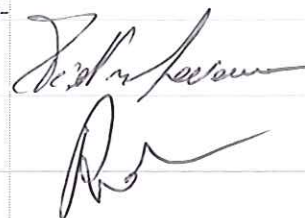


ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

TRAPANI

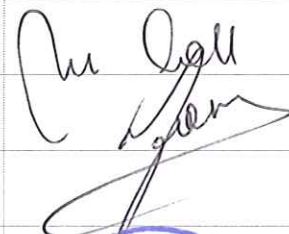
OGGETTO: PROSECUZIONE della gara relativa all'affidamento incarico professionale per la "*Direzione dei lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, misura e contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione*", relativamente all'intervento riguardante la esecuzione dei "*Lavori per la costruzione in Mazara del Vallo – Via de Sineis – di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi*".

-C.I.G. -6763548061-.



VERBALE DI GARA (n.5)

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **12** del mese di **maggio** alle ore **12,15**, nella stanza dell'Ufficio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, sita in Trapani nel Piazzale Falcone e Borsellino, 15, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "**Istituto**", C.F. -00081330813-, si è riunita, **-per proseguire, IN SEDUTA PUBBLICA,** le operazioni di gara di cui ai precedenti verbali **nn.2, 3 e 4, redatti, rispettivamente, in data 10, 20 e 29 marzo 2017, alle cui premesse si fa esplicito rinvio-** la Commissione di gara all'uopo costituita ex art.12 del D.P.R.S. n.13 del 31/01/2012, giusta determina dirigenziale n.96 del 27/02/2017, come di seguito indicato:



Dott. Pietro SAVONA – Presidente

Avv. Pietro VACCARELLO – Componente esperto in materie giuridiche

Arch. Pino COTTONE – Componente esperto in materie tecniche

Assume il ruolo di segretario verbalizzante il Rag. Emanuele FANARA, quale Capo Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Area Gestione Patrimonio

dell'Istituto.

P R E M E S S O

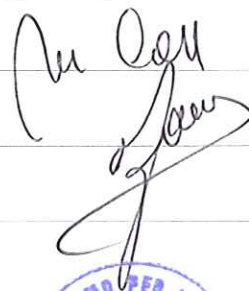
- Che in data 8 febbraio 2017 si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle tre sottoelencate ditte concorrenti dando atto, così come risultante dal sotteso verbale redatto in pari data, che le stesse risultano ammesse alla gara:

1) MPOWER s.r.l. – Ing. Edoardo BOSCARINO (capogruppo della RTI MPOWER s.r.l – Ing. Edoardo BOSCARINO, Arch. Filippo A. NASCA, Ing. Riccardo S. PIRRUCCIO e Ing. Attilio PIRRUCCIO) - Via N. Machiavelli, 2 - SANT'AGATA LI BATTIATI (CT)



2) COMMAPARTNERS Soc. Coop, Via Dottor Consoli, 100, CATANIA

3) ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA), Viale Isonzo, 2 - MARSALA



- che in data 10 marzo 2017 si è tenuta in **seduta pubblica** la prima riunione di questa Commissione per procedere all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche di ciascuno di essi concorrenti elencandone, ricognitivamente il contenuto;



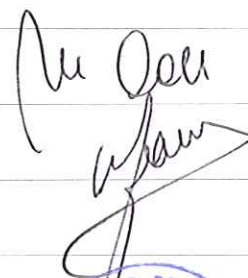
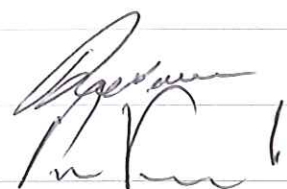
- che in data 20 marzo 2017 si è tenuta, **in seduta riservata**, la seconda riunione della Commissione per l'esame della offerta tecnica di ciascun concorrente, con la valutazione ed assegnazione dei punteggi, giusta quanto si evince dal verbale n.3 redatto in data 20 marzo 2017;

- che in data 29 marzo 2017 si è tenuta, **in seduta pubblica**, la terza riunione della Commissione per comunicare ai concorrenti i punteggi conseguiti da ciascuno di essi relativamente alle offerte tecniche;

- che si è proceduto, nella stessa seduta, all'apertura delle Buste "C – Offerte economiche" e all'assegnazione dei punteggi alle singole offerte economiche applicando il criterio "Aggregativo compensatore" così come previsto dalla lettera-invito;

- che a conclusione delle anzicite operazioni si è provveduto a sommare i punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, ottenendo la seguente graduatoria:

OPERATORI ECONOMICI	OFFERTA TECNICA		OFFERTA ECONOMICA		TOTALE
MPOWER SRL	58,57	+	13,79	=	72,36
COMMAPARTNERS	18,57	+	15,08	=	33,65
ITINERA LAB SRL	80,00	+	20,00	=	100,00



- che l'offerta presentata dalla ditta ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA), classificatasi al primo posto con il totale di punti 100,00, è risultata anormalmente bassa in quanto, sia l'offerta tecnica (punti 80), sia l'offerta economica (punti 20), risultano entrambi superiori ai 4/5 del punteggio massimo assegnabile ai relativi punteggi massimi attribuibili per cui la Commissione ha disposto la sospensione delle operazioni di gara per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e l'avvio del procedimento di verifica secondo quanto previsto dall'art.97 del D.Lgs. 50/2016;

- che il Responsabile Unico del Procedimento, preposto alla istruttoria del procedimento di verifica della citata offerta ritenuta anomala, con propria



nota n.6111 di prot. di data 03/04/2017, ha provveduto a richiedere alla prefata ditta di fornire -entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19 aprile 2017- le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, secondo le indicazioni contenute nei commi 4-5-6-7 del citato art.97;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione, alla presenza dei soggetti sopra generalizzati, nonché dei Signori

- Ing. Filippo NASCA e Ing. Edoardo BOSCARINO (entrambi in rappresentanza della RTP MPOWER s.r.l – Ing. Edoardo BOSCARINO, Arch. Filippo A. NASCA, Ing. Riccardo S. PIRRUCCIO e Ing. Attilio PIRRUCCIO);

- Vista la nota n. 8543 del 10/05/2017, rubricata come "*Verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala*", con la quale il Responsabile Unico del Procedimento -previa attenta valutazione della documentazione trasmessa dalla prefata ditta provvisoriamente aggiudicataria- dichiara **CONGRUA**, "*per relationem*" alle giustificazioni rese dall'offerente e, conseguentemente, **NON ANOMALA** l'offerta presentata dal concorrente ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA);

- In ragione, quindi, della posizione nella graduatoria finale e successivamente all'esito positivo delle verifiche effettuate sull'offerta presentata come sopra specificato,

PROPONE

l'aggiudicazione in favore della Ditta "**ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo**



della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA)”, corrente in Marsala, Viale Isonzo, 2, C.F. e P.I. - 02143580815- che ha presentato un ribasso del 47,89 % sul prezzo posto a base di gara ed ha conseguito un punteggio complessivo di punti 100,00 (di cui punti 80,00 per l’offerta tecnica e punti 20,00 per l’offerta economica).

La commissione, in ultimo, dispone -per l’approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ex art.33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016- la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi dell’Istituto e dà atto che l’aggiudicazione definitiva, se ritenuta opportuna, verrà disposta mediante determina del Responsabile dell’Area Gestione Patrimonio che -in applicazione di quanto stabilito dall’art.32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016- diverrà efficace dopo la verifica del possesso prescritti dei requisiti.

Alle ore 12,45 termina la seduta.

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Francesco Freni
Saverio Catania
M. Gall



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

TRAPANI

OGGETTO: PROSECUZIONE della gara relativa all'affidamento incarico professionale per la "*Direzione dei lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, misura e contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione*", relativamente all'intervento riguardante la esecuzione dei "*Lavori per la costruzione in Mazara del Vallo – Via de Sineis – di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi*".

-C.I.G. -6763548061-.

VERBALE DI GARA (n.4)

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **29** del mese di **marzo** alle ore 10,35, nella stanza dell'Ufficio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, sita in Trapani nel Piazzale Falcone e Borsellino, 15, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", C.F. -00081330813-, si è riunita, **-per proseguire, IN SEDUTA PUBBLICA,** le operazioni di gara di cui ai precedenti verbali **nn.2 e 3, redatti, rispettivamente, in data 10 e 20 marzo 2017, alle cui premesse si fa esplicito rinvio-** la Commissione di gara all'uopo costituita ex art.12 del D.P.R.S. n.13 del 31/01/2012, giusta determina dirigenziale n.96 del 27/02/2017, come di seguito indicato:

Dott. Pietro SAVONA – Presidente

Avv. Pietro VACCARELLO – Componente esperto in materie giuridiche

Arch. Pino COTTONE - Componente esperto in materie tecniche

Assume il ruolo di segretario verbalizzante il Rag. Emanuele FANARA, quale Capo Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Area Gestione Patrimonio

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



dell'Istituto.

