



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 142 DEL 16-03-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 55

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.864,30.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. Scheda 1/2017Alcamo - Alcamo via Achille Campanile n. 2 istanza sig. Milotta Vincenzo prot. N. 606 del 16/01/2017. A) Integrale demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, ed in particolare della canaletta di raccolta delle acque dai tetti, nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, boiacatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio della D.L. , avente spessore copriferro non inferiore a cm. 2 fratazzata. B) Impermeabilizzazione della canaletta di raccolta delle acque dai tetti, mediante pulitura del supporto e successiva passata di due strati di guaina liquida, inoltre eliminare tutte le cause che possano provocare infiltrazione dai tetti. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, e il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 2.543,00 oltre IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 16/01/2017 è stato affidato incarico alla ditta DIEFFE IMPIANTI , corrente in Trapani ,località Fulgatore Piazza Caduti di Nassiria n. 7 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 2.543,00 (diconsi euro duemilacinquecentoquarantatre/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZA61D669B7**

2. Scheda 10/2017 Alcamo - ALCAMO Via P.P. Puglisi n. 18/A Istanza signora Rizzo Brigida (Proprietaria) prot. n. 21295 del 12/12/2016. Intervento alloggio assegnato al sig. Adragna Baldassare. Revisione dell'impianto di scarico in prossimità della colonna di scarico nel vano bagno. Le piastrelle dismesse dovranno essere sostituite con piastrelle di uguale dimensione e colore simile – Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori € 970,00 oltre IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 09/02/2017 è stato affidato incarico alla ditta Buscemi Giovanni, corrente in Castellammare del Golfo via Sella n. 156, P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 970,00 (diconsi euro novecentosettanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZBD1D66A08**

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23.12.2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 27.2.2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23.12.2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.864,30** (euro tremilaottocentosessantaquattro/30) di cui € 3.513,00 base imponibile ed € 351,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
- € 2.797,30 in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI**, di cui € 2.543,00 imponibile ed € 254,30 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
 - € 1.067,00 in favore della sopra qualificata impresa **Buscemi Giovanni**, di cui € 970,00 imponibile ed € 97,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.864,30.

Impegno n° 187 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 2.797,30 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 188 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.067,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilità'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
3.864,30
Ai capitoli sopradescritti

Data 15-03-2017

F.to MARIA ANGELA CORVITTO