

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 9/2017.

Verbale delle operazioni del 29/06/2017

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti presso lo stabile sito in Trapani nella Via Vito Catalano lotto 5, a seguito dell'istanza prot. 5812/2017, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 9221/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi **€ 8.310,50** di cui € 7.555,00 imponibile, € 755,50 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 226,65 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sui capitoli di spesa di seguito riportati:

- Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

in data **22/05/2017** è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. **9/2017** per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. CATALANO MICHELE s.r.l. catalanocostruzioni@arubapec.it ;
2. CUSENZA GASPARE gasparecusenza@mypec.eu;
3. BREDIL s.r.l. bredilsrl@pec.it;
4. A. & P. COSTRUZIONI s.n.c. aepcostruzioni@pec.it;
5. GEOTEK s.r.l. geoteksrl@pec.geoteksrl.eu;
6. DAMIGA s.r.l. damiga@pec.it;
7. C.E.S.A. s.r.l. cesasrl@pec.it;
8. FAREL IMPIANTI s.r.l. farelimpanti@pec.it.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione dello stabile sito in Trapani nella Via Vito Catalano lotto 5. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 9/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

(Manifestaz.-Scheda 51/2017 AC.) Trapani Via Vito Catalano lotto 5. Istanza prot. n.5812 del 29/3/2017 sig. Ampola Vito, sollecitata sul luogo il 9/5/2017. Intervento. Tramite ausilio di piattaforma elevatrice.

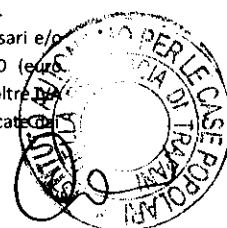
Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte.

Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 7.555,00 (euro settemilacinquecentocinquantacinque/00) oltre iva. Importo totale dei lavori € 7.555,00 (euro settemilacinquecentocinquantacinque/00) oltre iva al 10% in regime di reverse charge, di cui € 226,65 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificato con i codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.



Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati: copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/05/2017.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le ore 12 del 30/05/2017, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. NUOVA Edil SFG Snc di Marchese e Garofalo, Alcamo, prot. 9599/2017,
2. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 9690/2017,
3. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 9718/2017,
4. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 9719/2017,
5. O.B. EDILPROJECT Srl, Mazara del Vallo, prot. 9721/2017,
6. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 9722/2017,
7. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 9777/2017,
8. CANDELA Francesco, Erice, prot. 9778/2017,
9. SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 9779/2017,
10. EDIL MAR Srl Soc. Unipersonale, San Cipirrello (PA), prot. 7996/2017,
11. ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio, Alcamo, prot. 9797/2017,
12. PULIX Service Sas di Greco Michele & C., San Cipirrello (PA), prot. 9803/2017,
13. WORLD Service Soc. Coop. a r. l., Calatafimi Segesta, prot. 9862/2017,
14. SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 9864/2017,
15. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 9865/2017,
16. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 9866/2017,
17. CO.SA.PI. & C. Snc di Salvatore e Pietro Di Gaetano, Trapani, prot. 9889/2017.

Stante la sopra richiamata clausola di non ammissibilità di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non abbiano ancora ultimato i lavori, si ritiene non ammissibile l'offerta n. 1 della ditta NUOVA Edil SFG snc, Alcamo, prot. 9599/2017, in quanto aggiudicataria dei lavori relativi all'avviso per la manifestazione d'interesse n. 7/2017, già conferiti con nota prot. 9757 del



29/05/2017. Inoltre si da' atto che la ditta DAMIGA Srl ha comunicato, con Pec del 22/05/2017 registrata il 30/05/2017 prot. 9867, di essere impossibilitata a produrre offerta.

L'importo dei lavori è pari € **7.555,00** (euro settemilacinquecentocinquantacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 226,65 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso io sottoscritto Dott. Pietro Savona, nella qualità di dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, con l'assistenza dei testi Geom. Tommaso Martinez e Ing. Michele Corso, dipendenti dell'Ente, il giorno **29** del mese di giugno dell'anno **2017** alle ore **11,15** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	5.852,11	23,2370
2	CIALONA Giovanna	5.834,37	23,4791
3	VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	5.829,17	23,5500
4	O.B. EDILPROJECT Srl	5.830,59	23,5307
5	BUSCEMI Giovanni	5.829,32	23,5480
6	SAMMARTANO Salvatore	5.812,65	23,7755
7	CANDELA Francesco	7.188,58	5,0000
8	SURIANO Michelangelo	5.826,51	23,5863
9	EDIL MAR Srl Soc. Unipersonale	5.825,69	23,5975
10	ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio	5.824,12	23,6189
11	PULIX Service Sas di Greco Michele & C.	5.822,39	23,6425
12	WORLD Service Soc. Coop. a r. l.	5.828,07	23,5651
13	SAVEDIL Srl	5.833,89	23,4857
14	RUGGERI Susanna	5.827,57	23,5719
15	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	5.830,51	23,5317
16	CO.SAPI. & C. Snc di S. e P. Di Gaetano	5.826,59	23,5852



Ritenute ammissibili le suindicate sedici offerte su diciassette pervenute, in attuazione degli articoli 30 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016 si procede all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori. Si determina a tal fine la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017). I conteggi effettuati sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
CANDELA Francesco	5,0000		
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	23,2370		
CIALONA Giovanna	23,4791		
SAVEDIL Srl	23,4857		
O.B. EDILPROJECT Srl	23,5307		
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	23,5317		
BUSCEMI Giovanni	23,5480		
VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	23,5500	23,5586	
WORLD Service Soc. Coop. a r. l.	23,5651		0,0065
RUGGERI Susanna	23,5719		0,0133
CO.SA.PI. & C. Snc di S. e P. Di Gaetano	23,5852		0,0266
SURIANO Michelangelo	23,5863		0,0277
EDIL MAR Srl Soc. Unipersonale	23,5975		
ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio	23,6189		
PULIX Service Sas di Greco Michele & C.	23,6425		
SAMMARTANO Salvatore	23,7755		
SOGLIA di ANOMALIA		23,5771	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono automaticamente.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,5771%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGSN68A43E974A, P.IVA: 02092450812, che ha presentato un **ribasso del 23,5719%**.

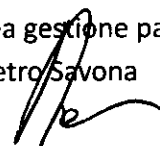
Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 5.827,57** (euro cinquemilaottocentoventisette/57) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 226,65 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

Tale proposta acquisirà efficacia a seguito dell'esito negativo dei controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e della determina di impegno. Ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs.50/2016 e smi, il presente verbale sarà pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente – Risultanze di gara: verbali".

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle **ore 12** circa circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.


Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio

Dott. Pietro Savona



I TESTI

Ing. Michele Corso



Geom. Tommaso Martinez