P R E M E S S O

- Che in data 8 febbraio 2017 si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle tre sottoelencate ditte concorrenti dando atto, così come risultante dal sotteso verbale redatto in data in pari data, che le stesse risultano ammesse alla gara:

1) MPOWER s.r.l. – Ing. Edoardo BOSCARINO (capogruppo della RTI MPOWER s.r.l – Ing. Edoardo BOSCARINO, Arch. Filippo A. NASCA, Ing. Riccardo S. PIRRUCCIO e Ing. Attilio PIRRUCCIO) - Via N. Marchiavelli, 2 - SANT'AGATA LI BATTIATI (CT)

2) COMMAPARTNERS Soc. Coop, Via Dottor Consoli, 100, CATANIA

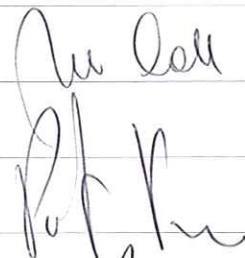
3) ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA), Viale Isonzo, 2 - MARSALA

- che in data 10 marzo 2017 si è tenuta in **seduta pubblica** la prima riunione di questa Commissione per procedere all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche di ciascuno di essi concorrenti elencandone, ricognitivamente il contenuto;

- che in data 20 marzo 2017 si è tenuta, in **seduta riservata**, la seconda riunione della Commissione per l'esame della offerta tecnica di ciascun concorrente, con la valutazione ed assegnazione dei punteggi, giusta quanto si evince dal verbale n.3 redatto in data 20 marzo 2017.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione, alla presenza dei soggetti sopra generalizzati, nonché dei Signori

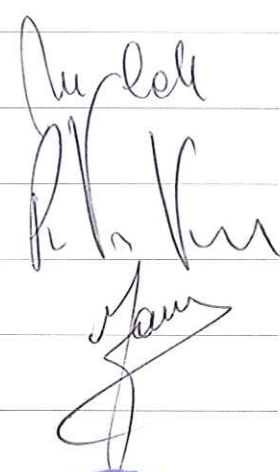


- Ing. Pietro LICARI, in rappresentanza della COMMAPARTNERS soc. coop., giusta delega acquisita agli atti dell'Istituto;
- Ing. Filippo NASCA e Ing. Edoardo BOSCARINO (entrambi in rappresentanza della RTP MPOWER s.r.l – Ing. Edoardo BOSCARINO, Arch. Filippo A. NASCA, Ing. Riccardo S. PIRRUCCIO e Ing. Attilio PIRRUCCIO);



comunica, preliminarmente, le risultanze dell'attività di valutazione delle offerte tecniche, mediante la lettura dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente così come riportati nel Verbale n.3 e riassunti nel seguente prospetto:

RISULTATI FINALI - OFFERTA TECNICA					
OPERATORI ECONOMICI	CRITERIO N.1 - Professionalità operatore economico		CRITERIO N.2 - Caratteristiche qualitative e metodologiche offerta		TOTALE
MPOWER SRL	50,00	+	8,57	=	58,57
COMMAPARTNERS	10,00	+	8,57	=	18,57
ITINERA LAB SRL	50,00	+	30,00	=	80,00

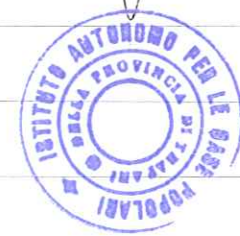


Prima di procedere all'apertura delle offerte economiche il Presidente richiama le disposizioni contenute nella lettera-invito e specificatamente:

“ - il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione appaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola;

- in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta (sconto percentuale offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;

- non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.



La mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.””

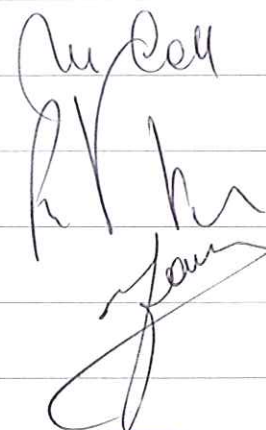
Ed ancora:

“”All'offerta economica potrà essere attribuito un punteggio massimo di 20 punti.

Si procederà, a norma dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 alla verifica della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualora sia i punti relativi al prezzo (16, corrispondente ai 4/5 di 20) sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (64, corrispondente ai 4/5 di 80) siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. L'esito negativo della verifica circa la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte comporta l'esclusione dalla gara.””

Procede, quindi, all'apertura delle “Buste C” contenenti le offerte economiche prodotte da ciascun concorrente ammesso alla gara, e legge ad alta voce che gli stessi offrono il ribasso d'asta che a fianco di ciascuno di essi viene qui segnato:

1. MPOWER s.r.l. – Ing. Edoardo BOSCARINO (capogruppo della RTI MPOWER s.r.l.–Ing. Edoardo BOSCARINO, Arch. Filippo A. NASCA, Ing. Riccardo S. PIRRUCCIO e Ing. Attilio PIRRUCCIO): 33,021% (euro trentatré e millesimi ventuno per cento).
2. COMMAPARTNERS Soc. Coop.: 36,123% (euro trentasei e millesimi centoventitre per cento).
3. ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco



FRENI e Ing. Saverio CATANIA): 47,89% (euro quarantasette e centesimi ot-
tantanove per cento).

La Commissione procede, quindi all'assegnazione dei punteggi alle singole offerte economiche applicando il criterio "Aggregativo compensatore" così come previsto dalla lettera-invito, ottenendo il seguente risultato:

OPERATORI ECONOMICI		Ribasso %		COEFFICIENTE		PUNTEGGIO MAX		PUNTEGGIO ATTRIBUITO
MPOWER SRL	offre	33,021	=	33,021/47,89	X	20	=	13,79
COMMAPARTNERS	offre	36,123	=	36,123/47,89	X	20	=	15,08
ITINERA LAB SRL	offre	47,89	=	47,89/47,89	X	20	=	20,00

Conclusa la valutazione delle offerte economiche, la Commissione procede alla sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, ottenendo la seguente graduatoria:

OPERATORI ECONOMICI	OFFERTA TECNICA		OFFERTA ECONOMICA		TOTALE
MPOWER SRL	58,57	+	13,79	=	72,36
COMMAPARTNERS	18,57	+	15,08	=	33,65
ITINERA LAB SRL	80,00	+	20,00	=	100,00



Ai fini della valutazione della congruità delle offerte presentate, la Commissione dà pubblicamente atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, occorre procedere alla verifica delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo e sia i punti relativi agli altri elementi di valuta-

zione sono **entrambi** pari o superiori alla soglia di anomalia, la quale, come già precisato, per la presente gara, corrisponde ai seguenti valori:

- per l'offerta tecnica: punti **64**

(pari ai 4/5 del punteggio massimo assegnabile che è di punti 80)

- per l'offerta economica: punti **16**

(pari ai 4/5 del punteggio massimo assegnabile che è di punti 20)

La Commissione da quindi atto che tale circostanza sussiste per l'offerta presentata dalla ditta ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA), in quanto, sia l'offerta tecnica (punti 80), sia l'offerta economica (punti 20), risultano entrambi superiori 4/5 del punteggio massimo assegnabile ai relativi punteggi massimi attribuibili.

Pertanto, il Presidente della Commissione comunica ai presenti che verrà avviato il procedimento di verifica della suindicata offerta anormalmente bassa secondo quanto previsto dall'art.97 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora l'offerta della ditta ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA) dovesse risultare anomala, la Commissione fa presente che –fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di procedere, ai sensi dell'art.97, comma 6 del citato D.Lgs. 50/2016, alla valutazione di congruità dell'offerta risultata seconda in graduatoria– procederà alla esclusione della ditta stessa dalla gara e ad aggiudicare la gara stessa alla Ditta MPOWER s.r.l. – Ing. Edoardo BOSCARINO (capogruppo della RTI MPOWER s.r.l – Ing. Edoardo BOSCARINO, Arch. Filippo A. NASCA, Ing. Riccardo S. PIRRUCCIO e Ing. Attilio PIRRUCCIO) che ha proposto un ribasso percentuale del 33,021%.

A questo punto, sono le ore 12,00, la seduta viene sciolta e rinviata a data da



destinarsi per procedere – in seduta pubblica e previa comunicazione agli interessati da effettuarsi a mezzo pec- a dare conto del risultato delle verifiche delle offerte risultate anormalmente basse nonché all’aggiudicazione provvisoria della gara in argomento.

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Federico Ferrero

Alu. Delle
Alu. Delle
Alu. Delle



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
TRAPANI**

OGGETTO: PROSECUZIONE della gara relativa all'affidamento incarico professionale per la "*Direzione dei lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, misura e contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione*", relativamente all'intervento riguardante la esecuzione dei "*Lavori per la costruzione in Mazara del Vallo – Via de Sineis – di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi*".

