



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 133 DEL 15-03-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 46

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, C. MMARE DEL GOLFO, VALDERICE, PACECO, CUSTONACI. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 7.177,29.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Alcamo, Castellammare, Valderice, Custonaci e Paceco corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- A tal fine in data 28/10/2016 sono state invitate n. 12 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2016 di questo Istituto, fissando il termine del 28/12/2016 per la presentazione delle offerte;

– la lettera di invito risultava così formulata:

**Oggetto:** Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento dei lavori di manutenzione urgenti nei Comuni di Castellammare, Paceco, Alcamo, Custonaci e Valderice.

**Procedura negoziata n. 2/2017**

Importo Lavori: € 8233,00 di cui € 179,31 per oneri di sicurezza.

**Modalità di presentazione del preventivo**

Il preventivo dovrà pervenire, entro il 01/02/2017 tramite la seguente pec : iacptpec.it

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 8053,69 e oneri sicurezza € 179,31 esclusi. ..OMISSIS

**1 - (SCHEDA 3/2017 CASTELLAMMARE )** CASTELLAMMARE DEL GOLFOI , VIA DELLA REPUBBLICA N°06 ISTANZA SIG. BUCCELLATO ANDREA DEL 02/02/2017 PROT. 1550. LAVORO SIG. SARCONA NICOLINO. A)- ESECUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO E REVISIONE DI QUELLO DI SCARICO DEL VANO BAGNO E CUCINA , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI . LE TUBAZIONI DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO MENTRE LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI COLORE UGUALE E DIMENSIONE SIMILE.-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1295,00 OLTRE IVA.

**2- (SCHEDA 4/2017 PACECO )** PACECOI , VIA RAIMONDO PALERMO N° 1 ISTANZA SIG.RA SABINA INCANDELA DEL 18/01/2017 PROT. 735. A)- REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO -SANITARIO, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI OSSIDATI B) - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA A SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1020,00 OLTRE IVA.

**3- (SCHEDA 7/2017 ALCAMO )** ALCAMO , VIALE ITALIA N° 21. INTERVENTO SIG.RA QUATTROCCHI NINFA . A)- )- REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEL VANO BAGNO E CUCININO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI OSSIDATI. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI B) - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTAE SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA. TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATATO. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1020,00 OLTRE IVA.

**4- (SCHEDA 5/2017 PACECO )** PACECO , VIA RAIMONDO PALERMO N°1 - Istanza SIG.RA PARISI GIOVANNA DEL 18/01/2017 PROT. 725.- REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEI DUE VANI BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI DI TUBAZIONE OSSIDATI. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, MENTRE LE TUBAZIONI DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1850,00 OLTRE IVA.

**5- (SCHEDA 1/2017 CASTELLAMMARE )** CASTELLAMMARE , VIA PITAGORA PAL. B4 . Istanza SIG. CRACCHIOLO MARIA DEL 18/01/2017 PROT. 705. A)- REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO IN PROSSIMITA DELLA CALDAIA E DELLA DOCCIA, , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI OSSIDATI E LA DISPERSIONE IDRICA. B) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DELLA CANALETTA DI RACCOLTA E LA SUCCESSIVA IMPERMEABILIZZAZIONE AL FINE DI ELIMINARE LE CAUSE DI INFILTRAZIONE, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA DI ALMENO 2 CM., CON L'UTILIZZO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1525,00 OLTRE IVA.

**6- (SCHEDA 5/2017 ALCAMO )** ALCAMO , VIA P. PNI PUGLISI LOTTO 18 SCALE A&B- Istanza DEL 30/01/2017 PROT. 1373 - REALIZZAZIONE DI N. 5 SFINESTRATURE DA CM. 30X50 NELLE PARETI LATERALI IN CALCESTRUZZO DELLA PARTE FUORI TERRA DOVE SONO COLLOCATE LE DUE BOTOLE DI ACCESSO OLTRE AD UNA INTERNA TRA LE DUE BOTOLE MEDESIME, PER CONSENTIRE UNA MIGLIORE AEREAZIONE DEI LOCALI MOTORE-AUTOCLAVE. -COMPRESI LA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI INTELAIATURA DI CHIUSURA , CON RETE ELETTRISALDATA MAGLIA 2X2.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 525,00 OLTRE IVA.

**7- (SCHEDA 1/2017 CUSTONACI )** CUSTONACI , VIA PAVIA N°25 Istanza SIG. BATTIATA GIUSEPPE DEL 28/11/2016 PROT. 20264. A)- REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEI DUE VANI BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI OSSIDATI. B) SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE STACCATE DEI PAVIMENTI DEI DUE BAGNI CON MATTONI DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI C) - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA. TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. D) RIPRESA DELLA STRUTTURA IN C.A. DELLA FIORERA SOPRASTANTE IN PORTONE D'INGRESSO DELLA PALAZZINA , MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL CALCESTRUZZO AMMALORATO, LA SPAZZOLATURA DEI FERRI CON SUCCESSIVA PASSATA DI BOIACCA PASSIVANTE, MURATI CON MALTA REOPLASTICA FRATAZZATA, ALL'INTERNO OCCORRE PROCEDERE CON LA CHIUSURA CON L'UTILIZZO DI MATERIALI LEGGERI CON STRATO FINALE DI CALCESTRUZZO - COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1850,00 OLTRE IVA.

**8- (SCHEDA 1 BIS /2017 VALDERICE )** VALDERICE , VIA I° MAGGIO ,20 - Istanza SIG. FONTE BARTOLOMEO PROT. N° 22422 DEL 30/12/2016. RISANAMENTO DEI N. 4 BALCONI DEL RETROSPETTO, RELATIVI AI SOLI ALLOGGI DI PROPRIETA'DELLO IACP, MEDIANTE LA DISMISSIONE DELLE SOGLIE STACCATE, DEMOLIZIONE DELLA STRUTTURA IN C.A. DEI BALCONI DEGRADATA, SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE E SUCCESSIVA APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA, ED INFINE LA RICOLLOCAZIONE DEL MARMO, COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO DEI LAVORI € 460,00.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom, Leonardo Manzo

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

A.&P. COSTRUZIONI s.n.c. Alcamo via Erice n.3;

BARRACO COSTRUZIONI s.r.l. , Trapani via Passo Enea n. 59/A;

BUSCEMI GIOVANNI , Castellammare del golfo via Stella n.156:

BUSETTA GIOVANNI, MARSALA via F. Turati n.14 ;

GERVASI Vito, ERICE Via Giuseppe Clemente, 161 ;  
NUOVA EDIL SFG s.n.c , ALCAMO via Mons. Tommaso Papa n.5 .

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

NUOVA EDIL SFG s.n.c , ALCAMO via Mons. Tommaso Papa n.5, con un ribasso del 21,21%;  
BUSETTA GIOVANNI, MARSALA via F. Turati n.14, con un ribasso del 10,00%;

– si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dall'Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c , ALCAMO Via Mons. Tommaso Papa n.5,– P.IVA: ....omissis.... , C.F.: ....omissis.... che, avendo presentato un **ribasso del 21,21%**, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di € **6.524,81** (euro seimilacinquecentoventiquattro/81) al netto dell'IVA al 10% di cui € 179,31 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c, i seguenti lavori :

**Lotto CIG: Z4B1D5BF19-**

**1 - (SCHEDA 3/2017 CASTELLAMMARE )** CASTELLAMMARE DEL GOLFOI , VIA DELLA REPUBBLICA N°06 Istanza Sig. BUCCELLATO ANDREA DEL 02/02/2017 PROT. 1550. LAVORO SIG. SARCONA NICOLINO. A)- ESECUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO E REVISIONE DI QUELLO DI SCARICO DEL VANO BAGNO E CUCINA , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI . LE TUBAZIONI DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO MENTRE LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI COLORE UGUALE E DIMENSIONE SIMILE.-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **1026,53** OLTRE IVA.

**2- (SCHEDA 4/2017 PACECO )** PACECOI , VIA RAIMONDO PALERMO N° 1 Istanza Sig.RA SABINA INCANDELA DEL 18/01/2017 PROT. 735. A)- REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI OSSIDATI B) - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA. TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **808,91** OLTRE IVA.

**3- (SCHEDA 7/2017 ALCAMO )** ALCAMO , VIALE ITALIA N° 21. INTERVENTO SIG.RA QUATTROCCHI NINFA . A)- )- REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEL VANO BAGNO E CUCININO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI OSSIDATI. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI B) - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **808,91** OLTRE IVA.

**4- (SCHEDA 5/2017 PACECO )** PACECO , VIA RAIMONDO PALERMO N°1 - Istanza Sig.RA PARISI GIOVANNA DEL 18/01/2017 PROT. 725.- REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEI DUE VANI BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI DI TUBAZIONE OSSIDATI. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, MENTRE LE TUBAZIONI DOVRANNO ESSERE

DEL TIPO MULTISTRATO. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1464,78 OLTRE IVA.

**5- (SCHEDA 1/2017 CASTELLAMMARE )** CASTELLAMMARE , VIA PITAGORA PAL. B4 . ISTANZA SIG. CRACCHIOLO MARIA DEL 18/01/2017 PROT. 705. A)- REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO IN PROSSIMITA DELLA CALDAIA E DELLA DOCCIA, , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI OSSIDATI E LA DISPERSIONE IDRICA. B) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DELLA CANALETTA DI RACCOLTA E LA SUCCESSIVA IMPERMEABILIZZAZIONE AL FINE DI ELIMINARE LE CAUSE DI INFILTRAZIONE, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA DI ALMENO 2 CM., CON L'UTILIZZO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1208,88 OLTRE IVA.

**6- (SCHEDA 5/2017 ALCAMO )** ALCAMO , VIA P. PNI PUGLISI LOTTO 18 SCALE A&B- ISTANZA DEL 30/01/2017 PROT. 1373 - REALIZZAZIONE DI N. 5 SFINESTRATURE DA CM. 30X50 NELLE PARETI LATERALI IN CALCESTRUZZO DELLA PARTE FUORI TERRA DOVE SONO COLLOCATE LE DUE BOTOLE DI ACCESSO OLTRE AD UNA INTERNA TRA LE DUE BOTOLE MEDESIME, PER CONSENTIRE UNA MIGLIORE AEREAZIONE DEI LOCALI MOTORE-AUTOCLAVE. -COMPRESI LA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI INTELAIATURA DI CHIUSURA , CON RETE ELETTROSALDATA MAGLIA 2X2.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 416,01 OLTRE IVA.

**7- (SCHEDA 1/2017 CUSTONACI )** CUSTONACI , VIA PAVIA N°25 ISTANZA SIG. BATTIATA GIUSEPPE DEL 28/11/2016 PROT. 20264. A)- REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEI DUE VANI BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI OSSIDATI. B) SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE STACCATE DEI PAVIMENTI DEI DUE BAGNI CON MATTONI DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI C) - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. D) RIPRESA DELLA STRUTTURA IN C.A. DELLA FIORERA SOPRASTANTE IN PORTONE D'INGRESSO DELLA PALAZZINA , MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL CALCESTRUZZO AMMALORATO, LA SPAZZOLATURA DEI FERRI CON SUCCESSIVA PASSATA DI BOIACCA PASSIVANTE, MURATI CON MALTA REOPLASTICA FRATAZZATA, ALL'INTERNO OCCORRE PROCEDERE CON LA CHIUSURA CON L'UTILIZZO DI MATERIALI LEGGERI CON STRATO FINALE DI CALCESTRUZZO - COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1464,78 OLTRE IVA.

**8- (SCHEDA 1 BIS /2017 VALDERICE )** VALDERICE , VIA 1° MAGGIO ,20 - ISTANZA SIG. FONTE BARTOLOMEO PROT. N° 22422 DEL 30/12/2016. RISANAMENTO DEI N. 4 BALCONI DEL RETROSPETTO, RELATIVI AI SOLI ALLOGGI DI PROPRIETA'DELLO IACP, MEDIANTE LA DISMISSIONE DELLE SOGLIE STACCATE, DEMOLIZIONE DELLA STRUTTURA IN C.A. DEI BALCONI DEGRADATA, SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE E SUCCESSIVA APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA, ED INFINE LA RICOLLOCAZIONE DEL MARMO, COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO DEI LAVORI € 364,47.

## VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

## RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art.

36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;  
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23.12.2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;  
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 27/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23.12.2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;  
– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007, ad esclusione degli interventi di cui ai progressivi 4e6 in quanto trattasi di prestazioni esterne non soggette a “reserve charge” ;  
– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **7.177,29** (euro settemilacentosettantasette/29) di cui € **6.524,81** base imponibile ed € **652,48** per iva sullo stanziamento di spesa di cui alla miss. 08 progr. 02 tit. 1 macro aggr. 202 cap. 349 art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, come di seguito specificato:  
- 7.177,29 di cui 6.524,81 imponibile in favore della sopra qualificata impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c , ALCAMO, ed €. 652,48 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Leonardo Manzo

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, C. MMARE DEL GOLFO, VALDERICE, PACECO, CUSTONACI. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 7.177,29.</i>	

Impegno n° 186 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 7.177,29 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**7.177,29**

Ai capitoli sopradescritti

Data 15-03-2017

F.to MARIA ANGELA CORVITTO