



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 138 DEL 15-03-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 51

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI SALAPARUTA, ALCAMO, PARTANNA, CASTELVETRANO E POGGIOREALE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 15.102,39.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:
 1. (scheda 5/2016/Salap) **SALAPARUTA – via Venezia n.16**– istanza 21598/2016.
Eliminazione delle infiltrazioni arretrate al locale garage provenienti dall'impianto idrico di alimentazione dell'edificio. I lavori consistono nella messa a nudo della tubazione montante idrica attraverso lo scavo con mezzi meccanici del terrapieno addossato alla parete e la demolizione della muratura in corrispondenza della colonna
Sostituzione della parte corrosa con formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese le opere murarie di ripristino della parti demolite.
Pertanto con verbale di somma urgenza del 20/12/2016 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.200,00 (dicansi euro milleduecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZA91CD82EF**
 2. (scheda/verbale 4/ Salap/2016) **Salaparuta – via Venezia lotto 1.**
Ripristino canalizzazione in pvc della rete elettrica esterna che dal pozzetto d'ispezione conduce al quadro generale interno alla palazzina. I lavori consistono nello scavo a mano, sostituzione di un tratto di canalizzazione (ml. 6,00), protezione del tubo con cls adeguatamente dosato e successivo rinterro. Revisione dell'intera rete con la relativa pulitura ed eventuale disotturazione delle parti ostruite. Fornitura e posa in opera di n.3 botole in ghisa 50x50 complete di telaio.
A seguito di verbale di urgenza del 30/11/2016, e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera a) Dlgs 50/2016 è stata eseguita indagine esplorativa invitando via email le seguenti ditte di fiducia:

OLMO COSTRUZIONI s.a.s.	Marsala	via Barbaro n.21	olmocostruzioni.it
SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C.da Casazze n.215/A	savedil-srl.it
WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.	Calatafimi-Segesta	C/da Sasi Piano Sciarra, 18	world.service.it
MI.PIR. COSTRUZIONI s.a.s.	Alcamo	Via Vito Guarrasi, 10	mistretta_vincenzo.it

Fra le offerte pervenute è risultata più vantaggiosa quella formulata dalla ditta SAVEDIL s.r.l., per l'ammontare di €. 837,72. Pertanto con nota prot.n. 436 del 11/01/2017 è stato conferito incarico alla ditta

SAVEDIL s.r.l. corrente in Marsala C.da Casazze n.215/A Cod.Fisc./P. IVA*omissis*.... per l'importo a corpo di €. 837,72 (ottocentotrentasette/72) al netto dell'IVA al 10% (prestazioni esterne non soggette a reverse charge).

Lotto CIG: ZAD1CD8BDB

3. (scheda 1/2017/Alcamo) **ALCAMO – via G. Canino, lotto 9** – Segnalazione VV.FF.
- Eliminazione delle infiltrazioni arrecate agli alloggi di ultimo piano provenienti dalla grondaia dell'edificio. I lavori consistono nella pulitura con l'ausilio di piattaforma aerea dell'intera grondaia del lotto 9 e sigillatura delle lesioni che causano l'inconveniente.
 - Messa in sicurezza dei solai alloggi di 3° p. - vano pranzo e ingresso alloggio Sig. Faraci F. e vano pranzo Sig. Duca F., mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto.
- Ricolmamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 18/01/2017 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 2.139,00 (diconsi euro duemilacentotrentanove/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZDA1CFF6E5**

4. (scheda/verbale 03/2017/Part) **Partanna – via L. Sturzo lotto 4.** Segnalazione CC. – istanza prot.n.205/2017.
- Rimozione e smaltimento materiale combusto riscontrato in corrispondenza del balcone dell'alloggio disabitato di piano terra e relativa pulitura e bonifica dell'area interessata.
- Compresi gli oneri del trasporto, lo smaltimento a norma di legge dei materiali (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza.
- A seguito di verbale di urgenza del 30/11/2016, e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera a) Dlgs 50/2016 è stata eseguita indagine esplorativa invitando via email le seguenti ditte di fiducia:

O.A.S.I. s.a.s.	Trapani	via Virgilio n.94	info.oasiecologia.it
TRAPANI SPURGHIS n.c.	Trapani	via Pantelleria n.69	trapanispurghi.it
PALMA AUTOSPURGHIS s.r.l.	Trapani	Strada Marausa, 129 - Palma	palmaautospurghisrl.it

Fra le offerte pervenute è risultata più vantaggiosa quella formulata dalla ditta O.A.S.I. s.a.s., per l'ammontare di €. 850,00. Pertanto con nota prot.n. 1745 del 08/02/2017 è stato conferito incarico alla ditta O.A.S.I. s.a.s. corrente in Trapani via Virgilio n.94 Cod.Fisc./P. IVA*omissis*.... per l'importo a corpo di €. 850,00 (ottocentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 22% (prestazioni esterne non soggette a reverse charge). **Lotto CIG: Z4C1D40723**

5. (verbale 4/2017/C.vetrano) **Castelvetrano – via Guazzelli n.6.** Segnalazione Comune – prot. n. 1154 del 25/01/2017.

- A)** Smonto dei recipienti idrici esistenti e di tutti i manufatti a loro sostegno posti in corrispondenza dell'alloggio Sig.ra Luppino. Ricollocazione di n.2 serbatoio esistenti e fornitura e collocazione di n.1 serbatoio tutti da 500 lt. disposti su travi in ferro a doppio T con altezza 12 cm. poggianti direttamente sulla struttura portante dell'edificio in conci di tufo. Compreso il collegamento delle tubazioni idriche esistenti di alimentazione agli alloggi.
- B)** Impermeabilizzazione terrazzo a copertura dell'alloggio Sig.ra Luppino A. previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo.
- C)** Rimozione della controsoffittatura realizzata con perline in legno alloggio Sig.ra Luppino A. Messa in sicurezza dei solai dell'intero alloggio, mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di distacco, che potrebbero

costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ricolmamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 30/01/2017 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 5.500,00 (diconsi euro cinquemilacinquecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z1D1D40832**

6. (verbale 1/2017/Pogg) **Poggioreale – via Arc. Corte n.1 e 5 .** Istanze – prot. n. 1120 e 1589/2017.

Via Arc. Corte n.1 Messa in sicurezza del prospetto posteriore in corrispondenza della grondaia e nell'angolo dell'edificio, mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.

- Eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana nell'alloggio Sig.ra Maricica attraverso la revisione del manto di tegole a copertura dell'edificio e della canaletta di raccolta posta lungo il prospetto principale con eventuale impermeabilizzazione della stessa;

Via Arc. Corte n.5 Messa in sicurezza dei balconi a servizio dell'alloggio Sig. Beltrame L. prospetto posteriore in corrispondenza della grondaia e nell'angolo dell'edificio, mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.

- Eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana nell'alloggio Sig. Beltrame attraverso la revisione del manto di tegole a copertura dell'edificio e della canaletta di raccolta posta lungo il prospetto principale con eventuale impermeabilizzazione della stessa;

Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 08/02/2017 è stato affidato incarico alla ditta DIEFFE IMPIANTI, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA:*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 3.110,00 (diconsi euro tremilacentodieci/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZD41D5B9DD**

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **15.102,39** (euro quindicimilacentodue/39) di cui € 13.636,72 base imponibile ed € 1.465,67 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- €. 1.320,00 in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore** , di cui €. 1.200,00 imponibile ed €. 120,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- €. 921,49 in favore della sopra qualificata impresa **SAVEDIL s.r.l.**, di cui €. 837,72 imponibile ed €. 83,77 per IVA al 10%, (prestazioni esterne non soggette a reverse charge), per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- €. 2.352,90 in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore** , di cui €. 2.139,00 imponibile ed €. 213,90 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- €. 1.037,00 in favore della sopra qualificata impresa **O.A.S.I. s.a.s.** di cui €. 850,00 imponibile ed €. 187,00 per IVA al 22%, (prestazioni esterne non soggette a reverse charge), per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- €. 6.050,90 in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore** , di cui €. 5.500,00 imponibile ed €. 550,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
- €. 3.421,00 in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI** , di cui €. 3.110,00 imponibile ed €. 311,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI SALAPARUTA, ALCAMO, PARTANNA, CASTELVETRANO E POGGIOREALE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 15.102,39.</i>

Impegno n° 196 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 1.320,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 197 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 921,49 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 198 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 2.352,90 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 199 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 1.037,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 200 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 6.050,90 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 201 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 3.421,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

15.103,29

Ai capitoli sopradescritti

Data 15-03-2017

F.to MARIA ANGELA CORVITTO