



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO
DELIBERAZIONE N. 25 ANNO 2017

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AUTORIZZAZIONE A PROPORRE, DINANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI MARSALA, OPPOSIZIONE AL DECRETO INGIUNTIVO N.211/17 EMESSO NEL PROCEDIMENTO MONITORIO R.G. N.304/17 PROMOSSO DALL'AMMINISTRATORE PRO TEMPORE RAG. GIUSEPPE ABBRIGNANI DEL CONDOMINIO "ORCHIDEA" DI VIA OMERO N.10, MARSALA, CON ESPRESSA AUTORIZZAZIONE A CHIAMARE IN CAUSA I SIGG.RI G. V., S. M. E P. V. R. – CONFERIMENTO PROCURA AD LITEM ALL'AVV. LAURA MONTANTI.

L'anno duemiladiciassette, addì 20 del mese Aprile di in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.48/Gab. del 30/03/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la dr.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE:

in data 24/3/2017 veniva notificato a questo IACP della Provincia di Trapani tramite il servizio postale (Notificazione Atti Giudiziari) il decreto ingiuntivo n.211/17 con il quale il Tribunale Civile di Marsala, su pedissequo ricorso dell'amministratore pro tempore Rag. Giuseppe Abbrignani del condominio " Orchidea " sito in Marsala, Via Omero n.10, ha ingiunto il pagamento della somma di €6.238,37;

la somma ingiunta è relativa ad asseriti crediti vantati dall'Amministratore Rag. Giuseppe Abbrignani, nella sua qualità di amministratore pro tempore del citato Condominio, per gli oneri condominiali riferiti a tre unità abitative di proprietà dell'IACP ed il cui esborso è riferito ai signori: Sig.ra P. V. R., nata a OMISSIS il OMISSIS, sig. S. M., nato a OMISSIS il OMISSIS e Sig. G. V. nato a OMISSIS il OMISSIS per conguaglio 2014/ 2015 e oneri condominiali anno 2016,oltre le spese del procedimento ;

CONSIDERATO che, allo stato, occorre contestare la legittimazione ad agire dell'asserito Amministratore, occorre chiamare in causa i conduttori degli appartamenti ai quali i contributi asseritamente omessi si riferiscono e che tali sono la sig.ra P. V. R., sig. S. M. e il sig. G. V. tutti residenti in Marsala, Via Omero n.10;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario che l'IACP proponga opposizione, dinanzi al Tribunale Civile di Marsala, avverso il decreto ingiuntivo anzi descritto la cui notifica è avvenuta in data 24/03/2017 prevedendo, nel contempo, la chiamata in causa dell'occupante Sig.ra P. V. R. (codice Ced.19641) diffidata con nota n.6665 dell'11/4/2017, Sig. S. M. (codice Ced. 14311) diffidato con nota n. 6669 dell'11/4/2017, Sig. G. V. (codice Ced.14318) diffidato con nota n. 6667 dell'11/4/2017, tenuti per legge a corrispondere le spese condominiali;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA :

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n.48/Gab del 30/3/2017 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

DELIBERA

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore a proporre opposizione, dinanzi al Tribunale Civile di Marsala, avverso il decreto ingiuntivo n.211/17 emesso nel procedimento monitorio R.G.n. 304/17 promosso dall'Amministratore pro tempore Rag. Giuseppe Abbrignani, del Condominio "Orchidea" sito in Marsala, Via Omero n.10 con espressa autorizzazione a chiamare in causa i conduttori degli appartamenti e precisamente sig.ra P. V. R., sig. S. M. e sig. G. V. generalizzati come in parte motiva;

CONFERIRE il relativo incarico di rappresentare e difendere l'IACP, promuovendo il giudizio de quo, all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, delegandola espressamente a richiedere al Tribunale Civile di Marsala l'autorizzazione a chiamare in causa, ex artt.106 e 269 c.p.c., la sig.ra P. V. R., il sig. S. M. e il sig. G. V. generalizzati come in parte motiva del presente provvedimento al fine di ottenerne anche la condanna al pagamento di eventuali debiti per arretrati dei canoni di locazione, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti e di eleggere domicilio in Marsala presso lo studio legale di fiducia.

IL SEGRETARIO

Dr.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO AD ACTA

Ignazio Gentile

Il Responsabile del procedimento

Dott. Francesco Longhitano