-C.I.G. -6763548061-

VERBALE DI GARA (n.3)

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **20** del mese di **marzo** alle ore 10,20, nella stanza dell'Ufficio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, sita in Trapani nel Piazzale Falcone e Borsellino, 15, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", C.F. -00081330813-, si è riunita, **-per proseguire, IN SEDUTA RISERVATA**, le operazioni di gara di cui al verbale n. 2 redatto in data **10 marzo 2017**, alle cui premesse si fa esplicito rinvio- la Commissione di gara all'uopo costituita ex art.12 del D.P.R.S. n.13 del 31/01/2012, giusta determina dirigenziale n.96 del 27/02/2017, come di seguito indicato:

Dott. Pietro SAVONA – Presidente

Avv. Pietro VACCARELLO – Componente esperto in materie giuridiche

Arch. Pino COTTONE – Componente esperto in materie tecniche

Assume il ruolo di segretario verbalizzante il Rag. Emanuele FANARA, quale Capo Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Area Gestione Patrimonio



dell'Istituto.

P R E M E S S O

- Che in data 8 febbraio 2017 si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle tre sottoelencate ditte concorrenti dando atto, così come risultante dal sotteso verbale redatto in data in pari data, che le stesse risultano ammesse alla gara:

1) MPOWER s.r.l. – Ing. Edoardo BOSCARINO (capogruppo della RTI MPOWER s.r.l – Ing. Edoardo BOSCARINO, Arch. Filippo A. NASCA, Ing. Riccardo S. PIRRUCCIO e Ing. Attilio PIRRUCCIO) - Via N. Machiavelli, 2 - SANT'AGATA LI BATTIATI (CT)

2) COMMAPARTNERS Soc. Coop, Via Dottor Consoli, 100, CATANIA

3) ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA), Viale Isonzo, 2 - MARSALA

- che in data 10 marzo 2017 si è tenuta in seduta pubblica la prima riunione di questa Commissione per procedere all'apertura delle buste "B " contenenti le offerte tecniche di ciascuno di essi concorrenti elencandone, ricognitivamente il contenuto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione, alla presenza dei soggetti sopra generalizzati, procede, preliminarmente, alla illustrazione dei criteri di valutazione delle offerte così come indicate nella lettera-invito e che qui vengono riportate:

“”1. *professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi*



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and a smaller one, positioned below the stamp.

della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito dalle linee guida dell'ANAC;

2. caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;

3. ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica;

Il peso da attribuire a ciascun elemento dovrà essere parametrato come segue:

Per il criterio 1): 50 punti;

Per il criterio 2): 30 punti;

Per il criterio 3): 20 punti;

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata applicando il criterio "Aggregativo compensatore", (Punto IV linee guida di cui sopra) per la valutazione degli elementi quantitativi (Ribasso offerto), mentre per gli elementi qualitativi la valutazione sarà effettuata mediante il metodo del "Confronto a coppie" (punto V delle medesime linee guida dell'ANAC).

La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti ai criteri 1 e 2 e del punteggio derivante dall'Offerta Economica di cui al punto 3, determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente.

Il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto sarà provvisoriamente aggiudicatario della gara.""

Completati i necessari approfondimenti si procede, nell'ordine, alla disamina della offerta tecnica prodotta dai sopra elencati concorrenti ed alla valutazione dei vari elementi, utilizzando il criterio del Confronto a Coppie, nel rispet-



A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'M' or similar character.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'P' or similar character.

A large, complex handwritten signature in blue ink, possibly reading 'P. M.' or similar.

to delle linee guida dell'ANAC in materia di offerte economicamente più vantaggiose.

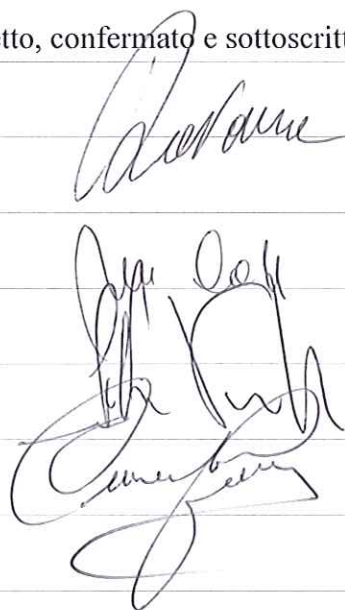
A conclusione di detti lavori la Commissione formula una prima graduatoria secondo i punteggi attribuiti a ciascun concorrente così come riassunti nel seguente prospetto:

RISULTATI FINALI - OFFERTA TECNICA					
OPERATORI ECONOMICI	CRITERIO N.1 - Professionalità operatore economico		CRITERIO N.2 - Caratteristiche qualitative e metodologiche offerta		TOTALE
MPOWER SRL	50,00	+	8,57	=	58,57
COMMAPARTNERS	10,00	+	8,57	=	18,57
ITINERA LAB SRL	50,00	+	30,00	=	80,00

A questo punto, sono le ore 13,30, la seduta viene sciolta e rinviata alle ore 10,00 del giorno 29 marzo c.m. per procedere – in seduta pubblica- all'esame delle offerte economiche e ad attribuire i punteggi applicando il criterio "Aggregativo compensatore".

Tutta la documentazione pervenuta viene presa in consegna dal responsabile del Servizio Segreteria Tecnica e Appalti che ne curerà la custodia in cassaforte.

Letto, confermato e sottoscritto.



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
TRAPANI**

OGGETTO: PROSECUZIONE della gara relativa all'affidamento incarico professionale per la "*Direzione dei lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, misura e contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione*", relativamente all'intervento riguardante la esecuzione dei "*Lavori per la costruzione in Mazara del Vallo – Via de Sineis – di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi*". -C.I.G. -6763548061-

VERBALE DI GARA (n.2)

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **10** del mese di **marzo** alle ore 11.20, nella stanza dell'Ufficio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, sita in Trapani nel Piazzale Falcone e Borsellino, 15, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", C.F. -00081330813-, si è riunita, **in seduta pubblica**, la Commissione di gara all'uopo costituita ex art.12 del D.P.R.S. n.13 del 31/01/2012, giusta determina dirigenziale n.96 del 27/02/2017, come di seguito indicato:

Dott. Pietro SAVONA – Presidente

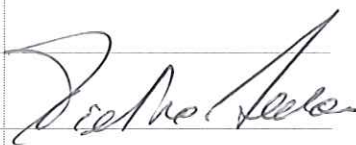
Avv. Pietro VACCARELLO – Componente esperto in materie giuridiche

Arch. Pino COTTONE – Componente esperto in materie tecniche

Assume il ruolo di segretario verbalizzante il Rag. Emanuele FANARA, quale Capo Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Area Gestione Patrimonio dell'Istituto.

P R E M E S S O

- che con Determina Dirigenziale n.706 del 21 ottobre 2016 –per le motivazioni in essa contenute- si è provveduto:



• ad avviare la procedura di affidamento dei servizi tecnici in argomento, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18/4/2016, n.50, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, previa indagine dei requisiti in possesso dei professionisti iscritti nell'Albo Unico Regionale dei professionisti, istituito dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità ex art.12 della legge regionale 12 luglio 2011, n.12;

• ad approvare l'avviso di manifestazione di interesse allegato allo stesso provvedimento;

• a richiamare i criteri di aggiudicazione;

• a stabilire le forme di pubblicità;

• a dare atto che il citato provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

- che l'avviso di gara informale –ed il successivo avviso di rettifica- finalizzato alla individuazione dei soggetti –tra quelli compresi nell'Albo Unico Regionale ex art.12 della l.r. 12/2011- da invitare alla successiva procedura negoziata, ex art.36, comma 2 , lettera b) del d.lgs. 50/2016, è stato, quindi, pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto, all'Albo pretorio on line, nonché all'Albo degli Ordini professionali (Ingegneri ed Architetti) della provincia di Trapani;

- che, ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, in caso di candidature inferiori o pari a cinque, l'avviso prevedeva che sarebbero stati consultati tutti gli operatori economici, mentre in caso contrario, sarebbe stato effettuato sorteggio pubblico per la selezione di n.5 operatori economici da invitare;



- che, giusta quanto si evince dal verbale di sorteggio pubblico, redatto in data 6 dicembre 2016, sono pervenute n.60 plichi di altrettanti professionisti, contenenti manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio in argomento, e che tra quelli ammessi ne sono stati sorteggiati n.5;
- che con lettere-invito di data 17 gennaio 2017 (prot.nn. 653, 655, 656, 657 e 658) gli stessi professionisti sono stati invitati a presentare offerta secondo il criterio anzicitato;
- che il termine per la presentazione di dette offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 7 febbraio 2017;
- che il comma 1 dell'art.8 della l.r. 12/2011 prevede che *“”Nel caso in cui per l'affidamento di appalti di servizi o forniture, ovvero di lavori per importi inferiori ad euro 1.250 migliaia, le stazioni appaltanti debbano ricorrere al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'aggiudicazione è demandata ad una commissione che opera secondo le norme stabilite dal decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207””*;
- che il successivo comma 2 del suddetto articolo prevede che *“”La commissione, nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, di cui uno esperto in materie giuridiche””*;
- che il comma 3 del suddetto articolo prevede che *“”La commissione è presieduta di norma da un dirigente della stazione appaltante e, in caso di mancanza in organico, da un funzionario della stazione appaltante incaricato di funzioni apicali, nominato dall'organo competente””*;



