



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

**DETERMINA N. 238 DEL 10-04-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 96

### OGGETTO:

*TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 835,52 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. MONTALTO VINCENZO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO** che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Montalto Vincenzo che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
19962	Montalto Vincenzo	Via Ciullo D'Alcamo n. 6 – Santa Ninfa	€ 3.135,00	11923 del 15/06/2016

### CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso la relativa fattura, debitamente quietanzata, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
19962	Montalto Vincenzo	Via Ciullo D'Alcamo n. 6 – Santa Ninfa	€ 3.135,00	Fatt. n.28 del 02/09/2016 Prot.Fatt. 17166 del 04/10/16 Ditta Di Maria Mario

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

**CONSIDERATO** di dover incassare una parte del credito nei confronti del Sig. Montalto Vincenzo, pari ad € 835,52;

**DATO ATTO CHE** la residua somma di € 2.299,48 sarà incassata nei successivi esercizi finanziari, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilino stesso;

**RITENUTO** doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA** la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016*";

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

#### **VISTI**

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

**1) MANTENERE** l'impegno di spesa n. 1189/2016, assunto con D.D.A.G.P. n. 713 del 21/10/2016, a favore del Sig. Montalto Vincenzo sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019:  
€ 211,52 residui 2016

**2) ELIMINARE** i seguenti impegni di spesa per complessivi € 1.248,00, assunti con D.D.A.G.P. n. 713 del 21/10/2016, a favore del Sig. Montalto Vincenzo sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019:  
€ 624,00 comp. 2017  
€ 624,00 comp. 2018

**3) IMPEGNARE** a favore del Sig. Montalto Vincenzo la somma di € 1.872,00 derivante dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 4 del bilancio di previsione 2017/2019, come segue:  
€ 624,00 comp. 2017  
€ 624,00 comp. 2018  
€ 624,00 comp. 2019

**4) DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Finanziaria di impegnare a favore del Sig. Montalto Vincenzo la rimanente somma di € 1.051,48 derivante sempre dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa dei Bilanci di Previsione successivi a quello 2017/2019, di cui Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 4, come segue:  
€ 624,00 comp. 2020  
€ 427,48 comp. 2021

**5) LIQUIDARE E PAGARE** tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
19962	Montalto Vincenzo	Via Ciullo D'Alcamo n. 6 – Santa Ninfa	€. 835,52	€. 211,52 €. 624,00	3.100.0300/Cap. 56 C/residui 3.100.0300/Cap. 56 C/competenza

**6) TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **835,52** come segue:

- €. **211,52** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, **gestione residui**, giusto impegno di spesa n. 1189/2016 assunto con D.D.A.G.P. n. 713 del 21/10/2016,

- €. **624,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 4 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, **gestione competenze**, giusto impegno che si assume con il presente atto e che l'obbligazione scade nel presente esercizio;

**7) INCASSARE** la complessiva somma di €. **835,52** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 5) della presente determina e precisamente per:

€. 211,52 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 56 - C/residui;

€. 624,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 56 - C/competenza.

**8) RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 2.299,48.

**9) DARE ATTO CHE** i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Mir
19962	Montalto Vincenzo	21016_010030	-

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 835,52 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. MONTALTO VINCENZO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>
-----------------	---

Impegno n° 426 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 99 / 4  
Importo: € 624,00 / Anno 2 624,00 /Anno 3 624,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**1.872,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 10-04-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE