



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO
DELIBERAZIONE N. 27 ANNO 2017

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – ADESIONE ALLA PROCEDURA DI MEDIAZIONE PREVISTA DAL D.LGS.N.28 DEL 4/3/2010 ATTIVATA DA FRANCHINO MICHELE MARCELLO, LEGALE RAPPRESENTANTE DEL " CIRCOLO TENNIS MARSALA" PRESSO ARBITRATO E CONCILIAZIONI MARSALA S.R.L. – CONFERIMENTO PROCURA ALL'AVV. LAURA MONTANTI PERCHÉ RAPPRESENTI L'ENTE.

L'anno duemiladiciassette, addì 9 del mese di Maggio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.48/Gab. del 30/03/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la dr.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE:

- l'Organismo "Arbitrato e Conciliazioni Marsala s.r.l." iscritto al n.486 dell'apposito Registro ha trasmesso l'invito ad aderire al tentativo di conciliazione proposta dal Sig. Franchino Michele Marcello, legale rappresentante del "Circolo Tennis Marsala, C/da San Giuseppe Tafalia n.289, Marsala;
- il primo incontro di mediazione, come da indicazione da parte dell'Organismo sulla pratica n.98117/2017, avrà luogo in Marsala, Corso Antonio Gramsci n.70/b, in data 18 maggio 2017 alle ore 11,30 presso l'Organismo "Arbitrato e Conciliazioni Marsala s.r.l.";
- la controversia riguarda l'Opposizione al Decreto Ingiuntivo n.32 del 10/1/2017 emesso dal Tribunale di Marsala con il quale al Circolo Tennis di Marsala è stato imposto di corrispondere a questo Istituto la somma di € 19.452,98 oltre le spese legali per canoni arretrati per la conduzione di un terreno utilizzato per lo svolgimento di attività sportive;

- nel merito l'opponente oltre a richiedere di <<Revocare il D.I. opposto, ha avanzato anche domanda riconvenzionale basata su asseriti vizi della cosa locata e/o sulla pretesa riduzione del corrispettivo della locazione a ragione della presunta assenza di agibilità degli immobili >>;

CONSIDERATO che è necessario aderire alla procedura di mediazione e conferire con procura i necessari poteri di rappresentanza all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, perché prenda parte al primo incontro ed a quelli eventualmente successivi;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n.48/gab. del 30/3/2017 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

D E L I B E R A

ADERIRE alla procedura di mediazione prevista dal D.Lgs. n. 28 del 4/3/2010 attivata da Franchino Michele Marcello, legale rappresentante del "Circolo Tennis Marsala" presso l'Organismo di Mediazione Arbitrato e Conciliazioni Marsala s.r.l., Corso Antonio Gramsci, n.70/b, Marsala, che vedrà svolgersi il primo incontro in data 18/5/2017;

NOMINARE quale proprio procuratore e rappresentante l'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, riservandosi, all'esito del primo incontro, di valutare eventuali proposte conciliative sulle quali, se del caso, successivamente formalizzare adesione ed accettazione, qualora ritenute conformi agli interessi dell'Ente dagli Uffici competenti (Ufficio legale, Ufficio tecnico, etc.);

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa eccezion fatta per € 48,80 necessari per spese di avvio che saranno fornite all'Ufficio Legale dall'Economo e per quelle ulteriori eventualmente derivanti dall'avvenuta conciliazione;

DARE MANDATO a competenti Servizi dell'Istituto di provvedere agli adempimenti consequenziali discendenti dal presente provvedimento.

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO AD ACTA
F.to Ignazio Gentile

Il Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti