



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

**DETERMINA N. 233 DEL 07-04-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 92

### OGGETTO:

*TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 624,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA MESSINA DENARO ANNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO** che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte della Sig.ra Messina Denaro Anna che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnataria:

| Codice | Inquilino           | Indirizzo  | Importo Autorizzazione<br>Iva compresa | Protocollo Autorizzazione |
|--------|---------------------|--|--|---------------------------|
| 12911  | Messina Denaro Anna | Via C.A. dalla Chiesa,<br>Lotto 1/C -<br>Castelvetrano | € 2.562,00                             | 13904 del 18/07/2016      |

### CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilina in questione ha trasmesso la relativa fattura, debitamente quietanzata, come sotto indicato:

| Codice | Inquilino           | Indirizzo  | Importo spesa<br>riconosciuto Iva<br>compresa | N. Fattura, Prot. Fatt. e<br>Ditta esecutrice   |
|--------|---------------------|--|---|---|
| 12911  | Messina Denaro Anna | Via C.A. dalla Chiesa,<br>Lotto 1/C -<br>Castelvetrano | € 2.562,00                                    | Fatt. n.15 del 11/10/2016<br>Prot.Fatt. 19056 del 09/11/16<br>Ditta Giaramita Salvatore |

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;
- che con D.D.A.G.P. n. 927 del 21/12/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad € 1.210,67;

**CONSIDERATO** di dover incassare una parte del credito nei confronti della Sig.ra Messina Denaro Anna, pari ad € 624,00;

**DATO ATTO CHE** la residua somma di € 727,33 sarà incassata nei successivi esercizi finanziari, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilina stessa;

**RITENUTO** doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA** la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016*”;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTI**

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso

**DETERMINA**

**1) ELIMINARE** i seguenti impegni di spesa per complessivi €. 1.248,00, assunti con D.D.A.G.P. n. 762 del 08/11/2016, a favore Sig.ra Messina Denaro Anna sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019:

€. 624,00 comp. 2017

€. 624,00 comp. 2018

**2) IMPEGNARE** a favore della Sig.ra Messina Denaro Anna la somma di €. 1.351,33 derivante dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, come segue:

€. 624,00 comp. 2017

€. 624,00 comp. 2018

€. 103,33 comp. 2019

**3) LIQUIDARE E PAGARE** tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

| Codice | Inquilino              | Indirizzo  | Importo Iva<br>compresa<br>riconosciuto<br>con il<br>presente atto | Canoni<br>Compensati | Capitoli<br>Incassi             |
|--------|------------------------|--|--|----------------------|---------------------------------|
| 12911  | Messina Denaro<br>Anna | Via C.A. dalla Chiesa,<br>Lotto 1/C -<br>Castelvetrano | €. 624,00  | €. 624,00            | 3.100.0300/Cap. 49 C/competenza |

4) **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **624,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, **gestione competenze**, giusto impegno che si assume con il presente atto.

5) **INCASSARE** la complessiva somma di €. **624,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 3) della presente determina e precisamente per:

€. 624,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

6) **RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 727,33.

7) **DARE ATTO CHE** i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

| Cod.ut. | Condòmino           | Cod.immobile | Cod. Mir |
|---------|---------------------|--------------|----------|
| 12911   | Messina Denaro Anna | 07111C030100 | 2505     |

#### IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

#### **AREA FINANZIARIA**

| <b>SERVIZIO PROPONENTE</b><br>SEGRETERIA TECNICA E APPALTI | <b>AREA INTERESSATA</b><br>GESTIONE PATRIMONIO   |
|--|--|
| <b>Oggetto:</b>  | <i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 624,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA MESSINA DENARO ANNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i> |

Impegno n° 420 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.202

CAP. 99 / 3

Importo: € 624,00 / Anno 2 624,00 /Anno 3 103,33

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**1.351,33**

Ai capitoli sopradescritti

Data 07-04-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE