



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 211 DEL 04-04-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 77

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Salemi – Via A. Moro, 7 – Sig.ra Terrano Gaspara - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3188 di prot. del 27/02/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.**- Importo €. 1.839,39 oltre IVA.
- 2) Erice – Via Nicolò Rodolico, 2/A - Sig. Russo Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3190 di prot. del 27/02/2017 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo €. 581,30 oltre IVA.
- 3) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 – Sig.ra Lentini Francesca - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3208 di prot. del 27/02/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 612,26 oltre IVA.
- 4) Erice – Via diverse - apertura alloggi murati per perizie - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3214 di prot. del 27/02/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 847,13 oltre IVA.
- 5) Salemi – C/da Cuba, 9 – Sig. Di Benedetto Gaspare - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3223 di prot. del 27/02/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 602,76 oltre IVA.
- 6) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 – Sig. Via Gaspare - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3529 di prot. del 02/03/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 640,76 oltre IVA.
- 7) Salemi – Via Siracusa, 7 - Sig.ra Miranda M. Antonina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3530 di prot. del 02/03/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.160,62 oltre IVA.
- 8) Salemi – Via Dante, 3 - Sig. Cappello Alberto - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3616 di prot. del 03/03/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 1.997,36 oltre IVA.
- 9) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 76/B- Sig. Gammicchia Leonardo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3633 di prot. del 03/03/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 535,95 oltre IVA.
- 10) Salemi – Via Leonardo Da Vinci - Sig. Mirlocca Nicolò - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3638 di prot. del 03/03/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.452,51 oltre IVA.

**VISTO**

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### **VISTA**

– la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;  
– la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;  
– la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

#### **RITENUTO**

– che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;  
– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;  
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### **VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;  
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;  
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### **VISTO**

– che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;  
– che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;  
– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### **VISTO**

– la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;  
– le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### **RITENUTO**

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### **DETERMINA**

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Terrano Gaspara - Salemi – Via A. Moro, 7 – costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice interno 20023 (lavori condominiali)
2. Sig. Russo Giuseppe - Erice – Via Nicolò Rodolico, 2/A – costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice interno 09133 – 020060
3. Sig.ra Lentini Francesca - Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 – costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice interno 09070 – 020060

4. Acc. D'ufficio –Trapani – Via diverse - apertura alloggi murati per perizie – costruiti con legge 457/78 e 513 /77 di proprietà IACP con il codice interno 01220 – 01219 – 01244
5. Sig. Di Benedetto Gaspare - Salemi – C/da Cuba, 9 – costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice interno 20065 - 030060
6. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 – Sig. Via Gaspare – costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice interno 09070 – 020050
7. Sig.ra Miranda M. Antonina - Salemi – Via Siracusa, 7 – costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice interno 20062 – 000040
8. Sig. Cappello Alberto - Salemi – Via Dante, 3 – costruito con legge 1/49 di proprietà Regionale con il codice interno 20014 - 000010
9. Sig. Gammicchia Leonardo - Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 76/B – costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice interno 09123 – B020060
10. Sig. Mirlocca Nicolò - Salemi – Via Leonardo Da Vinci - – costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice interno 20044 - 020040

2. IMPEGNARE, conseguentemente:

- la somma complessiva di **€ 8.473,20** (euro ottomilaquattrocentosettantatre/20) , **di cui €. 770,30**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 4.897,77** (euro Quattromilaottocentonovantasetta/77 ) di cui **€. 4.452,52** imponibile ed **€. 445,25** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in **Marsala nella Via Barbaro, 21** Partita IVA: ....omissis.... ;
- **€ 673,49** (euro seicentosettantatre/49) cui **€. 612,26** imponibile ed **€. 61,23** per IVA al 10%, in regime di reverse charge,, a favore dall'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in **Trapani / Xitta** nella **Via Fiume, 11**, P. Iva: ....omissis.....;
- **€ 2.197,10** (euro Duemilacentonovantasette/10 ) di cui **€. 1997,36** imponibile ed **€. 199,74** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa LOMBARDO DIEGO**, corrente in **Trapani nel Viale Reg. Siciliana, 10**, Partita Iva: ....omissis.....;
- **€ 704,84** (euro settecentoquattro/84) cui **€. 640,76** imponibile ed **€. 64,08** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**, corrente in **Erice Casa Santa nella Via Dell'Acquedotto, 33/A**, Codice Fiscale: OMISSIS, P. Iva: ....omissis.....;

- la somma complessiva di **€ 2.823,85** (euro duemilaottocentoventitre/85) , **di cui €. 256,71**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 639,43** (euro Seicentotrentanove/43) cui **€. 581,30** imponibile ed **€. 58,13** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO Giuseppe e Francesco** , corrente in Valderice, **nella Via Favignana, 22**, Partita Iva: ....omissis.....;
- **€ 931,84** (euro novecentotrentuno/84) cui **€. 847,13** imponibile ed **€. 84,71** per IVA al 10%, in regime di reverse charge,, a favore dall'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in **Trapani / Xitta** nella **Via Fiume, 11**, P. Iva: ....omissis.....;
- **€ 663,04** (euro seicentosessantatre/04 ) di cui **602,76** imponibile ed **€. 60,28** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa LOMBARDO DIEGO**, corrente in **Trapani nel Viale Reg. Siciliana, 10**, Partita Iva: ....omissis.....;
- **€ 589,54** (euro cinquecentoottantanove/54) cui **€. 535,95** imponibile ed **€. 53,59** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**, corrente in **Erice Casa Santa nella Via Dell'Acquedotto, 33/A**, Codice Fiscale: OMISSIS, P. Iva: ....omissis.....;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</i>

Impegno n° 361 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 3  
Importo: € 4.897,77 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 362 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 3  
Importo: € 673,49 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 363 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 3  
Importo: € 2.197,10 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 364 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 3  
Importo: € 704,84 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 365 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 639,43 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 366 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 931,84 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 367 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 663,04 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 368 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 589,54 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**11.297,05**

Ai capitoli sopradescritti

Data 04-04-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE