

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 6/2017.**

## Verbale delle operazioni del 05/05/2017

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Mazara del Vallo e Marsala, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 6206/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 13.224,20 di cui € 12.022,00 imponibile, € 1.202,20 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 360,66 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, gravanti sui capitoli del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- € 11.975,70 di cui € 10.887,00 imponibile, € 1.088,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze,
- € 1.248,50 di cui € 1.135,00 imponibile, € 113,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze,

in data 04/04/2017 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 6/2017 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. TEK INFRASTRUTTURE s.r.l. -San Cipiriello (PA) - [tekinfrastrutturesrl@pec.it](mailto:tekinfrastrutturesrl@pec.it);
2. NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE - Saponara (ME) - [nuovaedil@arubapec.it](mailto:nuovaedil@arubapec.it);
3. GERAL IMMOBILIARE S.R.L. - Marsala - [info@pec.geralimmobiliare.it](mailto:info@pec.geralimmobiliare.it);
4. DOMUS EDIL S.N.C. DI ETERNO E REGINA - Alcamo - [domusedilsrl@gigapec.it](mailto:domusedilsrl@gigapec.it);
5. BARRACO COSTRUZIONI s.r.l. -Trapani - [barracocostruzionisrl@comunicapec.it](mailto:barracocostruzionisrl@comunicapec.it);
6. S.C. COSTRUZIONI s.r.l. - Alcamo - [sccostruzionisrl@pec.it](mailto:sccostruzionisrl@pec.it);
7. CASCIO GIUSEPPE – Gangi (PA) - [giuseppe.cascio-0952@postacertificata.gov.it](mailto:giuseppe.cascio-0952@postacertificata.gov.it);
8. RIGGIO GIUSEPPE -Trapani - [giuseppe.riggio@pec.it](mailto:giuseppe.riggio@pec.it);
9. GMP COSTRUZIONI s.a.s - Borgetto (PA)- [gmpsas@arubapec.it](mailto:gmpsas@arubapec.it).

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Mazara del Vallo e Marsala. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 6/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda n.1355/17) - MARSALA – Via Istria - Lotto 8 - Inq. PERRERA VINCENZO/COND. - Prot. n.2479 del 16/02/2017. – Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio, di ispezione dello strato corticale di cls e di finitura dei due pilastri ubicati nel piccolo porticato di p. t. nel lato del prospetto principale della palazzina popolare, al fine di individuare le parti in via di distacco e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A) Rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; B)-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C)- Applicazione di boiaccia passivante del tipo mono o bicomponente; D)- Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E)- Applicazione di intonaco premiscelato per esterni rifinito a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 400,00 oltre IVA al 10%.

2. (Manif.-Scheda n.1356/17) - MARSALA – Via Istria - lotto 8 – Inq. ALOISI BENITO – Segnalaz. Telef. Comune di Marsala – Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio, di ispezione dello strato corticale di cls e di finitura, dell'intradosso solaio della veranda chiusa a vetri, al fine di individuare le parti, di limitata estensione, in via di distacco e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A) Rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; B)-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C)- Applicazione di boiaccia passivante del tipo mono o bicomponente; D)- Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.



ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E)- Applicazione di intonaco premiscelato per interni rifinito a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 400,00 oltre IVA al 10%.

3. (Manif.-Scheda n.1360/17) – MARSALA – Via Omero n. 12 - Inq: TUMBARELLI/ANGILERI R./ANGILERI I./PARRINELLO/OCCHIPINTI - Istanza: prot. n.3329 del 01/03/2017 e n. 2977 del 23/02/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi nel cavedio ubicato all'interno del vano bagno dei vari alloggi situati nello stesso lato, ad iniziare dall'ultimo piano, in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica in acciaio zincato e/o tubatura di scarico ammalorata e provvedere alla sostituzione con tubatura e raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 710,00 oltre IVA al 10%.

4. (Manif.-Scheda n.1362/17) – MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 4/A - Inq: PELLEGRINO GASPARE/COND. - Istanza: prot. n.2970 del 23/02/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi nella parte interrata del tubatura in acciaio zincato da 1' e ¼ di adduzione dell'acqua alla palazzina ubicato a ridosso del prospetto secondario della stessa, al fine di individuare il tratto ammalorato e provvedere alla sostituzione con tubatura e raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti strettamente interessate, mediante applicazione di cls debolmente armato fino al livello del piano di calpestio. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 380,00 oltre IVA al 10%.

5. (Manif.-Scheda n.1363/17) – MARSALA – Via Iстриa - lotto 6 –p.t./1p.- Inq: ZIZZO GIUSEPPA/GERARDI ROSA - Istanza: prot. n.3306 del 28/02/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi alla base del piatto doccia dell'alloggio di p. 1 (Gerardi), al fine di rimuovere e sostituire il pilettona a sifone di scarico completo, e provvedere quindi, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, compresa la collocazione di piastrelle di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 335,00 oltre IVA al 10%.

6. (Manif.-Scheda n.1364/17) - MAZARA DEL VALLO – P.le Europa – pal. C – p.3 - Inq: ALCAMO FRANCESCO - Istanza prot. n.2802 del 21/02/2017 – A)- 1- Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione degli interi vano letto per la superficie complessiva di mq 7,00 e di zocchetto battiscopa per ml.5.80; 2- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.7,00; 3- F.e c. di mq.7,00 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, compresa la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; 4- F.e c. di ml.5.80 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. B)- Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio, di ispezione dello strato corticale di cls e di finitura, dell'intradosso solaio bagno, al fine di individuare le parti, di limitata estensione, in via di distacco e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: 1- Rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; 2-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; 3- Applicazione di boiaccia passivante del tipo mono o bicomponente; 4- Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5- Applicazione di intonaco premiscelato per interni rifinito a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 700,00 oltre IVA al 10%.

7. (Manif.-Scheda n.1365/16) - MAZARA DEL VALLO – VIII. Pescatori – lotto 8 – Inq. INGARGIOLA FRANCESCA (ex Titone)/COND. - prot. n.2622 del 20/02/2017 - Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di ispezione dello strato corticale di cls. e finitura del prospetto del cornicione di copertura e della parte sottostante ad esso, nei 4 lati della palazzina di 2 elev. ft.comprendente n. 4 alloggi popolari, nonché dei due balconi in muratura ed altre parti murarie, al fine di individuare le parti in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.450,00 oltre IVA al 10%.

8. (Manif.-Scheda n.1367/16) MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 5/B – Inq. GIACALONE VITO/COND. - Prot. n.3301 del 28/02/2017 – 1) Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione dello strato corticale di cls. e finitura dell'intero prospetto principale e intradosso balconi della palazzina di 5 elev. ft., al fine di individuare le parti in via di distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 2)- Collocazione di complessivi m. 3,00 (2,50+0,50) per m,0,70 di larghezza, di piastre coprigiunto in lamiera zincata da collocare nelle terrazze, con idonee viti a tassello e sigillatura finale con materiale idrofuogo al fine di inibire l'infiltrazione dell'acqua piovana. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 850,00 oltre IVA al 10%.

9. (Manif.-Scheda n.1368/17) – MARSALA – Amabilina – 532/C – lotto 9/A - Inq. RIGGIO GIOVANNI/COND. – Istanza prot. n. 3464 del 02/03/2017 - Lavori di costruzione di n. 2 parapetti in muratura della lunghezza di m.2,80 ciascuno e per l'altezza di m. 1,10, da collocare in continuità con la muratura del parapetto già esistente nella parte più interna del perimetro del terrazzo, al fine di eliminare con urgenza l'eventuale pericolo di incolumità degli inquilini, in muratura di tamponamento a faccia vista spessore minimo di cm15, realizzati con blocchi in conglomerato cementizio alleggerito presso-vibrato e idrofugato con una faccia realizzata a faccia vista liscia o cannellata e due spigoli smussati in malta bastarda idrofugata compresa la stilatura dei giunti e l'eventuale rivestimento di elementi strutturali, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 625,00 oltre IVA al 10%.

10. (Manif.-Scheda n.1369/17) – MARSALA – Viale Regione Siciliana – lotto 9/B - Inq: LUPO GIOACCHINO - Istanza: prot. n.3640 del 03/03/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parete retrostante il mobile di alloggiamento del lavabo del vano bagno, al fine di individuare e riparare, mediante impiego di tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o scarico rinvenuto ammalorato, e provvedere infine, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate fino allo strato di finitura con tonachina e/o di rivestimento con piastrelle di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 590,00 oltre IVA al 10%.



11. (Manif.-Scheda n.1371/17) – MARSALA – Via Omero n.6 – p. 3/2 - Inq: AMATO ASSUNTO/TERRANOVA ANNA MARIA (ex Castelli) - Istanza: prot. n.17541 del 10/10/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sul cavedio ubicato all'interno del vano bagno, ad iniziare dal piano 4 (Lombardino) per poi continuare ai piani sottostanti, in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica in acciaio zincato e/o tubatura di scarico ammalorata e provvedere alla sostituzione con tubatura e raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 680,00 oltre IVA al 10%.

12. (Manif.-Scheda n.1372/17) – MARSALA – Via Reg. Siciliana – lotto 7/A – p. 4/5 - Inq: RIGGIO GIUSEPPE(propr.)/PERRERA DIEGO - Istanza: prot. n.2621 del 20/02/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura all'interno del vano bagno dell'alloggio del piano 5 (Perrera) per poi continuare, qualora occorra, al piano sottostante, in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica in acciaio zincato e/o tubatura di scarico ammalorata e provvedere alla sostituzione con tubatura/raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Compresa altresì la tinteggiatura applicata a due mani, delle parti murarie strettamente interessate e danneggiate, dell'alloggio di p. 4 risultato riscattato. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 600,00 oltre IVA al 10%.

