



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 136 DEL 15-03-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 49

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MANUTENZIONE DI ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA E TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 14.502,40.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori d'urgenza e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Verbale S.U. Del 18/01/2016 -Scheda 1/2017 M.A.C.) **Trapani, Via Penelope 3**. Istanza telefonica Sig.ra Angelo. Fornitura e sostituzione di tutto il tubo deteriorato che va dalla doccia alla lavatrice, compresa la formazione di giunzioni, collegamenti ed eventuali fornitura di pezzi speciali e quanto occorre per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte e completamente funzionante, compresa la rimozione e collocazione delle piastrelle strettamente necessarie che dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20% € 638,00 oltre IVA.
Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1601** del 06/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:omissis...., e C.F.:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **638,00** (euro seicentotrentotto/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZED1D3500B**;
2. (Somma Urgenza - Scheda n.1313/17) **Mazara del Vallo, Via Potenza lotto 1, palazzine C, D** Segnal. nota Comune Mazara del Vallo n.745 del 04/01/2017 – prot. IACP n. 360 del 11/01/2017. Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione del prospetto principale e secondario delle intere facciate del prospetto principale e secondario delle due palazzine popolari contigue di 6 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.750,00 oltre IVA al 10%.
Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1603** del 06/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.750,00** (euro millesettecentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z3F1D35035**;
3. (Verbale S.U. del 19/1/2017-Scheda 02/2017 AC) **Trapani, Via delle Oreadi lotto 95**. Istanza prot. n.AP/2017 avanzata da Global Firm nella qualità di amministratore. Rimozione della guaina posta sul solaio del torrino scale e ascensore e fornitura e posa in opera, previa accurata pulitura del sottofondo, di nuova impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano di spessori 2÷3 mm, di tetti, balconi, scale esterne, traspirante (certificazione CE), stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, resistenza alla trazione non inferiore a 2,2 N/mm² e aderenza al supporto non inferiore a 25 kg/cm², di vario colore mediante applicazione con rullo, spatola o spruzzo, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Risanamento di strutture in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della

sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.190,00 oltre iva.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1656** del 07/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.** con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.:*omissis*....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **3.190,00** (euro tremilacentonovanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB81D35077;**

4. (Verbale S.U. del 20/1/2017 Scheda 03/2017 AC) **Trapani, via delle Oreadi lotto 4** Istanza prot. n.481/2017 avanzata dal Sig.Stelo Pietro per Papa Giuseppa nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Trapani, via delle Oreadi lotto 4. Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno appartamento al piano quarto locato a Papa. Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.137,00 oltre iva.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1659** del 07/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:*omissis*....., P.IVA:*omissis*....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.137,00** (euro millecentotrentasette/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZCB1D350AF;**

5. (Verbale S.U. del .24/1/2017 -Scheda 04/2017 AC) **Trapani, via Nicolò Rodolico 6 lotto 4 scala A** Sopralluogo d'ufficio su richiesta telefonica del 24/1/2017 avanzata dalla Sig.ra Bulgarella Rosa nella qualità di condomina. Intervento: Apertura cavedio, riparazione colonna montante acqua e conseguente ripristino. Riparazione colonna di scarico all'esterno del piano terra edificio e ripristino del cavedio. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.296,00 oltre iva.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione

fotografica, con nota **prot. 1662** del 07/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:omissis....., e C.F.:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.296,00** (euro milleduecentonovantasei/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z131D35118**;

6. (Verbale S.U. del 25/1/2017 Scheda 05/2017 AC) **Trapani, via delle Oreadi n.105 - lotto 6**. Istanza prot. n. 20962/2016 avanzata dal Sig. Cardillo Pietro nella qualità di intestatario dell'alloggio. Intervento: Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno appartamento al piano 5° locato a Liotta. Rimozione e ricollocazione di apparecchi igienico – sanitari ed eventuali opere di ripristino connesse. Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante boccia d'aratura o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro. Intonaco civile per interno premiscelato, dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, a base di gesso emidrato ed anidro, inerti minerali leggeri e isolanti, miscelati con idonei aggreganti, atto ad assicurare un contributo all'isolamento termico (coefficiente di conducibilità termica non superiore a 0,129 W/m°K nonché una protezione antincendio REI 120 sulla faccia esposta al fuoco, su parete di forati da 8 cm) formato da uno strato applicato a macchina, con predisposti i sestri, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Fornitura e posa in opera di strato di finitura per intonaco civile di cui alla voce 9.1.13, applicata a mano fino a dare la superficie lisciata a regola d'arte e pronta per la coloritura, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angoli, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, etc., ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.110,00 oltre iva.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1667** del 07/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis....., P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.110,00** (euro millecentodieci/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9E1D3514D**;

7. (Verbale S.U. del 24/01/2017 -Scheda 6/2017 M.A.C.) **Trapani, Via Fra Michele Burgio 6**. Istanza Sig. Marrone Sebastiano. Revisione impermeabilizzazione esistente, sigillatura con applicazione di materiale del tipo MAPELASTIC o similari in corrispondenza della tubazione idrica esistente, che va dai serbatoi agli alloggi, ed inoltre revisione e impermeabilizzazione della parte sottostante il bocchettone di raccolta delle acque piovane con eventuale sostituzione dello stesso ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 520,00 oltre IVA.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1672** del 07/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:omissis....., Partita IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **520,00** (euro cinquecentoventi/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z381D35339**;

8. (Verbale S.U. del 25/1/2017 -Scheda 06/2017 AC) **Trapani, via Catalano lotto 2 scala D**. Sopralluogo d'ufficio del 25/1/2017 in Trapani, via Catalano in corrispondenza del lotto 2 scala D su sede stradale/parcheggio di pertinenza I.A.C.P. Intervento: Dismissione coperchio chiusino stradale danneggiato e collocazione nuovo coperchio carrabile; riempimento avvallamento in corrispondenza della caditoia con conglomerato bituminoso a freddo. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 405,00 oltre iva al 10% (prestazioni esterne).

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1677** del 07/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **445,50** (euro quattrocentoquarantacinque/50) **inclusa l'IVA** al 10% (prestazioni esterne), **Lotto CIG: ZD21D3538D**;

9. (Scheda 07/2017 AC.) **Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino, sede I.A.C.P.**, piano 3° lato sud. Intervento: Tinteggiatura parziale (escluso soffitto) di una superficie netta interessata di mq 573,00, con pittura lavabile per interni di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.838,00 (euro duemilaottocentotrentotto) oltre IVA.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 1681** del 07/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis....., P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **2.838,00** (euro duemilaottocentotrentotto) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z871D353ED**;

10. (Verbale S.U. del 31/01/2017 -Scheda 9/2017 M.A.C.) **Trapani, Via Omero 2**. Istanza Rag. Muraca Vincenzo nella qualità di amministratore dell'edificio. Sostituzione e collocazione di guaina in pvc con all'interno i fili di terra, in parte incassata previo traccia a pavimento e in parte esterna come precedentemente collocata, ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 300,00 oltre IVA.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1683** del 07/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:omissis....., Partita IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **300,00** (euro trecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z051D3542F**;

POSTO che

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 1 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
769	ANGELO STELLA	01071C020040

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 2 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
12835	FERRARA ANDREA	13111C000010
		13111C000020
17428	FAUGIANA IGNAZIA	13111C010030
12838	D'AGUANO DIEGO	13111C010040
12839	FERRARA VINCENZO	13111C020050
12840	DI GIORGI FRANCESCO	13111C020060

17429	PIPITONE FRANCESCO	13111C030070
12842	FERRARA ANGELA	13111C030080
		13111C040090
12846	TORRENTE GIOVANNI	13111C040100
12845	FERRARA GIUSEPPE	13111C050110
		13111C050120
12847	MALTESE MARIA	13111D000010
17390	SOSSIO ANGELO	13111D000020
12849	SCALETTA VINCENZO	13111D010030
12850	SOSSIO MICHELE	13111D010040
		13111D020050
12852	ANZALDI ONOFRIO	13111D020060
16588	CURIALE LUCIA GRAZIA	13111D030070
12854	BONASORO GIUSEPPE	13111D030080
12855	CRITTI MARIA	13111D040090
19979	SANTOSPIRITO IGNAZIO	13111D040100
17319	PULEO CRISTINA	13111D050110
20124	PULEO GINA	13111D050120

