

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 8/2017.

Verbale delle operazioni del 06/06/2017

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 9122/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 12.619,20 di cui € 11.472,00 imponibile, € 1.147,20 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 344,16 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sui capitoli di spesa di seguito riportati:

- € 6.783,70 di cui € 6.167,00 imponibile, € 616,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
- € 5.835,50 di cui € 5.305,00 imponibile, € 530,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze,

in data 19/05/2017 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 8/2017 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. C.E.S.O.S s.n.c. Via Favignana n.22 Valderice cesos.snc@pec.it;
2. DI MARIA COSTRUZIONI s.r.l. dimariacostruzionisrl@pec.buffetti.it;
3. IMPREDILE s.r.l. impredile@legalmail.it;
4. COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario giuseppemario.ferrante@postacertificata.gov.it;
5. BRUSCA FRANCESCO impresaedilegeom.brusca@pecimprese.it;
6. LESIF SOCIETA' COOPERATIVA lesif1996@pec.it;
7. MALTESE s.r.l. maltesesrl@pec.it;
8. NUOVA IMPIANTI di A. Nicastro & C.s.n.c. novaimpianthisnc@pec.it.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 8/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda 40/2017.M.A.C.) TRAPANI – Via Teocrito lotto 91/B - Istanza Sig. Di Stefano Angelo prot. n. 4730 del 17/03/2017. Rimozione delle piastrelle divelte e rotte del bagno principale, sostituzione e ricollocazione di circa 10 mq di rivestimento con piastrelle in ceramica, che dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti, compresa la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte. Taglio della parte corrosa del monoblocco del bagno con ripristino della muratura. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 754,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
2. (Manif.-Scheda 38/2017 AC.) Trapani, via delle Oreadi, 95. Istanza prot. n. 1264-3433/2017 dell'amm.re Global Firm per il Sig. Aruta Erminio. Rimozione e rifacimento intonaco e piastrellatura di rivestimento in corrispondenza di tutto il box doccia. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 335,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
3. (Manif.-Scheda 39/2017 AC.) Trapani, via Martiri di Nassiriya ed.3 Istanza Sig. Trentacoste Settimo prot. 197/2017. Rimozione e rifacimento di piastrellatura di rivestimento della cucina, pulitura e ricollocazione della stessa o di nuove piastrelle similari. Compresi il trasporto e conferimento a



discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 290,00 IVA al 10% in regime di reverse charge).

4. (Manif.-Scheda 47/2017 AC.) Trapani, via Martiri di Nassiriya ed.1. Istanza prot. n.1815/2017 avanzata dal Sig.ra Messina Vincenza nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Trapani, via Martiri di Nassiriya ed.1. Sostituzione collettori impianto idrico-sanitario. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 137,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

5. (Manif.-Scheda 52/2017 AC.) Trapani viale Marche lotto 8. Istanza prot. n.2630/2017 avanzata dalla Sig.ra Fazio Patrizia per Via Francesco nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Trapani, viale Marche lotto 8. Intervento: Impermeabilizzazione del terrazzo in corrispondenza dell'alloggio locato al sig. Via, compresi risvolti su parapetti, previa rimozione dei marmi e ripresa degli intonaci interno alloggio e esterno, nel terrazzo. Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica flessibile fino a -20°C a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa per l'impermeabilizzazione. L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte), che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. In caso di supporti cementizi dovranno essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. In caso di supporti di piastrelle esistenti, si dovrà valutare l'adesione di queste ultime, la presenza delle adeguate pendenze e di eventuali fessurazioni, al fine di individuare la possibile necessità di uno strato di regolarizzazione, realizzato con rasatura cementizia (da computarsi a parte). Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 3 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m². Teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm. Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compresa l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestati, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.965,00 IVA al 10% in regime di reverse charge.

6. (Manif.-Scheda 53/2017 AC.) Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 4/A. Istanza Sig. Romano Vito prot. 19801/2017. Lavori. Sigillatura lesione orizzontale parapetto balcone, revisione impianto scarico lavatrice e piatto doccia vano bagno. Incollaggio pedata gradino scala. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Riparazione portoncino d'ingresso attraverso il consolidamento e reintegrazione delle parti danneggiate con legno della stessa specie dell'esistente. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 793,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

7. (Manif.-Scheda 54/2017 AC.) Trapani, Viale marche 3 lotto 8. Istanza Sig. Spada Caterina prot. 1930/2017. Sostituzione piatto doccia. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 408,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

8. (Manif.-Scheda n.1386/17) - Marsala - Amabilina - 532/A - lotto 2 - sc. D - p.3 - Inq. LI CAUSI LOREDANA - prot. n.3808 del 06/03/2017 - Trattasi di nuova assegnazione.- 1-Lavori di revisione e/o risagomatura delle cerniere e/o di parte del telaio della porta in acciaio verniciato del balcone cucina, al fine di ripristinarne il regolare serraggio; 2- Lavori di revisione e/o risagomatura delle cerniere e/o di parte del telaio della porta in acciaio verniciato del balcone soggiorno, al fine di ripristinarne il regolare serraggio; 3-lavori di revisione/sostituzione maniglia di serraggio finestra cucina; 4- lavori di revisione/sostituzione maniglia di serraggio finestra bagno; 5- lavori di revisione/sostituzione maniglia di serraggio finestra cameretta; 6- nastro serranda vano letto da sostituire e funzionamento serranda da ripristinare; 7- Fornitura e collocazione di n. 2 porte interne da m. 0,80x2,10 cieche, ad uno o due battenti, (escluso telaio in acciaio verniciato), costituita in struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano similari all'originale, dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compresa idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta e i lavori di adattamento al telaio esistente ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte; 8- lavoro artigianale di restaura localizzato di talune porte interne, rinvenute lievemente danneggiate dall'usura e/o da colpi accidentali; 9- Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di ispezione dello strato corticale di cis. e finitura di prospetto dell'intradosso balcone cameretta rinvenuta per circa mq 2,00 in via di possibile distacco, per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E-applicazione sulla parte strettamente interessata, di strato di intonaco premiscelato per esterno, rifinito a frattazzo spugna. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.340,00 oltre IVA al 10%.

9. (Manif.-Scheda n.1387/17) Marsala Amabilina 532/C lotto 10/B. Inquilino Titone Giovanni/Condominio. Istanza prot. 5298 del 23/03/2017. Lavori di costruzione di n. 2 parapetti in muratura della lunghezza di 2.80 ciascuno per l'altezza di m 1.10 da collocare in continuità con la muratura del parapetto già esistente nella parte più interna del perimetro del terrazzo, al fine di eliminare con urgenza l'eventuale pericolo di incolumità degli inquilini, in muratura di tamponamento a faccia vista spessore minimo di cm 15, realizzati con blocchi in conglomerato cementizio alleggerito



presso-vibrato e idrofugato con una faccia realizzata a faccia vista liscia o cannellata e due spigoli smussati in malta bastarda idrofugata compresa la stilatura dei giunti e l'eventuale rivestimento di elementi strutturali e quant'altro per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 625,00 oltre IVA al 10%.

10. (Manif.-Scheda n.1388/17) – MARSALA – Amabilina – 532/C – lotto 9/A - Inq. BUFFA LUCIA – Istanza prot. n. 5066 del 21/03/2017 – Lavori di rimozione e sostituzione della valvola a sfera non funzionante, gomito a vista e breve tratto di tubatura in acciaio zincato da 1' collocato sottotraccia a parete, in prossimità del contatore idrico individuale all'interno del vano bagno. Ripristino infine della limitata parte muraria interessata, compresa la ricollocazione per la superficie strettamente interessata, delle piastrelle del rivestimento murale di tipo simile a quelle esistenti. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 225,00 oltre IVA al 10%.

11. (Manif.-Scheda n.1389/17) - Marsala – Via G. Falcone 11 – lotto 17 - p.2 - Inq. ABDELOUAHED ZOHRA – prot. n.5571 del 27/03/2017 - A-Lavori di revisione e ripristino delle cerniere della porta in acciaio verniciato del balcone cucina, al fine di ripristinarne il regolare serraggio; 2- Lavori di fornitura e collocazione mediante saldatura e/o rivettaggio, di piastra in acciaio zincato alla base della porta stessa delle dimensioni di cm. 8(H) x 80(L), al fine di poter ricostituire una chiusura ermetica dell'infisso. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 200,00 oltre IVA al 10%.

12. (Manif.-Scheda n.1394/17) – MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 6 – p.1-2 - Inq. AMMOSCATO ARTURO /D'AMICO ANNA - Istanza prot. 4008 del 07/03/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi a parete e/o pavimento nella zona corrispondente alla macchia rilevata, ad iniziare dall'alloggio di p. 2 (D'Amico) per proseguire eventualmente anche nella parte superiore della muratura dell'alloggio sottostante(Ammoscato), al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia, mediante impiego di tubatura, raccorderia e pezzi speciali adeguati e provvedere infine, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di intonaco premiscelato per interni e strato di tonachina rifiniti con frattazzo spugna, compresa l'eventuale collocazione di piastrelle di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 670,00 oltre IVA al 10%.

13. (Manif.-Scheda n.1399/17) – MARSALA – Via Ernesto Del Giudice – Area adiacente Comando VVUU. – Segnalaz. verbale del Direttore Gen. in data 05/05/2017 - Lavori di collocazione di n. 2 segnali stradali verticali riportanti la dicitura "PROPRIETA' PRIVATA – DIVIETO DI ACCESSO", da posizionarsi in due punti strategici indicati dalla D.L., all'ingresso carrabile ed all'interno dell'ampia area libera, censita al Catasto al foglio 200 di Marsala - partic.1165, risultata di proprietà IACP(ex Gescal) ed adiacente al Comando dei VVUU. e prospiciente la Via E. Del Giudice, mediante:1)-scavo a sezione obbligatoria delle dimensioni di cm 40x40x50(prof.), di n.2 buche per l'alloggiamento/ancoraggio di n.2 pali in acciaio zincato; 2)-Fornitura e collocazione di n.2 pali in acciaio zincato a caldo del tipo antirotazione, dell'altezza (compreso ancoraggio) di circa cm 300, da mm 60 di diametro e di mm 2 di spessore minimo; 3)-Getto di conglomerato cementizio in opera, per complessivi circa mc 0,16 ed adeguata costipazione dello stesso, ai fini dell'ancoraggio e posizionamento in perfetta posizione verticale dei n.2 pali; 4)- Fornitura e collocazione di n.2 tabelle rettangolari in alluminio, contemplati dall'attuale codice della strada, della dimensione di mm 300(L)x450(H) riportanti la succitata dicitura, da fissare ai n. 2 pali con esposizione verso la sede stradale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 400,00 oltre IVA al 10%.

14. (Manif.-Scheda n.1400/17) – MAZARA DEL VALLO – Via Banna - Lotto 10/B - p.1-2 - Inq. DENARO ANGELA/FEDELE AGATA - Istanza prot. 8348 del 05/05/2017 – A)-Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi a parete e/o pavimento nella zona corrispondente alle macchie rilevate, ad iniziare dalla parte superiore della muratura e nell'intradosso soiaio del bagno dell'alloggio di p. 1 (Denaro), per poi eventualmente proseguire all'interno dell'alloggio di p.2 (Fedele), al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia, mediante impiego di tubatura, raccorderia e pezzi speciali adeguati e provvedere infine, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di intonaco premiscelato per interni e strato di tonachina rifiniti con frattazzo spugna, compresa l'eventuale collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale. B)-Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi nella zona corrispondente alla macchia rilevata, ad iniziare dalla muratura all'interno del vano scala, in corrispondenza del vano bagno dell'alloggio di p.1 (Denaro), e della colonna centrale di scarico del lato sx della palazzina, collocata sottotraccia all'interno della muratura, per proseguire eventualmente all'interno del bagno dell'alloggio, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia, mediante impiego di tubatura, raccorderia e pezzi speciali adeguati e provvedere infine, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di intonaco premiscelato per interni e strato di tonachina rifiniti con frattazzo spugna, compresa l'eventuale collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale-Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 900,00 oltre IVA al 10%.

15. (Manif.-Scheda n.1404/17) - MARSALA – Amabilina – 532/C – Lotto 9 – Inq. TRONO ANNA - Istanza: prot. n.7849 del 27/04/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, da effettuarsi ad iniziare dal lato esterno della parete ricadente nel corridoio per proseguire, qualora occorra, anche all'interno del vano bagno, in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione (rubinetteria vasca), al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o raccorderia in acciaio zincato ammalorata per il probabile effetto dell'ossidazione da vetustà, collocata sottotraccia a parete e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 430,00 oltre IVA al 10%.

Importo totale dei lavori € 11.472,00 (euro undicimilaquattrocentosettantadue/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 344,16 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

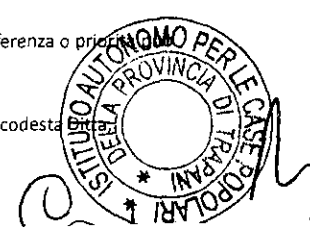
Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta



saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/05/2017.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Aibo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le ore 12 del 26/05/2017, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. NUOVA Edil SFG snc, Alcamo, prot. 9598/2017,
2. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 9691/2017,
3. GEOTEK srl, Alcamo, prot. 9692/2017,
4. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 9710/2017,
5. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 9711/2017,
6. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 9712/2017,
7. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 9713/2017,
8. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 9714/2017,
9. COCIP Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 9715/2017,
10. BRUSCA Francesco, Partinico (PA), prot. 9716/2017,
11. O.B.EDILPROJECT srl, Mazara del Vallo, prot. 9717/2017.

Stante la sopra richiamata clausola di non ammissibilità di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non abbiano ancora ultimato i lavori, si ritiene non ammissibile l'offerta n. 1 della ditta NUOVA Edil SFG snc, Alcamo, prot. 9598/2017, in quanto aggiudicataria dei lavori relativi all'avviso per la manifestazione d'interesse 7/2017, già formalmente conferiti con nota prot. 9757 del 29/05/2017.

L'importo dei lavori è pari € **11.472,00** (euro undicimilaquattrocentosettantadue/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 344,16 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **06** del mese di giugno dell'anno **2017** alle ore **12** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:



N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	8.886,22	-23,2370
2	GEOTEK Srl Installazione Impianti	8.842,83	-23,6270
3	VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	8.851,39	-23,5500
4	CIALONA Giovanna	8.856,99	-23,4997
5	BUSCEMI Giovanni	8.875,76	-23,3310
6	RUGGERI Susanna	8.851,10	-23,5526
7	HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C.	8.843,95	-23,6169
8	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	8.855,66	-23,5117
9	BRUSCA Francesco	8.901,75	-23,0975
10	O.B. Edil Project srl	8.842,22	-23,6324

Ritenute ammissibili le suindicate dieci offerte su undici pervenute, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016). I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
BRUSCA Francesco	23,0975	23,4907	
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	23,2370		
BUSCEMI Giovanni	23,3310		
CIALONA Giovanna	23,4997		0,0090
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	23,5117		0,0210
VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	23,5500		0,0593
RUGGERI Susanna	23,5526		0,0619
HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C.	23,6169		0,1262
GEOTEK Srl Installazione Impianti	23,6270		0,1363
O.B. Edil Project srl	23,6324		
			0,0689
SOGLIA di ANOMALIA		23,5597	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono automaticamente.

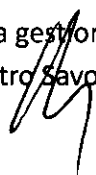


L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,5597%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGNN68A43E974A, P.IVA: 02092450812, che ha presentato un **ribasso del 23,5526%**.


Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 8.851,10** (euro ottomilaottococinquantuno/10) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 344,16 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle **ore 12,45** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio
Dott. Pietro Savona



I TESTI

Ingeg. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez
