

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 7/2017.

Verbale delle operazioni del 23/05/2017

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti nell'alloggio sito in Trapani, via Martiri di Nassiriya ed. 5, a seguito dell'istanza prot. 6672/2017, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 8262/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 8.984,80 di cui € 8.168,00 imponibile, € 816,80 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 245,04 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, gravanti sui capitoli del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- *Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;*

in data 04/05/2017 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 7/2017 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. B & C COSTRUZIONI s.r.l. Viale Ungheria n.28 Mazara Del Vallo beccostruzionisrl@legalmail.it ;
2. NUOVA EDIL SFG s.n.c. Via Mons. Tommaso Papa Alcamo nuovaedilsfgsnc@cgn.legalmail.it ;
3. CIULLA DIEGO s.r.l. Via Costa di Mandorla n.31 Paceco diegociullasrl@legalmail.it ;
4. DI GIORGI s.r.l. Vicolo Matteo D'Angelo n.10 Alcamo digiorgisrl@pec.it ;
5. SICANIA SERVIZI s.r.l. Via Cap. A. Rizzo n.149 Trapani sicaniaservizisrl@pec.it;
6. PALAZZOLO SALVATORE Via Perez n.250 Terrasini (PA) salvatore.palazzolo@pec.it ;
7. EDILRAPPA di Rappa Natale & C. s.a.s Via Marciano'n. 25 Montelepre (PA) edilrappa@pec.it ;
8. MISCAR COSTRUZIONI s.r.l. Via XXIV Maggio n. 64 Alcamo miscarcostruzioni@pec.it ;
9. EDIL PROJECT s.r.l. Via Belice n. 47 Trapani edilproject2011@pec.it ;

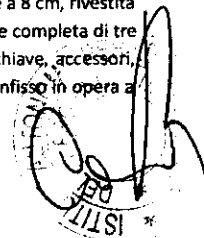
La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione nell'alloggio sito in Trapani, via Martiri di Nassiriya ed. 5, istanza sig. Franchini V. prot. 6672/2017. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 7/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

(Manif.-Scheda 45/2017 AC.) Trapani, via Martiri di Nassiriya ed.5. Istanza del sig. Franchini Vittorio prot. n. 6672 del11/4/2017. Descrizione dei lavori.

1. Fornitura e collocazione di portoncino blindato di ingresso alloggio, di n.8 infissi esterni in alluminio anodizzato e relativi avvolgibili e di n.4 porte interne. Revisione impianto elettrico.
2. Fornitura e collocazione di porta d'ingresso agli appartamenti del tipo blindato con telaio doppia lamiera da 1,5mm, scocca porta blindata in lamiera da 1mm zincata, rinforzi verticali ed orizzontali in lamiera da 1mm zincata omega, doppio deviatore inferiore e superiore, n° 3 rostri parastrappo, n° 2 cerniere a sfera con egistrazione orizzontale e verticale, angoletti interni in lamiera preverniciata testa di moro, paraspiffero autolivellante, limitatore di apertura/apertura parziale, guarnizione perimetrale in pivilene, serratura con cilindro europeo CISA, defender con 5 chiavi + 1 chiave cantiere, occhio magico panoramico a 180°, pomolo, maniglia e accessori in ottone lucido, mostrina imbocco chiave piatta, pannello interno ed esterno in MDF da 6 mm: colore noce medio ed ogni altro onere occorrente.
3. Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.



4. Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta).

5. Fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

6. in plastica del tipo pesante (peso non inferiore a 4,5 kg per ogni m²)

7. Fornitura e collocazione di gruppo miscelatore vasca per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante

8. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo.

Importo totale dei lavori € 8.168,00 (euro ottomilacentosessantotto/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 245,04 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordata preventiva o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati: copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/05/2017.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97. L'aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le ore 12 del 10/05/2017, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. NUOVA Edil SFG snc, Alcamo, prot. 8501/2017,
2. EDILRAPPA di Rappa Natale & C. Sas, Montelepre (PA), prot. 8500/2017,
3. WORLD Service Soc. Coop a r.l., Calatafimi Segesta, prot. 8505/2017,
4. SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 8506/2017,
5. GEOTEK Srl, Alcamo, prot. 8507/2017,
6. OLMO Costruzioni sas di Forgia V. Nicolò & C., Marsala, prot. 8559/2017,
7. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 8560/2017,
8. COCIP Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 8561/2017,



9. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 8562/2017,
10. C.E.S.A. Srl, Alcamo, prot. 8563/2017,
11. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 8564/2017,
12. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 8670/2017;

Si procede alla verifica della non ammissibilità di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non abbiano ancora ultimato i lavori e si ritengono ammissibili tutte le offerte pervenute.

L'importo dei lavori è pari € **8.168,00** (euro ottomilacentosessantotto/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 245,04 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michèle Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **23** del mese di **maggio** dell'anno **2017** alle ore **9,05** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	NUOVA Edil SFG snc	6.302,43	-23,5464
2	EDILRAPPA di Rappa Natale & C. sas	6.354,34	-22,8912
3	WORLD Service Soc. Coop a r.l.	6.300,79	-23,5671
4	SURIANO Michelangelo	6.296,10	-23,6263
5	GEOTEK Srl	6.334,23	-23,1450
6	OLMO Costruzioni sas di Forgia V.N. & C.	6.926,39	-15,6710
7	RUGGERI Susanna	6.305,18	-23,5117
8	COCIP Snc di Ignazio Pulizzi & C.	6.298,89	-23,5911
9	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	6.327,32	-23,2323
10	C.E.S.A. Srl	6.307,56	-23,4816
11	CIALONA Giovanna	6.275,97	-23,8803
12	HOUSE Service sas di Marchese S. & C.	6.296,84	-23,6169



Ritenute ammissibili le offerte di dodici ditte su dodici pervenute, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016). I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA			
OLMO Costruzioni sas di Forgia V.N.& C.	15,6710		
EDILRAPPA di Rappa Natale & C. sas	22,8912		
GEOTEK Srl	23,1450		
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	23,2323		
C.E.S.A. Srl	23,4816		0,0201
RUGGERI Susanna	23,5117		0,0502
NUOVA Edil SFG snc	23,5464	23,4615	0,0849
WORLD Service Soc. Coop a r.l.	23,5671		0,1056
COCIP Snc di Ignazio Pulizzi & C.	23,5911		0,1296
HOUSE Service sas di Marchese S. & C.	23,6169		0,1554
SURIANO Michelangelo	23,6263		
CIALONA Giovanna	23,8803		
			0,0910
		SOGLIA di ANOMALIA	23,5525

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,5525%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA:02344550815, Pec: nuovaedilsfgsnc@cgn.legalmail.it, che ha presentato un **ribasso del 23,5464%**.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di € **6.302,43** (euro seimilatrecentodue/43) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 245,04 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle **ore 9,40** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez



Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio
Dott. Pietro Savona