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13594	MONTALTO ANTONINA	01242_010010
13595	MODESTO PIA CONCETTA	01242_010020
13596	MALTESE GIOVANNI	01242_020030
13597	MODESTO SALVATORE	01242_020040
13598	ROSSELLI ANTONIO	01242_030050
13599	GIACALONE ANNA	01242_030060
11844	SCANDARIATO FILIPPO	01242_040070
12108	CASTO SALVATORE	01242_040080
13602	FIGUCCIO SALVATORE	01242_050090
11181	ARUTA ERMINIO	01242_050100

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 4 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
		01245_000010
11760	CAMMARERI MICHELE	01245_010010
19812	BONAFEDE VINCENZO	01245_010020
13630	BARRACO FRANCESCA	01245_020030
13631	VELLA ALBERTO	01245_020040
19037	LA TORRE VITO	01245_030050
13633	DI DIO ANTONIO	01245_030060
2555	PAPA GIUSEPPA	01245_040070
16971	MANCUSO ANNA	01245_040080
18347	MONTELEONE GIUSEPPE	01245_050090
15878	PRIMA ETTORE	01245_050100
18389	DI GIOVANNI MAURIZIO	01245_060110
13639	VASSALLO SALVATORE	01245_060120

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 5 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15938	SCALABRINO MARIA ASSUNTA	01239A000010
12029	LA PERA FRANCESCO	01239A010020
12103	INCALCATERRA MICHELE	01239A010030
13268	BURGARELLA MICHELE	01239A020040
20014	D'ANGELO ANNA MARIA	01239A020050
13270	BERTOLINO ANDREA	01239A030060
16534	MICELI GIUSEPPINA	01239A030070
13272	GIACALONE SEBASTIANO	01239A040080
20075	ANSELMO ALESSIA	01239A040090
13274	ROMANO VITO	01239A050100
17001	BURGARELLA ROSA	01239A050110
16215	LOMBARDO ROSALIA	01239A060120
13277	D'ANGELO PIETRO	01239A060130

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 6 interessano al 50% l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13661	LIOTTA SILVIO	01247_050100

ed al 50% lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
		01247_000010
13652	GERBINO FRANCESCO	01247_010010
13653	CAMMARERI ROSA	01247_010020
13654	MISTRETTA GIUSEPPA	01247_020030
13655	MIONE PAOLO	01247_020040
13656	FATEBENE GIUSEPPA	01247_030050
13657	SANTORO MARIA	01247_030060
13658	ALAGNA ANNA	01247_040070
13659	CARDILLO PIETRO	01247_040080
13660	DRAGO VINCENZO	01247_050090
13661	LIOTTA SILVIO	01247_050100
12024	COSTANZA ANTONINO	01247_060110
13663	MANCUSO FRANCESCO	01247_060120

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 7 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
9764	BIONDO GIUSEPPE	01202B000010
9765	D'APREA CATERINA	01202B000020
9766	GALLO KATIUSCIA	01202B010030
9767	VALENTI FILIPPA	01202B010040
9768	CORSO MARIA	01202B020050
9769	VASSALLO SALVATORE	01202B020060
9770	MARRONE SEBASTIANO	01202B030070
9771	GALIA FRANCO	01202B030080

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 8 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19299	BUFFA VITINA	01221D000010
	INAGIBILE	01221D000020
12072	CATANIA ALFONSO	01221D010030
12073	DIONE VINCENZO	01221D010040
12074	BERTINI MARIA	01221D020050
12075	SCIBILIA MARIA	01221D020060
18614	RANNO ALBERTO	01221D030070
19946	TRANCHIDA VITTORIA LOREDANA	01221D030080
12078	GENOVESE GASPARE	01221D040090
12092	SURDO CATERINA	01221D040100
13318	GENNA GIACOMO	01221D050110
19407	MONACO DANIELA	01221D050120
13618	CASTIGLIONE CATERINA	01221D060130
12083	GABRIELE MARIO	01221D060140

