



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZ E RECUP EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 124 DEL 10-03-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 45

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO E VITA . (U.O.1) LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.400,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA RENDA SALVATORE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 65 del 17/02/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di ALCAMO ; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **3.894,00** (tremilaottocentonovantaquattro/00), di cui € 3.540,00 base imponibile ed € 354,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, gestione provvisoria;
2. con determina n. 65 del 17/02/2017 si è preso atto dei lavori di urgenza da eseguire nel Comune di Vita ; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **946,00**, (ottocentosettantasei/70), di cui € 860,00 base imponibile ed € 86,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, gestione provvisoria;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta - **RENDA SALVATORE** avente sede in Paceco, Via M.G. Asaro n. 12, CF/P.IVAomissis.... , per un importo complessivo pari a € **1.947,00** (euro millenovecentoquarantasette/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge .
4. I lavori di seguito sinteticamente riportati :

Lotto CIG: Z981D1324B.

Scheda 2/2017 Alcamo - ALCAMO integrale demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo , con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 fratazzata . Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 3.540,00 oltre IVA .

Lotto CIG: ZCA1CD6F65.

(Scheda 4/2016 VITA)- VITA, Via L. Pirandello 5/C . Istanza sigg. Giovanni Nicolò e Agate Baldassare del 27/12/2016, prot. N. 22284. Lavoro alloggi assegnati ai sigg. Di Giovanni e Agate. L'intervento consiste nella revisione dell'impianto di scarico del vano bagno mediante l'esecuzione di saggi distruttivi . Le piastrellature da utilizzare dovranno essere di uguale dimensione e di colore simile a quelli esistenti, oltre alla ripresa della struttura in c.a. del solaio intermedio mediante la spazzolatura dei ferri , il trattamento con boiaccia passivante , copertura con malta reoplastica e l'intonacatura finale. Compreso l'attuazione del piano di sicurezza (Pos) e la produzione del FIR. Importo dei Lavori a corpo: € 860,00 oltre IVA.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la **RENDA SALVATORE** avente sede in Paceco, Via M.G. Asaro n. 12, CF/P.IVA*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **FATTPA 17_17 del 23/02/2017** di complessivi € **3540,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 3331/2017, ID SDI 64261508 relativa ai lavori affidati con somma urgenza (UO1);
 - **FATTPA n. 18_17 del 28/02/2017** di complessivi € **860,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 3284/2017, ID SDI 64212687 relativa ai lavori affidati con urgenza (UO1);

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- alla ditta **RENDA SALVATORE** avente sede in Paceco, Via M.G. Asaro n. 12, CF/P.IVAomissis...., complessivi € **4.400,00** (euro quattromilaquattrocento/00) a saldo delle suindicate **fatture n. 17_17 del 23/02/2017** di € **3.540,00**, e **n. 18_17 del 28/02/2017** di € **860,00** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **4.400,00** (euro quattromilaquattrocento/00) in favore della ditta Renda Salvatore, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € 3.540,00 a saldo della fattura 17_17 del 23/02/2017, giusto impegno di € **3.894,00**, assunto con **D.D.Tec. n. 65** del 17/02/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 354,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 860,00 a saldo della fattura 18_17, giusto impegno di € 946,00 assunto con **D.D.Tec. n. 65** del 17/02/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 86,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO che i lavori eseguiti dall'Impresa RENDA SALVATORE relativi alla fattura 17_17 del 23/02/2017, interessano la palazzina di alloggi popolari costruita ai sensi della legge 640/54, di proprietà comunale, composta da N° 8 alloggi individuati nei codici interni di seguito riportati cui è stata inoltrata una sola l'istanza prot. 3933/2017 di € 486,75 indirizzata al sig. De Luca Francesco, finalizzata al rimborso della quota parte di spese condominiali sostenute, mentre l'importo di € 3.407,25 resta da caricare agli inquilini.

14862	FRANCO GIUSEPPE	02013_000020
7119	CAROLLO PIETRO	02013_010030
7120	AGNELLO LIBORIO	02013_010040
7121	MESSANA MARGHERITA	02013_020050
19139	FODERA' JUWANE	02013_020060
19878	AMICO GIUSEPPE	02013_030070
19862	VENTIMIGLIA ILARIA	02013_030080

DARE ATTO che i lavori eseguiti dall'Impresa RENDA SALVATORE relativi alla fattura 18_17 del 28/02/2017, sono stati eseguiti negli alloggi occupati dagli inquilini di seguito riportati con i rispettivi codici :

7887	AGATE BALDASSARE	24011_000020
7889	DI GIOVANNI NICOLO'	24011_010040

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO E VITA . (U.O.1) LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.400,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA RENDA SALVATORE.</i>	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3		
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 Ai capitoli sopradescritti		
Data 10-03-2017	MARIA ANGELA CORVITTO	