



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 68 DEL 11-02-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 13

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E MARSALA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 12.243,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Scheda n.166M/2013]. **Marsala, Via Istria 9/A lotto 6**. Istanza Sig. Li Causi prot. 18250 del 23/12/2013. Messa in sicurezza mediante ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma, di tutte le facciate e degli aggetti dell'edificio, rimozione degli strati corticali in c.a. e finiture prospettiche, in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria, con finitura finale a frattazzo-spugna. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.500,00 oltre IVA.  
Pertanto, con nota prot. **2014/246** del 13/01/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423H, per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.750,00 (euro duemilasettecentocinquanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZF90D3AFEE**;
2. **Castelvetrano, via Magellano 2**. Lavori di somma urgenza all'interno degli alloggi ai piani 2° e 3° (sig.ra Abate), istanza prot. 361 del 14.01.2014. Ispezione mediante saggi distruttivi della tubazione idrica sottotraccia a muro e a terra del bagno dell'alloggio di p. 3° assegnato alla sig.ra Abate Rosa, al fine di individuare, riparare il tratto ammalorato ed infine ripristinare le parti in muratura strettamente interessate, fino al rivestimento con piastrelle similari alle esistenti. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre IVA al 10%.  
Pertanto, con nota prot. **2014/430** del 15/01/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 550,00 (euro cinquecentocinquanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZE30D5295D**;
3. **Marsala, C/da Amabilina 532/A lotto 2 scala D**. Istanza condominiale prot. 17536/2013 del 06/12/2013. Lavori di revisione e relativo ripristino della cisterna condominiale, invasa da radici, con pulitura, chiusura dei fori, impermeabilizzazione interna con prodotti corrispondenti a caratteristiche adeguate alla potabilità, passati a frattazzo a due mani, previa adeguata predisposizione del supporto, da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio della D.L. E' compresa l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos), il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 1.130,00 oltre IVA.  
Pertanto, con nota prot. **2014/777** del 21/01/2014, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a

corpo pari a € 1.243,00 (euro milleducentoquarantatre/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z710D5F4F8.**

4. (1) [scheda 601L/2014] **Castelvetrano, Via Eleonora Duse 3 piano 4°**. Istanze prot. n. 13 del 2/1/2014, prot. n. 190 del 9/1/2014; sollecito telefonico del 9/1/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi della piletta di scarico della vasca da bagno e della tubatura sottotraccia e successiva sostituzione della stessa piletta e della tubatura rinvenuta ammalorata dell'impianto idrico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 1.250,00 oltre IVA. (2) [scheda 9M/2014] **Marsala, Via G. Falcone lotto 1**. Istanza condominiale prot. 625 del 17/01/2014. Ripristino delle tubazioni di scarico, previo svuotamento dei liquami versati e successiva chiusura dell'accesso mediante fornitura e collocazione di sportello in ferro zincato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 590,00 oltre IVA. Si precisa che i lavori eseguiti non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.840,00 (diconsi euro milleottocentoquaranta/00) oltre IVA al 10%, di cui € 55,20 oltre IVA per oneri sulla sicurezza. Pertanto, con nota prot. **2014/1742** del 05/02/2014, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti** Tecnologici di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 2.024,00 (euro duemilaventicquattro/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z170DAC3B6.**
5. **Castelvetrano, Via Cavallari nn. 1-3**. Inquilini Sig.ri Cusumano Antonina e Mattioli Rosalia. Fax VV.FF. prot. 2014/887 del 22/01/2014. Ispezione dell'intero intradosso del solaio locale garage annesso all'alloggio assegnato alla sig.ra Cusumano A., rimozione delle parti di cls e laterizio in via di distacco e successiva ricostruzione e ripristino fino allo strato di tonachino incluso delle parti ammalorate, previo idoneo trattamento del ferro dei travetti ossidato, con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche e spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale di ricostituire la sezione originaria. (B) Ispezione integrale mediante autoscala omologata di tutte le facciate del prospetto dell'edificio bifamiliare di p.t. e p.1°, compreso i pilastri, al fine di individuare e rimuovere tutte le parti dello strato corticale di cls e della finitura in via di distacco, e di provvedere successivamente alla bonifica e messa in sicurezza mediante idoneo trattamento del ferro delle armature rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche e spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale di ricostituire la sezione originaria. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.900,00 oltre IVA. Pertanto, con nota prot. **2014/1788** del 06/02/2014, è stato conferito incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 02370910818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 3.190,00 (euro tremilacentonovanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZA40DACB52.**
6. **Marsala, C/da Amabilina 532/A lotto 2 scala D**. [scheda 5bisM/2014] Istanza condominiale prot. 17536/2013 del 06/12/2013. Integrazione incarico prot. 777/2014, consistente nella fornitura e collocazione di sportello di ispezione e sistemazione della copertura del box di accesso. E' compresa l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos), il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 260,00 oltre IVA. Pertanto, con nota prot. **2014/1782** del 06/02/2014, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 286,00 (euro duecentoottantasei/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z710D5F4F8.**
7. [ex scheda 556L/2013]. **Castelvetrano, Via Cavallari 10**. Istanza prot. 2013/12848 Sig. Iannazzo Domenico. Integrazione incarico prot. 16180/2013 del 14/11/2013. Ispezione dell'intero intradosso solaio della copertura a falda unica del porticato d'accesso all'alloggio unifamiliare di p.t./p.1, rimozione delle parti di cls e laterizio in via di distacco e successiva ricostruzione e ripristino fino allo strato d'intonaco al civile delle parti rinvenute ammalorate, previo idoneo trattamento del ferro dei travetti rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di cls originaria. Sostituzione delle tegole marsigliesi danneggiate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.350,00, (compresa l'applicazione del ribasso del 27,6010% ex avviso n.17/2013). Pertanto, con nota prot. **2014/1786** del 06/02/2014, è stato conferito incarico all'impresa Edile **GEOM. LUNA PIETRO**, avente sede in San Giuseppe Jato (PA), CAP. 90048, C.da Traversa km 0,1 snc, C.F.: LNUPT81P24G348T, P.IVA: 05010630829, tel./fax 0918578284, cell. 3384793226, PEC: impresaluna.it, per l'esecuzione dei lavori sopra

descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 1.485,00 (diconsi euro millequattrocentoottantacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZE60C529C6**.

8. [Scheda 134Mbis\_2013]. **Marsala, C.da Amabilina 524 lotto 4**. Istanza sig.ra Genova Giuseppina, prot. 15278 del 30/10/2013. Integrazione incarico prot. 17601 del 9.12.2013, ex scheda 134/2013, per la sostituzione della vasca da bagno, evidenziatasi durante le operazioni di revisione della piletta a causa dello stato di avanzata corrosione della zona di collegamento con la piletta stessa. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 450,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 27,6436% ex avviso n. 18/2013.

Pertanto, con nota prot. **2014/1744** del 05/02/2014, è stato conferito incarico all'impresa **PIRRECA Costruzioni** S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 495,00 (euro quattrocentonovantacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZA40CBE83D**.

9. [Scheda 20M\_2014]. **Marsala, Via Istria 9/A lotto 6**. Accertamento d'ufficio. Sostituzione di pedata in marmo della rampa scala, previo ripristino dell'ancoraggio delle zanche. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 200,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/1748** del 05/02/2014, è stato conferito incarico all'impresa **PIRRECA Costruzioni** S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 220,00 (euro duecentoventi/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z830DAD122**.

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

**DETERMINA**

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa € **12.243,00 (dodicimiladuecentoquarantatre/00)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 2) Provvedere alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E MARSALA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 12.243,00.</i>
Impegno n° 39 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 12.243,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>12.243,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 11-02-2014	GABRIELE NUNZIATA