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 9 interessano la sede dello IACP;
- i lavori richiamati in premessa al progressivo 10 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
466	CORSO GIUSEPPA	01205A000010
20060	MINARDI CATERINA	01205A000020
468	SCADUTO CATERINA	01205A010030
469	MESSINA CARMELO	01205A010040
470	DI BONO ANTONINO	01205A020050
471	SINATRA PAOLA	01205A020060
472	MINARDI MASSIMILIANO	01205A030070
473	DI BLASI SAVERIO	01205A030080
474	PAPA SEBASTIANO	01205A040090
475	ROMANO ANTONINO	01205A040100

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi da 1 a 10, escluso il 9, la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di somma urgenza ed il rispetto dei limiti di spesa (inferiore a 200.000 euro) previsti dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione straordinaria da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma di € **14.502,40** (euro quattordicimilacinquecentodieci/40), di cui € 13.184,00 imponibile ed € 1.318,40 per IVA, per tutti i suindicati lavori, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato

- € **701,80** di cui € 638,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Ciaravolo Luigi ed € 63,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- € **1.925,00** di cui € 1.750,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore ed € 175,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- € **3.509,00** di cui € 3.190,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Galia Giovan Maria & C. snc ed € 319,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- € **1.250,70** di cui € 1.137,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cocip snc di Riggio Giuseppe ed € 113,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- € **1.425,60** di cui € 1.296,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Ciaravolo Luigi ed € 129,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
- € **1.221,00** di cui € 1.110,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 111,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;
- € **572,00** di cui € 520,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore ed € 52,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7;
- € **445,50** di cui € 405,00 imponibile ed € 40,50 per IVA al 10% (prestazioni esterne al fabbricato) in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8;
- € **3.121,80** di cui € 2.838,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 283,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9;
- € **330,00** di cui € 300,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore ed € 30,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 10;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

6) **DARE ATTO** che

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 1 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
769	ANGELO STELLA	01071C020040

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 2 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
12835	FERRARA ANDREA	13111C000010
		13111C000020
17428	FAUGIANA IGNAZIA	13111C010030
12838	D'AGUANO DIEGO	13111C010040
12839	FERRARA VINCENZO	13111C020050
12840	DI GIORGI FRANCESCO	13111C020060
17429	PIPITONE FRANCESCO	13111C030070
12842	FERRARA ANGELA	13111C030080
		13111C040090
12846	TORRENTE GIOVANNI	13111C040100
12845	FERRARA GIUSEPPE	13111C050110
		13111C050120
12847	MALTESE MARIA	13111D000010
17390	SOSSIO ANGELO	13111D000020
12849	SCALETTA VINCENZO	13111D010030
12850	SOSSIO MICHELE	13111D010040
		13111D020050
12852	ANZALDI ONOFRIO	13111D020060
16588	CURIALE LUCIA GRAZIA	13111D030070
12854	BONASORO GIUSEPPE	13111D030080
12855	CRITTI MARIA	13111D040090
19979	SANTOSPIRITO IGNAZIO	13111D040100
17319	PULEO CRISTINA	13111D050110
20124	PULEO GINA	13111D050120

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13594	MONTALTO ANTONINA	01242_010010
13595	MODESTO PIA CONCETTA	01242_010020
13596	MALTESE GIOVANNI	01242_020030
13597	MODESTO SALVATORE	01242_020040
13598	ROSSELLI ANTONIO	01242_030050
13599	GIACALONE ANNA	01242_030060
11844	SCANDARIATO FILIPPO	01242_040070
12108	CASTO SALVATORE	01242_040080
13602	FIGUCCIO SALVATORE	01242_050090
11181	ARUTA ERMINIO	01242_050100

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 4 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
		01245_000010
11760	CAMMARERI MICHELE	01245_010010
19812	BONAFEDE VINCENZO	01245_010020
13630	BARRACO FRANCESCA	01245_020030
13631	VELLA ALBERTO	01245_020040
19037	LA TORRE VITO	01245_030050
13633	DI DIO ANTONIO	01245_030060
2555	PAPA GIUSEPPA	01245_040070
16971	MANCUSO ANNA	01245_040080
18347	MONTELEONE GIUSEPPE	01245_050090

15878	PRIMA ETTORE	01245_050100
18389	DI GIOVANNI MAURIZIO	01245_060110
13639	VASSALLO SALVATORE	01245_060120

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 5 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15938	SCALABRINO MARIA ASSUNTA	01239A000010
12029	LA PERA FRANCESCO	01239A010020
12103	INCALCATERRA MICHELE	01239A010030
13268	BURGARELLA MICHELE	01239A020040
20014	D'ANGELO ANNA MARIA	01239A020050
13270	BERTOLINO ANDREA	01239A030060
16534	MICELI GIUSEPPINA	01239A030070
13272	GIACALONE SEBASTIANO	01239A040080
20075	ANSELMO ALESSIA	01239A040090
13274	ROMANO VITO	01239A050100
17001	BURGARELLA ROSA	01239A050110
16215	LOMBARDO ROSALIA	01239A060120
13277	D'ANGELO PIETRO	01239A060130

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 6 interessano al 50% l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13661	LIOTTA SILVIO	01247_050100

ed al 50% lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
		01247_000010
13652	GERBINO FRANCESCO	01247_010010
13653	CAMMARERI ROSA	01247_010020
13654	MISTRETTA GIUSEPPA	01247_020030
13655	MIONE PAOLO	01247_020040
13656	FATEBENE GIUSEPPA	01247_030050
13657	SANTORO MARIA	01247_030060
13658	ALAGNA ANNA	01247_040070
13659	CARDILLO PIETRO	01247_040080
13660	DRAGO VINCENZO	01247_050090
13661	LIOTTA SILVIO	01247_050100
12024	COSTANZA ANTONINO	01247_060110
13663	MANCUSO FRANCESCO	01247_060120

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 7 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
9764	BIONDO GIUSEPPE	01202B000010
9765	D'APREA CATERINA	01202B000020
9766	GALLO KATIUSCIA	01202B010030
9767	VALENTI FILIPPA	01202B010040
9768	CORSO MARIA	01202B020050

9769	VASSALLO SALVATORE	01202B020060
9770	MARRONE SEBASTIANO	01202B030070
9771	GALIA FRANCO	01202B030080

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 8 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19299	BUFFA VITINA	01221D000010
	INAGIBILE	01221D000020
12072	CATANIA ALFONSO	01221D010030
12073	DIONE VINCENZO	01221D010040
12074	BERTINI MARIA	01221D020050
12075	SCIBILIA MARIA	01221D020060
18614	RANNO ALBERTO	01221D030070
19946	TRANCHIDA VITTORIA LOREDANA	01221D030080
12078	GENOVESE GASPARE	01221D040090
12092	SURDO CATERINA	01221D040100
13318	GENNA GIACOMO	01221D050110
19407	MONACO DANIELA	01221D050120
13618	CASTIGLIONE CATERINA	01221D060130
12083	GABRIELE MARIO	01221D060140

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 9 interessano la sede dello IACP;
- i lavori richiamati in premessa al progressivo 10 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
466	CORSO GIUSEPPA	01205A000010
20060	MINARDI CATERINA	01205A000020
468	SCADUTO CATERINA	01205A010030
469	MESSINA CARMELO	01205A010040
470	DI BONO ANTONINO	01205A020050
471	SINATRA PAOLA	01205A020060
472	MINARDI MASSIMILIANO	01205A030070
473	DI BLASI SAVERIO	01205A030080
474	PAPA SEBASTIANO	01205A040090
475	ROMANO ANTONINO	01205A040100

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto: *LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MANUTENZIONE DI ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA E TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 14.502,40.*

Impegno n° 194 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 701,80 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° 229 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.925,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 227 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 3.509,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 225 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.250,70 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° 222 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.425,60 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 221 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.221,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 220 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 572,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 219 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 445,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 218 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 3.121,80 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° 216 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 330,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
14.502,40
Ai capitoli sopradescritti

Data 15-03-2017

F.to MARIA ANGELA CORVITTO