



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 140 DEL 15-03-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 53

### OGGETTO:

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 11.769,92.**

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Verbale S.U. del 3/2/2017-Scheda 010/2017 AC) **Trapani, via Pietro Mascagni, 54 scala E.** istanza prot. n.1547/2017 avanzata dal Sig. Lubrano Manlio per Maugeri Giuseppa nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Trapani, via Pietro Mascagni, 54 scala E. Intervento: Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno e scarico vasca appartamento al piano terzo (Casamento). Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 140x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 683,00 oltre iva.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 2411** del 16/02/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **683,00** (euro seicentoottantatre/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z1D1D5E2BE**;

2. (Verbale S.U. del 09/02/2017 -Scheda 11/2017 M.A.C.) **Trapani, Via Martiri di Nassirva, edificio 1.** Istanza telefonica Sig.ra Mancuso Giacomina. Revisione dell'impianto idrico dell'acqua calda con sostituzione completa della tubazione ammalorata ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 610,00 oltre IVA.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 2427** del 16/02/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa

**SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: ....*omissis*...., Partita IVA: ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 610,00 (euro seicentodieci/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC61D5E42C**;

3. (RDO-Scheda\_12/2017\_M.A.C.) **TRAPANI Rione Cappuccinelli Corte G**. Alloggio assegnato alla Sig.ra Sala Chiara. Istanza prot. 1296/2017. Impermeabilizzazione di tutto il terrazzo previa la pulizia e preparazione del piano di supporto e applicazione di apposita membrana liquida del tipo pedonabile ad alta resistenza ai raggi UV, da applicare a pennello o a rullo in doppio strato; rimozione nell'intradosso dei solai e delle travi del piano primo di tutti gli strati corticali in c.a., dei fondelli di laterizio in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento delle travi e dei solai del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzolatura, applicazione di boiacca passivante sulle armature ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo rimozione delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Applicazione, fresco su fresco, d'intonaco premiscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finale di tonachino. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati, le opere di demolizione e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 2.000,00 come da vostra offerta, oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate preliminarmente le offerte delle ditte Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore corrente in Erice (€ 2.680,00) e Ciaravolo Luigi corrente in Paceco (€ 2.000,00), con nota **prot. 2433** del 16/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: ....*omissis*.... e C.F.: ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 2.000,00 (euro duemila/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD71D5E8C1**;

4. (RDO -Scheda 13/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Via del Cipresso Edif. 2 scala A** - Istanza Sig. Cusenza Antonio prot.n. 1687 del 07/02/2017. Revisione dell'impianto igienico - sanitario mediante saggi distruttivi in corrispondenza del bidet e water nell'appartamento soprastante quello del richiedente, e sostituzione delle tubazioni ammalorate con particolare attenzione alla tubazione che alimenta la cassetta di scarico, previa rimozione dei pezzi sanitari e successiva ricollocazione degli stessi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 649,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, ome da vostra offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate preliminarmente le offerte delle ditte Sammartano Salvatore corrente in Marsala (€ 750,00) e Ciaravolo Luigi corrente in Paceco (€ 649,00), con nota **prot. 2408** del 16/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: ....*omissis*.... e C.F.: ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 649,00 (euro seicentoquarantanove/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z951D5F55C**;

5. (RDO -Scheda 14/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Rione Cappuccinelli, 7 Corte G** - Istanza Sig. Di Bella Michele prot.n. 1546 del 02/02/2017. Revisione dell'impianto igienico - sanitario mediante saggi distruttivi in corrispondenza del bidet e water nel bagno del piano terra dell'alloggio e sostituzione delle tubazioni ammalorate, previa rimozione dei pezzi sanitari e successiva ricollocazione degli stessi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 600,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate preliminarmente le offerte delle ditte Sammartano Salvatore corrente in Marsala (€ 950,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 600,00), con nota **prot. 2586** del 17/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....*omissis*...., P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 600,00 (euro seicento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9E1D6BED2**;

6. (RDO -Scheda 15/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Via Teocrito 1 lotto 91/A** – Istanza telefonica Sig. Incalcaterra Salvatore. Realizzazione di parte mancante di gocciolatoio del parapetto del terrazzo e rimozione di intonaco con intervento di risanamento nella parte oggetto del precedente intervento di rimozione; asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaca passivante sulle armatura e ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più manie in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a fratazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 620,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta..

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate preliminarmente le offerte delle ditte Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 800,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 620,00), con nota **prot. 2585** del 17/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **620,00** (euro seicentoventi/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z001D6BF60**;

7. (RDO-Scheda 13/2017 AC.) **Trapani, via Catalano 18 e 20**. Istanze Sigg.ri Candia Nicolò prot. n.18381/2016, Cammareri Letizia prot.n.20340/2016, Pitzalis Flavio prot.n.20172/2016. Intervento. - Tramite ausilio di piattaforma elevatrice: Rimozione di parti pericolanti negli aggetti; Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.537,93 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate preliminarmente le offerte delle ditte Ciaravolo Luigi (€ 1.952,61), Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 1.800,00), Vasile Costruzioni di Vasile Giuseppa corrente in Marsala (€ 1.537,93) e CoCiP snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (ribasso del 23,1717%, corrispondente a € 1.547,21), con nota **prot. 2812** del 21/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: ....omissis...., C.F.: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.537,93** (euro millecinquecentotrentasette/93) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z701D6EB4A**;

8. (RDO -Scheda 16/2017 M.A.C.) **Trapani, Piazza Tenente Enrico Caruso,1 Edif. X/2**. Istanza prot. 1928 del 09/02/2017 avanzata dalla Sig.ra Maisano Giovanna. Revisione dell'impianto idrico con sostituzione completa della tubazione ammalorata che va dalla cucina al bagno ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 700,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta del 17/02/2017.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate preliminarmente le offerte delle ditte CoCiP snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 700,00), Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore corrente in Erice (€ 680,00), World Service Soc. Coop. a r.l. corrente in Calatafimi Segesta (€ 1.000,00), stante la particolare urgenza del caso e la disponibilità ad intervenire immediatamente della ditta CoCiP snc sopra qualificata, con nota **prot. 2582** del 17/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in

Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **700,00** (euro settecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z511D6F0A9**;

9. (S.U.)-Scheda n.1348/17 **Marsala – Amabilina 532/C – Lotto 2** – Inq. INGIANNI Giovanni/GENNA Giovanni/COND. – prot. n. 2101 del 13/02/2017 –Lavori di manutenzione straordinaria della rete idrica di adduzione, collocata sottotraccia esternamente interrata e ricoperta da uno strato materiale inerte e dal superiore strato di copertura di cls debolmente armato, nella sede stradale di pertinenza degli alloggi del comparto retrostante alla palazzina, rete che si diparte dalla cisterna, da questa al locale autoclave comune ubicato negli scantinati, e da qui alle colonne idriche centrali, allocate nel lato del prospetto secondario della stessa. 1) Opere provvisoriale di fornitura mediante collocazione temporanea di tubazione volante in polietilene, per l'approvvigionamento idrico sostitutivo temporaneo della intera palazzina rimasta sfornita di acqua, da collocare esternamente in zona protetta alla base del prospetto del lato del prospetto secondario, da allacciare dall'autoclave a due punti della parte posteriore della palazzina, attraversando le verande chiuse con infissi in alluminio dagli stessi inquilini, raggiungendo i cavedi ubicati nei vani cucina del piano terra all'interno degli alloggi, dove risultano collocate le tubature delle due colonne centrali montanti in acciaio zincato di adduzione dell'acqua a tutti gli alloggi della palazzina popolare. 2) Rimozione della tubazione ammalorata esistente, fornitura e collocazione di nuova tubazione in polietilene PN16 per acqua potabile per uno sviluppo complessivo di ml 33,00 circa; 3) Demolizione per ml. 33 circa, da eseguirsi a mano e con mezzo meccanico, avendo cura di salvaguardare la tubatura delle altre palazzine collocata in prossimità, di una fascia di ampiezza di cm 40 circa dello strato di tappetino della sede stradale di pertinenza degli alloggi del comparto retrostante alla palazzina, rivestimento e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante/malta di allettamento, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto a rifiuto e conferimento in discarica autorizzata; 4) Scavo a sezione obbligata per ml.33,00 circa, eseguito a mano e con mezzo meccanico, in terre di qualsiasi natura e consistenza, di profondità non inferiore a cm 40, compresi eventuali trovanti, le puntellature e le sbadacchiature occorrenti, compreso l'innalzamento a bordo scavo e lo scarriolamento e compreso l'onere per la raccolta, il trasporto ed il conferimento a discarica dei materiali non riutilizzabili; 5) Rimozione della tubazione esistente e fornitura e posa in opera di nuove tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN16, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201 per ml.33,00 circa, i tubi saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico-sanitarie del D.M. 174/2004 e ss.mm.ii., con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622; sono altresì compresi la formazione di tutte le giunzioni e l'esecuzione delle stesse per la saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; 6) Formazione del letto di posa, rinfianco e ricomponimento della tubazione con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco minuto), proveniente da cava, con elementi di pezzatura non superiori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo dello scavo del materiale ed il costipamento, per una larghezza di cm 50 circa ed uno spessore non inferiore a cm 30; 7) Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, la vibratura dei getti, l'eventuale lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte; 8) Si intendono altresì compresi tutti gli oneri e magisteri, ancorché non esplicitamente indicati, che si renderanno necessari in corso d'opera per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso lo sturaggio della tubatura idrica interna di taluni alloggi, nei quali è confluiva inevitabilmente acqua e detriti provenienti da condutture fatiscenti trattate nel corso dei lavori. - Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.300,00 oltre iva al 10% (prestazioni esterne).

