



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZ E RECUP EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 139 DEL 15-03-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 52

### **OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE DEL GOLFO, PACECO E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 14.509,10.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

### **PREMESSO CHE**

- E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:
- 1. Scheda 2/2017 Paceco - Paceco Via Raimondo Palermo , segnalazione Condominiale e nota e dei Vigili Urbani del Comune di Paceco del 30/01/2017 . Espurgo canalizzazione e pozzetti di pertinenza della palazzina , fino al collettore Comunale . Importo lavori a corpo € 120,00 oltre IVA .  
Pertanto con verbale di somma urgenza del 08/02/2017 è stato affidato incarico alla ditta O.A.S.I. , corrente IN Trapani , via Virgilio 94 P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 120,00 (diconsi euro centoventi/00) al netto dell'IVA al 22%, **Lotto CIG: Z431D4BF00**
- 2. Scheda 9/2017 Alcamo - ALCAMO Via G. Canino lotto 8 scala B , istanza sig.ra Brucia Giuseppa prot. N° 1268 del 26/01/2017. A) integrale demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, ed in particolare della canaletta di raccolta delle acque dai tetti del retrospetto, nonchè parti in generale che potrebbero costituire pericolo , con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insidicabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 fratazzata . B) Revisione delle tegole nella sola parte interessata dalle infiltrazioni al fine di eliminare tutte le cause che possano procurare il perdurare delle infiltrazione dai tetti . Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 1.200,00 oltre IVA  
Pertanto con verbale di somma urgenza del 10/02/2017 è stato affidato incarico alla ditta NUOVA EDIL, corrente in Alcamo via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.200,00 (diconsi euro milleduecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z8D1D5A4C4**
- 3. Scheda (Scheda 2 /2017 Valderice ) Valderice , Via G. Perciata ,25 lotto 5 - Istanza Sig. Foritano Biaggio del 20/12/2016 prot. n° 22379. Lavoro condominiale di ripristino della tubazione di scarico posta nelle fondazioni dell'edificio , mediante i seguenti lavori:
  - 1. Eliminare totalmente la presenza di acque reflue in tutti i vani fondazioni;

2. Riparazione tubazione che hanno provocato l'inconveniente compresa la esecuzione di sostegni in conci di tufo;  
Verificare la funzionalità del fognolo al servizio dello stabile e pve necessario, intervenire per il definitivo del flusso di scarico. Importo lavori € 1.350,00 oltre iva .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 10/01/2017 è stato affidato incarico alla ditta O.A.S.I., corrente in Trapani , via Virgilio 94 P.IVA ....*omissis*....

, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.350,00 (diconsi euro milletrecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z161D5A411**

4. Scheda 3/2017 Alcamo - ALCAMO Via G. Martino lotto 5 / B , istanza Condominiale prot. N° 1126 del 24/01/2017. A) Impermeabilizzazione delle canalette di raccolta d'acqua dai tetti con due passate di guaina liquida , previa pulitura del supporto . B) eliminazione delle cause di infiltrazione d'acqua dai tetti nel vano scala . Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 938,00 oltre IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 26/01/2017 è stato affidato incarico alla ditta DIEFFE IMPIANTI, corrente in Trapani località Fulgatore Piazza Caduti di Nassiria n. 7, P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 938,00 (diconsi euro novecentotrentotto/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z761D5A56E**

5. Scheda 8/2017 Alcamo - ALCAMO Via P. P. Puglisi n. 18 , istanza sig. Reina Vincenzo prot. N° 1584 del 06/02/2017 .Intervento alloggio assegnato al sig.ra Federico Maria Revisione degli impianti idrico in prossimità del gruppo vasca nel vano bagno , mediante saggi distruttivi al fine di eliminare tutte le dispersioni . Le tubazioni dismesse dovranno essere sostituiti con tubazioni in multistrato , mentre le piastrellature dismesse dovranno essere sostituite con piastrelle di uguale dimensione e colore simile. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 427,00 oltre IVA

Pertanto con verbale di somma urgenza del 03/02/2017 è stato affidato incarico alla ditta Buscemi Giovanni, corrente in Castellammare del golfo via Stella n. 156, P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 427,00 (diconsi euro quattrocentoventisette/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z741D54958**

6. Scheda 6/2017 Paceco - Paceco Via L. Sciascia n. 8 , istanza sig. Palmeri Pasquale del 08/02/2017 prot. N° 1806 - Revisione degli impianto di scarico del vano bagno , mediante saggi distruttivi al fine di eliminare tutte le dispersioni, le piastrellature dismesse dovranno essere sostituite con piastrelle di uguale dimensione e colore simile . Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 750,00 oltre IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 08/02/2017 è stato affidato incarico alla ditta Riggio Giuseppe, corrente in Trapani località Xitta via Fiume n. 21, P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 750,00 (diconsi euro settecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z241D548BC**

7. Scheda 1/2017 Paceco - Paceco integrale demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo , con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a

preventivo e insindacabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 fratazzata , oltre revisione delle tegole di copertura. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 1.720,00 oltre IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 08/02/2017 è stato affidato incarico alla ditta WORLD SERVICE, corrente in Calatafimi Piano Sciare n. 18, P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.720,00 (diconsi euro millesettecentoventi/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZD61D4BF67**

- 8.Scheda 6/2017 Alcamo - Alcamo Istanza sig. Stellino Maria del 02/02/2017 prot. 1405. lavori condominiali consistenti nella demolizione , degli intonaci distaccati e delle strutture in c.a degradate del solaio di copertura del vano scala . risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 fratazzata , con intonacatura finale del tipo civile. Inoltre eseguire l'impermeabilizzazione della sola parte interessata della copertura e la revisione delle tegole . Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 1.085,00 oltre IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 08/02/2017 è stato affidato incarico alla ditta Ciaravolo Luigi, corrente in Paceco località Dattilo via Libertà n. 65, P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.085,00 (diconsi euro milleottacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZF61D4BF34**

9. Scheda 1/2017 Valderice - Valderice Via Grotta Perciata- Istanza Sig. Lo Vasco Ciro del 2001/2017 prot. 945. Totale Impermeabilizzazione delle coperture dell'alloggio unifamiliare , mediante pulitura raschiatura degli strati di materiali impermeabilizzati staccati per rendere il supporto perfettamente consistente e successive due mani incrociati di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi a grana fine, tra il primo e secoOndo strato inserire una rete in fibra di vetro . Teli adiacenti di rete dovranno essere sovrapposti di almeno 5 cm. 5 . Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 1.867,00 oltre IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 08/02/2017 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore, corrente in Paceco via M.G. Asaro n.12, P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.867,00 (diconsi euro milleottocentosessantasette/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z3E1D4BEA2**

10. Scheda 4/2017 Alcamo - ALCAMO Via Giorgio Perlasca n. 14 , istanza sig.ra Cassarà Vita ( proprietaria) prot. N° 575del 16/01/2017 . Revisione degli impianti idrico e di scarico del vano bagno , mediante saggi distruttivi al fine di eliminare tutte le dispersioni . Le tubazioni dismesse dovranno essere sostituiti con tubazioni in multistrato , mentre le piastrellature dismesse dovranno essere sostituite con piastrelle di uguale dimensione e colore simile ..Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 1.700,00 oltre IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 08/02/2017 è stato affidato incarico alla ditta Sammartano Impianti Tecnologici, corrente in Erice località via Carlo Rosselli n. 120, P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €.1.700,00 (diconsi euro millesettecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z311D4BF0D**

11. Scheda 2/2017 Castellammare - Castellammare del golfo Istanza comunale del 18/01/2017 prot. 693. lavori alloggio sig. Barretta Francesco , integrale demolizione degli intonaci distaccati e delle strutture in c.a degradate dei solai. nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo . risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insidacabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 fratazzata , con intonacatura finale del tipo civile. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 2.020 ,00 oltre IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 08/02/2017 è stato affidato incarico alla ditta Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia vincenzo nicolò & C., corrente in Marsala via Barbaro, 21, P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €2.020,00 (diconsi euro duemilaventi/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZEC1D4BF73**

#### VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **14.509,10** (euro Quattordicimilacinquecentonove/10) di cui € 13.177,00 base imponibile ed € 1.332,10 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € 146,40 in favore della sopra qualificata impresa **O.A.S.I.**, di cui € 120,00 imponibile ed € 26,40 per IVA al 22%, (prestazioni esterne non soggette a reverse charge), per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- € 1.320,00 in favore della sopra qualificata impresa **Nuova Edil**, di cui € 1.200,00 imponibile ed € 120,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- € 1.485,00 in favore della sopra qualificata impresa **O.A.S.I.**, di cui € 1.350,00 imponibile ed € 135,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- € 1.031,80 in favore della sopra qualificata impresa **Dieffe Impianti** di cui € 938,00 imponibile ed € 93,80 per IVA al 10 %, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- € 469,70 in favore della sopra qualificata impresa **Buscemi Giovanni**, di cui € 427,00 imponibile ed € 42,70 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
- € 825,00 in favore della sopra qualificata impresa **Riggio Giuseppe**, di cui € 750,00 imponibile ed € 75,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;
- € 1.892,00 in favore della sopra qualificata impresa **World Service**, di cui € 1.720,00 imponibile ed € 172,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7;
- € 1.193,50 in favore della sopra qualificata impresa **Ciaravolo Luigi**, di cui € 1.085,00 imponibile ed € 108,50 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8;

- €. 2.053,70 in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore**, di cui €. 1.867,00 imponibile ed €. 186,70 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9;
- €. 1.870,00 in favore della sopra qualificata impresa **Sammartano Impianti Tecnologici**, di cui €. 1.700,00 imponibile ed €. 170,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 10;
- €. 2.222,00 in favore della sopra qualificata impresa **Olmo Costruzioni s.a.s.**, di cui €. 2.020,00 imponibile ed €. 202,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 11;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Leonardo Manzo

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE DEL GOLFO, PACECO E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 14.509,10.</b>

Impegno n° 217 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 146,40 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° 202 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.320,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 223 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.485,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 224 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.031,80 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° 226 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 469,70 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 228 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 825,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 230 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.892,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 231 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.193,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 232 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 2.053,70 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° 233 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.870,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 234 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 2.222,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**14.509,10**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 15-03-2017

F.to MARIA ANGELA CORVITTO