13. (Manif.-Scheda n.1373/16) - MARSALA– Amabilina – 532/A – pal. F - SC. A – Inq. TRENTAROSE MAURIZIO/COND. - prot. n.4431 del 14/03/2017 - Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di ispezione dello strato corticale di cls. e finitura di prospetto delle facciate murarie del torrino scala e locale ascensore in terrazzo, al fine di individuare le ulteriori parti murarie in via di possibile distacco, per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 680,00 oltre IVA al 10%.

14. (Manif.-Scheda 28/2017 AC.) Trapani, via Martiri di Nassiriya ed.2.- Istanza prot. n.19214/2016 avanzata dal Sig.ra Stellato Caterina nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Trapani, via Martiri di Nassiriya ed.2. Sostituzione collettori impianto idrico-sanitario. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 137,00 (euro centotrentasette/00).

15. (Manif.-Scheda 29/2017 AC.) Trapani, via Beppe Alfano ed.8 Istanza prot. n.20553/2016 avanzata dalla Sig.Ra Pedà Giovanna nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Trapani, via Beppe Alfano ed.8. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succielli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e collocazione di porta d'ingresso agli appartamenti del tipo blindato con telaio doppia lamiera da 1,5mm, scocca porta blindata in lamiera da 1mm zincata, rinforzi verticali ed orizzontali in lamiera da 1mm zincata omega, doppio deviatore inferiore e superiore, n° 3 rostri parastrappo, n° 2 cerniere a sfera con registrazione orizzontale e verticale, angoletti interni in lamiera preverniciata testa di moro, paraespiffero autolivellante, limitatore di apertura/apertura parziale, guarnizione perimetrale in pivilene, serratura con cilindro europeo CISA, defender con 5 chiavi + 1 chiave cantiere, occhio magico panoramico a 180°, pomolo, maniglia e accessoristica in ottone lucido, mostrina imbocco chiave piatta, pannello interno ed esterno in MDF da 6 mm: colore noce medio ed ogni altro onere occorrente. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 860,00 (euro ottocentosessanta/00).

16. (Manif.-Scheda 30/2017 AC.) Trapani, via Vito Catalano, 6 lotto 2 D. Istanza prot. n.177/2017 avanzata dalla sig.ra Pantaleo Maria Letizia per il sig.Genna Giacomo nella qualità di intestatario dell'alloggio sito in Trapani, via Vito Catalano, 6 lotto 2 D. Impermeabilizzazione terrazzo con guaina liquida monocomponente. Fornitura e posa in opera impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano monocomponente di spessori 2+3 mm, di tetti, balconi, scale esterne, traspirante (certificazione CE), stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, resistenza alla trazione non inferiore a 2,2 N/mm2 e aderenza al supporto non inferiore a 25 kg/cm2, di vario colore mediante applicazione con rullo, spatola o spruzzo, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.566,00 (euro millecinquecentosessantasei/00).

17. (Manif.-Scheda 31/2017 AC.) Trapani - via delle Oreadi, 95 lotto 1 Istanza Sig. Maltese Giovanni prot. 1270/2017. Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 480,00 (euro quattrocentottanta/00) oltre iva al 10% in regime di reverse charge..

18. (Manif.-Scheda 31/2017 AC.) Trapani, via Vito Catalano, 16 Istanza prot. n.391-393-538-2414-2825-5153/2017 avanzate dal Sig. Luciano Santoro nella qualità di amministratore del condominio sito in Trapani, via Vito Catalano, 16. Fornitura e collocazione del tratto di pluviale a sezione quadra mancante al piano rialzato dell'edificio. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 116,00 (euro centosedici/00).

19. (Manif.-Scheda 34/2017 AC.) Trapani, via Sammartano lotto 13/B. Istanza Sig. Reina Leonardo prot. 17718/2016. Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di



adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 243,00 (euro duecentoquarantatre/00).

20. (Manif.-Scheda 25/2017 MAC.) Trapani, Via del Cipresso ed. 3 Istanza Sig. Dinisi Michele 1933/2017. Rimozione e sostituzione della serranda in plastica pesante nell'infisso della cameretta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 220,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 12.022,00 (euro dodicimilaventidue/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 360,66 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copie del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

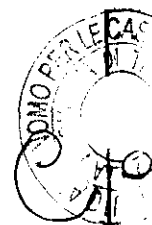
La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/04/2017.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.



**Entro il termine stabilito, le ore 12 del 12/04/2017, hanno presentato offerta le seguenti ditte:**

1. WORLD Service Soc. Coop a r.l., Calatafimi Segesta, prot. 6776/2017,
2. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 6764/2017,
3. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 6765/2017,
4. INTESA Verde S.r.l., Trapani, prot. 6829/2017,
5. O.B.EDILPROJECT srl, Mazara del Vallo, prot. 6833/2017,
6. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 6835/2017,
7. CO.SA.PI. Snc di Salvatore e P. Di Gaetano & C., Trapani, prot. 6832/2017,
8. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 6834/2017,
9. COCIP Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 6836/2017,
10. EDILRAPPA di Rappa Natale & C. Sas, Montelepre (PA), prot. 6724/2017,
11. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 6723/2017,
12. NUOVA Edil SFG snc, Alcamo, prot. 6719/2017,
13. MATINA Geom. Giovanni, Favara (AG), prot. 6717/2017,
14. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 6712/2017,
15. C.E.S.A. Srl, Alcamo, prot. 6707/2017,

16. GMP Costruzioni Sas di Petruso G. & C., Borgetto (PA), prot. 6706/2017,
17. CAPOBIANCO Giuseppe, Palma di Montechiaro (AG), prot. 6705/2017,
18. BRUSCA Francesco, Partinico (PA), prot. 6704/2017,
19. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 6721/2017.

Stante la sopra richiamata clausola di non ammissibilità di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non abbiano ancora ultimato i lavori, si ritiene non ammissibile l'offerta n. 19 della ditta BUSCEMI Giovanni corrente in Castellammare del Golfo, in quanto aggiudicataria dei lavori relativi all'avviso per la manifestazione d'interesse 5/2017, conferiti con nota prot. 6576 del 10/04/2017 ed in fase di svolgimento.

L'importo dei lavori è pari € **12.022,00** (euro dodicimilaventidue/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 360,66 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **05** del mese di **maggio** dell'anno **2017** alle ore **9,15** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	WORLD Service Soc. Coop a r.l.	9.273,76	23,5671
2	SAMMARTANO Salvatore	9.826,75	18,8250
3	VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	9.268,76	23,6100
4	INTESA Verde S.r.l.	10.040,76	16,9898
5	O.B. EDILPROJECT srl	9.261,54	23,6719
6	CIALONA Giovanna	9.248,82	23,7810
7	CO.SA.PI. Snc di Salvatore e P. Di Gaetano & C.	9.257,99	23,7023
8	RUGGERI Susanna	9.280,22	23,5117
9	COCIP Snc di Ignazio Pulizzi & C.	9.286,60	23,4570
10	EDILRAPPÀ di Rappa Natale & C. Sas	9.352,58	22,8912
11	HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C *	9.271,53	23,5862
12	NUOVA Edil SFG snc	9.265,96	23,6340
13	MATINA Geom. Giovanni	9.339,90	22,9999
14	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	9.315,08	23,2128
15	C.E.S.A. Srl	9.287,10	23,4527
16	GMP Costruzioni Sas di Petruso G. & C.	9.670,26	20,1670
17	CAPOBIANCO Giuseppe	9.223,29	23,9999
18	BRUSCA Francesco	9.273,25	23,5715

Ritenute ammissibili le offerte di diciotto ditte su diciannove, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016). I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
INTESA Verde S.r.l.	16,9898		
SAMMARTANO Salvatore	18,8250		
GMP Costruzioni Sas di Petruso G. & C.	20,1670		
EDILRAPPA di Rappa Natale & C. Sas	22,8912		
MATINA Geom. Giovanni	22,9999		
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	23,2128		
C.E.S.A. Srl	23,4527		0,2359
COCIP Snc di Ignazio Pulizzi & C.	23,4570		0,2402
RUGGERI Susanna	23,5117		0,2949
WORLD Service Soc. Coop a r.l.	23,5671	<b>23,2168</b>	0,3503
<b>BRUSCA Francesco</b>	<b>23,5715</b>		0,3547
HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C	23,5862		0,3694
VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	23,6100		0,3932
NUOVA Edil SFG snc	23,6340		0,4172
O.B.EDILPROJECT srl	23,6719		0,4551
CO.SA.PI. Snc di Salvatore e P. Di Gaetano & C	23,7023		0,4855
CIALONA Giovanna	23,7810		
CAPOBIANCO Giuseppe	23,9999		
			<b>0,3596</b>
	<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>	<b>23,5764</b>	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,5764%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **BRUSCA Francesco** con sede in Partinico (PA), C.da Garofalo Km 2 SNC, CAP 90047, Cod. Fisc. BRSFNC62P18A991W, P.IVA: 05972940828, che ha presentato un **ribasso del 23,5715%**.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di € 9.273,25 (euro novemiladuecentosettantatre/25) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 360,66 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 10.15 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio

Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