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 2808** del 21/02/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **3.630,00** (euro tremilaseicentotrenta/00) compresa l'IVA al 10% (prestazioni esterne), **Lotto CIG: Z761D6F6B6**;

POSTO che

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 9 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
11554	CAITO ROSALBA	12214_000010
11555	INGIANNI GIOVANNI	12214_000020
11556	PANTALEO ANTONINA	12214_010030
11557	PUGLIESE ANDREA	12214_010040
16841	TITONE ENZO	12214_020050
11559	TUMBARELLO VITTORIO	12214_020060
11560	MARINO FRANCESCA	12214_030070
11561	RUSSO VITO	12214_030080
19428	PANTALEO GIOVANNI	12214_040090
16063	GENNA GIOVANNI	12214_040100

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 2 e 9, la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di somma urgenza ed il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 3, 4, 5, 6, 7 e 8, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;

- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **11.769,92** (euro undicimilasettecentosessantanove/92), di cui € 10.699,93 imponibile ed € 1.069,99 per IVA, sugli stanziamenti di spesa di seguito riportati:

**2.1) la somma di € 8.139,92** (euro ottomilacentotrentanove/92), di cui € 7.399,93 imponibile ed € 739,99 per IVA, per i lavori di manutenzione ordinaria richiamati in premessa ai progressivi da 1 ad 8, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 751,30** di cui € 683,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 68,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- **€ 671,00** di cui € 610,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore ed € 61,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- **€ 2.200,00** di cui € 2.000,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Ciaravolo Luigi ed € 200,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- **€ 713,90** di cui € 649,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Ciaravolo Luigi ed € 64,90 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- **€ 660,00** di cui € 600,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore, ed 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
- **€ 682,00** di cui € 620,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore, ed 62,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;
- **€ 1.691,72** di cui € 1.537,93 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Vasile Costruzioni di Vasile Giuseppa, ed 153,79 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7;
- **€ 770,00** di cui € 700,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa CoCiP snc di Ignazio Pulizzi & C., ed 70,00 per IVA al 10% in

regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8;

**2.2) la somma di € 3.630,00** (euro tremilaseicentotrenta/00), di cui € 3.300,00 imponibile ed € 330,00 per IVA, per i lavori di manutenzione straordinaria richiamati in premessa al progressivo 9, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 3.630,00** di cui € 3.300,00 ed € 330,00 per IVA al 10% (prestazioni esterne) in favore della sopra qualificata impresa World Service Soc. Coop. a r.l., per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9;

- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- 6) **DARE ATTO** che i lavori richiamati in premessa al progressivo 9 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
11554	CAITO ROSALBA	12214_000010
11555	INGIANNI GIOVANNI	12214_000020
11556	PANTALEO ANTONINA	12214_010030
11557	PUGLIESE ANDREA	12214_010040
16841	TITONE ENZO	12214_020050
11559	TUMBARELLO VITTORIO	12214_020060
11560	MARINO FRANCESCA	12214_030070
11561	RUSSO VITO	12214_030080
19428	PANTALEO GIOVANNI	12214_040090
16063	GENNA GIOVANNI	12214_040100

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 11.769,92.</b>

Impegno n° 207 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 751,30 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 208 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 671,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 209 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 2.200,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 210 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 713,90 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 211 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 660,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 212 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 682,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 213 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.691,72 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 214 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 770,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 215 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 3.630,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>11.769,92</b> Ai capitoli sopradescritti	

Data 15-03-2017	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------