48/gab del
30/03/2017 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitato Certificato di regolare esecuzione entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e. finale;
2. Dare atto che l'importo di rata di saldo derivante dal citato c.r.e. risulta essere pari ad €. 924,87, salvo conguaglio;
3. Trasmettere il Certificato di Regolare Esecuzione in oggetto indicato, all' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
4. Richiedere le restanti somme impegnate con il citato D.D.S. n. 2688 del 07.11.2016 al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture per il saldo lavori, competenze tecniche e spese.

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
F.to (Dr. Ignazio Gentile)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)