- che il successivo comma 6 dello stesso articolo prevede che *“Al fine di assicurare condizioni di massima trasparenza nell’espletamento delle procedure, i commissari diversi dal presidente sono scelti mediante sorteggio pubblico effettuato dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, fra gli iscritti all’albo di cui al comma 7. La data del sorteggio deve essere pubblicizzata almeno sette giorni prima. Le operazioni di sorteggio relative ai singoli appalti sono effettuate dalla sezione provinciale dell’Ufficio regionale per l’espletamento di gare per l’appalto di lavori pubblici (UREGA) territorialmente competente”*”;

- che questo Istituto, con nota n.1256 di prot. di data 26 gennaio 2017 ha richiesto all’UREGA di Trapani, territorialmente competente, di procedere, ai sensi del comma 6 dell’art. 8 della L.R. n. 12/2011, e con le modalità di cui all’art.12 del D.P.Reg. n.13/2012, al sorteggio fra gli iscritti all’Albo istituito ex art. 13 del D.P.Reg. n. 13/2012, di cui uno esperto in materie giuridiche e l’altro esperto in materia tecniche;

- che con determina dirigenziale, n.24 del 31/01/2017 è stato nominato il Presidente della Commissione nella persona del Dott. Pietro Savona, quale Capo dell’Area Gestione Patrimonio ad interim dell’Istituto;

- che con nota prot. n. 1453 dell’1/2/2017 si è provveduto -ad integrazione della sopra citata nota n.1256/2017- a trasmettere all’UREGA di Trapani la copia della determina n.24/2017 ed alla precisazione che l’esperto in materie tecniche dovrà essere individuato tra quelli compresi nella tabella Allegato 2, sezione B2 –Servizi e Forniture- sottosezione B2.38 del D.D.G. n.2032 del 13/7/2012;

- che l’UREGA di Trapani, con avviso pubblico prot. n. 24055 del 2/2/2017,



ha reso noto che in data 15 febbraio 2017 alle ore 10.00, presso la sede dello stesso, si sarebbe proceduto al sorteggio pubblico dei componenti della Commissione diversi dal Presidente come richiesto da questo Istituto;

- che l'Istituto, in conformità a quanto prescritto dalla lettera-invito e dal pertinente disciplinare di gara, ha, frattanto, proceduto –giusta quanto si evince dal verbale redatto in data 8 febbraio 2017- all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai n.3 professionisti che hanno presentato offerta per la gara de qua;


- che l'UREGA di Trapani in data 15/02/2017 –giusta quanto si evince dal verbale di sorteggio, n.03/2017 redatto in pari data- ha proceduto a sorteggiare i nominativi dei componenti esterni che risultano essere: quanto all'allegato 1 sezione A dell'Albo Regionale – Esperto in Materie Giuridiche, l'Avv. VACCARELLO Pietro; quanto all'allegato 1 sezione B – Sottosezione B2.38

– dell'Albo Regionale – Esperto in materie tecniche, l'arch. COTTONE Pino; -che lo stesso UREGA di Trapani, con propria nota n.37701 trasmessa a mezzo pec in data 17/02/2017, acclarata al protocollo generale di questo Istituto in data 21/02/2017 al n.2786 -preso atto delle dichiarazioni di accettazione

dell'incarico da parte dei due anzicitati professionisti, rese dagli stessi unitamente alla dichiarazione di non sussistenza di cause di incompatibilità ex art. 8 commi 4 e 5 della L.R. n. 12/2011- ha comunicato che i nominativi degli esperti da nominare quali componenti di commissione diversi dal Presidente nella gara *de qua* sono:

- Esperto in materie giuridiche: Avv. Pietro VACCARELLO;
- Esperto in Architettura: Arch. Pino COTTONE;

- Che con nota prot.n. 3185 del 27/02/2017 inoltrata a mezzo PEC, è stata



convocata la Commissione di gara, in seduta pubblica per l'insediamento e l'inizio delle operazioni di gara, per oggi alle ore 11:00 presso la sede dell'Istituto;

- analoga comunicazione è stata inviata a mezzo PEC ai concorrenti alla gara che hanno prodotto offerta (note prot. n. 3181, 3182 e 3183 del 27/02/2017);

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione, alla presenza dei soggetti sopra generalizzati, nonché dei Signori:

- Ing. Pietro LICARI, in rappresentanza della COMMAPARTNERS soc. coop., giusta delega acquisita agli atti dell'Istituto;

- Ing. Filippo NASCA e Ing. Riccardo PIRRUCCIO (entrambi mandati nella RTP MPOWER s.r.l – Ing. Edoardo BOSCARINO, Arch. Filippo A. NASCA, Ing. Riccardo S. PIRRUCCIO e Ing. Attilio PIRRUCCIO);

- Arch. Giovanni NUZZO, legale rappresentante della ditta ITINERA LAB s.r.l.,

rende noto che i concorrenti ammessi alla gara dopo l'esame della documentazione amministrativa, così come risultante dal sopra citato verbale redatto in data 8 febbraio 2017, sono:

1) MPOWER s.r.l. – Ing. Edoardo BOSCARINO (capogruppo della RTI MPOWER s.r.l – Ing. Edoardo BOSCARINO, Arch. Filippo A. NASCA, Ing. Riccardo S. PIRRUCCIO e Ing. Attilio PIRRUCCIO) - Via N. Machiavelli, 2 - SANT'AGATA LI BATTIATI (CT)

2) COMMAPARTNERS Soc. Coop, Via Dottor Consoli, 100, CATANIA

3) ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA), Viale Isonzo, 2 -



MARSALA

Procede, quindi, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche di ciascuno di essi concorrenti elencandone, ricognitivamente il contenuto;



Ph...
Reu

M. Cell
...

Plico n.	Ditta	Documentazione Offerta Tecnica
1.	MPOWER s.r.l. – Ing. Edoardo BOSCARINO (capogruppo della RTI MPOWER s.r.l – Ing. Edoardo BOSCARINO, Arch. Filippo NASCA, Ing. Riccardo S. PIRRUCCIO e Ing. Attilio PIRRUCCIO)	<ul style="list-style-type: none">- N.1 Elaborato denominato "Criterio n.1" – Scheda lavoro n.1 costituito da n.3 facciate in formato A4;- N.1 Elaborato denominato "Criterio n.1" – Scheda lavoro n.2 costituito da n.3 facciate in formato A4;- N.1 Elaborato denominato "Criterio n.1" – Scheda lavoro n.3 costituito da n.2 facciate in formato A4;- N.1 Elaborato denominato "Criterio n.2" Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, costituito dal n.9 facciate in formato A4;- Scheda curriculum vitae – Mpower-srl costituita da n. 56 facciate in formato A4;- Scheda curriculum vitae – Nasca Filippo costituita da n. 12 facciate in formato A4;- Scheda curriculum vitae – Pirruccio Riccardo costituita da n.7 facciate in formato A4;
2.	COMMAPARTNERS Soc. Coop.	<ul style="list-style-type: none">- N. 1 Elaborato denominato "Progetto per la costruzione di un edificio residenziale", costituito da n.3 facciate in formato A4;- N. 1 Elaborato denominato "Intervento di miglioramento sismico condominio INA CASA", costituito da n.3 facciate in formato A4;-N. 1 Elaborato denominato "Progetto di consolidamento e riuso a residenza universitaria", costituito da n.3 facciate in formato A4;- N.1 Elaborato individuato come "Criterio n.2 – Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, costituito dal n.15 facciate in formato A4;
	ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA)	<ul style="list-style-type: none">- N.1 Elaborato individuato come "Criterio n.1" – Documentazione relativa alla professionalità del soggetto candidato, costituito dal n.10 facciate in formato A4;- N.1 Elaborato individuato come "Criterio n.2 – Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, costituito dal n.15 facciate in formato A4;

Dopo aver dato lettura di quanto contenuto in ciascuna “Busta B – Offerta tecnica” prodotte dai suddetti concorrenti, il presidente dichiara conclusa la fase della seduta di gara pubblica.

A questo punto, sono le ore 12,15, la seduta viene sciolta e rinviata alle ore 10,00 del giorno 20 marzo c.m. per procedere – in seduta riservata – all’esame delle offerte tecniche e ad attribuire i punteggi con il metodo del confronto a coppie.

Tutta la documentazione pervenuta viene presa in consegna dal responsabile del Servizio Segreteria Tecnica e Appalti che ne curerà la custodia in cassaforte.

Letto, confermato e sottoscritto,

