



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO
DELIBERAZIONE N. 24 ANNO 2017

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AUTORIZZAZIONE A PROPORRE, DINANZI AL GIUDICE DI PACE DI ALCAMO, OPPOSIZIONE AL DECRETO INGIUNTIVO N.18/17 E PEDISSEQUO ATTO DI PRECETTO EMESSO NEL PROCEDIMENTO MONITORIO R.G. N.65/17 PROMOSSO DALL'AMMINISTRATORE PRO TEMPORE COSER SAS DI VELLA PIETRO & C, DEL CONDOMINIO "AURORA" DI VIA ACHILLE CAMPANILE N.8/13, ALCAMO CON ESPRESSA AUTORIZZAZIONE A CHIAMARE IN CAUSA LA SIG.RA V. C. – CONFERIMENTO PROCURA AD LITEM ALL'AVV. LAURA MONTANTI.

L'anno duemmiladiciassette, addì 20 del mese di Aprile in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.48/Gab. del 30/03/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la dr.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE:

in data 20/3/2017 veniva notificato a questo IACP della Provincia di Trapani tramite il servizio postale (Notificazione Atti Giudiziari) il decreto ingiuntivo n.18/17 e Atto di Precetto con il quale il Giudice di Pace di Alcamo, su pedissequo ricorso dell'amministratore pro tempore COSER sas di Vella Pietro & C, del condominio " Aurora " sito in Alcamo, Via Achille Campanile, ha ingiunto il pagamento della somma di € 2.794,25 ;

la somma ingiunta è relativa ad asseriti crediti vantati dall'Amministratore Vella Pietro, nella sua qualità di amministratore pro tempore del citato Condominio, per gli oneri condominiali riferiti ad una unità abitativa di proprietà dell'IACP ed il cui esborso è riferito alla Sig.ra V. C., nata ad OMISSIS l'OMISSIS, per conguaglio 2015 e oneri condominiali anno 2016, spese dei procedimenti ;

CONSIDERATO che, allo stato, occorre contestare la legittimazione ad agire dell'asserito Amministratore, occorre chiamare in causa la conduttrice dell'appartamento alla quale i contributi asseritamente omessi si riferiscono e che tale è la sig.ra V. C. residente in Alcamo, Via Achille Campanile n.8/13;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario che l'IACP proponga opposizione, dinanzi al Giudice di Pace di Alcamo, avverso il decreto ingiuntivo anzi descritto la cui notifica è avvenuta in data 20/03/2017 prevedendo, nel contempo, la chiamata in causa dell'occupante Sig.ra V. C. (codice Ced.7031) diffidata con nota n.5604 del 27/3/2017, tenuta per legge a corrispondere le spese condominiali;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA :

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n.48/Gab del 30/3/2017 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

DELIBERA

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore a proporre opposizione, dinanzi al Giudice di Pace di Alcamo, avverso il decreto ingiuntivo n.18/17 emesso nel procedimento monitorio R.G.n. 65/17 promosso dall'Amministratore pro tempore COSER sas di Vella Pietro & C, del Condominio "Aurora" sito in Alcamo, Via Achille Campanile n.8/13 con espressa autorizzazione a chiamare in causa la conduttrice dell'appartamento sig.ra V. C. generalizzata come in parte motiva;

CONFERIRE il relativo incarico di rappresentare e difendere l'IACP, promuovendo il giudizio de quo, all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, delegandola espressamente a richiedere al Giudice di Pace l'autorizzazione a chiamare in causa, ex artt.106 e 269 c.p.c., la sig.ra V. C. generalizzata come in parte motiva del presente provvedimento al fine di ottenerne anche la condanna al pagamento di eventuali debiti per arretrati dei canoni di locazione, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti e di eleggere domicilio in Alcamo presso studio legale di fiducia.

IL SEGRETARIO
Dr.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO AD ACTA
Ignazio Gentile

Il Responsabile del procedimento
Dott. Francesco Longhitano