



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

**DETERMINA N. 110 DEL 06-03-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 41

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI PARTANNA, POGGIOREALE E CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.9 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 7.153,96 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA NUOVA EDIL SFC SNC*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 962 del 30/12/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Partanna, Poggioreale, e Castelvetro; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **7.869,36** (settemilaottocentosessantanove,36), di cui € 7.153,96 base imponibile ed € 715,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ....omissis...., giusta procedura negoziata n. 9 per un importo complessivo pari a € **7.153,96** (euro settemilacentocinquante/96) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
3. I lavori di seguito sinteticamente riportati :

#### Lotto CIG: Z851C7DC0E

1. (scheda/verbale 01/2016/Part ) Partanna – via C. Frasca n.42. Sig. Catania Giovanni – istanza prot.n.16586/2016  
Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso al richiedente provenienti dall'impianto idrico-sanitario del WC. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 477,78 oltre IVA.
2. (scheda/verbale 3/Pogg/2016) Poggioreale - via Selinunte 1. – Sig. Lo Presti Filippo – istanza 16383/2016
  - Eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana nei vani letto, bagno e vano scala attraverso la revisione del pluviale di scarico a servizio dell'alloggio, l'impermeabilizzazione della copertura attraverso l'applicazione di apposita membrana liquida monocomponente del tipo pedonabile e ad elevata resistenza ai raggi UV da applicare a pennello o a rullo in doppio strato in corrispondenza delle lesioni e nelle zone dove si riscontra infiltrazioni.
  - Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato nelle pareti esterne, nonché il ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso l'eventuale impiego di rete porta intonaco.Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.106,86 oltre IVA.
3. (scheda/verbale 18/2016/C.vetrano ) Castelvetro – via Vespucci lotto 1. Sig. Favara Giovanni – istanza prot.n.18248/2016  
Rifacimento di tutta la pavimentazione del balcone soggiorno in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare

l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 366,30 oltre IVA.

4. (scheda/verbale 20/2016/C.vetrano ) **Castelvetrano – via C. A. Dalla Chiesa lotto 4/B.** Sig. Gianlombardo Francesco. Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso al richiedente provenienti dall'impianto idrico-sanitario del vano bagno. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 477,78 oltre IVA.

5. (scheda/verbale 21/2016/C.vetrano ) **Castelvetrano – via C. A. Dalla Chiesa lotto 2/D.** Sig.ra Cappuccio Giuliana. Istanza 19395/2016.

- Prosciugamento dei vani fondazione e revisione degli scarichi e tubazioni passanti nonché eventuale sostituzione dei tratti ammalorati;
- Revisione tratto di tubazioni esterna a servizio degli alloggi onde verificare ed eliminare eventuale infiltrazione nei vani fondazioni;
- Fornitura e collocazione di lastra in marmo nello stipide del portoncino di ingresso all'edificio.
- Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €. 1.106,86 oltre IVA.

6. (/verbale 22/2016/C.vetrano ) **Castelvetrano – via C. A. Dalla Chiesa lotto 1/C.** Sig.ra Scarpinati A.M.. Istanza 17413/2016.

- Rifacimento di tutta la pavimentazione e del battiscopa del vano cameretta e ripristino della parte danneggiata nel corridoio. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;
- Ripristino funzionalità impianto elettrico e f. e c. di differenziale salvavita;
- Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €. 1.229,48 oltre IVA.

7. (scheda/verbale 23/2016/C.vetrano ) **Castelvetrano – via Vespucci lotto 2.** Segnalazione Inquilini – istanza prot.n.19585/2016

- Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati, da tutti prospetti ed aggetti dei lotti 2, con particolare riguardo ai parapetti balconi, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale.
- Collocazione di lastre in marmo distaccate poste sui gradini della rampa scala di 2° p.;
- Ripristino degli intonaci all'interno dell'androne, mediante la rimozione dello stato di finitura e delle parti ammalorate, il rifacimento delle parti rimosse e il successivo strato di finitura da realizzarsi con due mani di tonachino a calce. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.388,90 oltre IVA al 10%.

## POSTO che

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 1 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
16183	CATANIA GIOVANNI	16048_000420

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 2 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15618	LO PRESTI FILIPPO	18007_000170

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13003	FAVARA GIOVANNI	07109_010040

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 4 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15418	GIANLOMBARDO FRANCESCO	07114B030100

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 5 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati cui è stata inoltrata l'istanza prot.n. 3518/2017 finalizzata al rimborso delle spese condominiali sostenute.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
18898	GIOE' LUIGIA	07112D000010
18898	GIOE' LUIGIA	07112D000020
19997	BELTRAME LIDIA	07112D010010
13423	CAPPUCCIO GIULIANA	07112D010020
18649	SANTAMARIA MARIA	07112D010030
18507	LIPARI ANTONIA	07112D020040
13426	ADOMINO ANGELA	07112D020050
13427	FASULO FRANCESCA	07112D020060
18657	D'ANTONI CALOGERO	07112D030070
13428	CANNATA PIETRA	07112D030080
17190	LI CAUSI NATALE	07112D030090
17237	VERDERAME GIACOMO	07112D040100
16353	MAPELLI ANTONINO	07112D040110
13433	MANGOGNA ANTONINO	07112D040120

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 6 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19566	SCARPINATI ANNA MARIA	07111C030090

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 7 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
17099	FAUGIANA EPIFANIO	07110_000010
17100	PIZZITOLA VITA	07110_000020
17250	CALANDRINO BIAGIO	07110_010030
15233	DI SANTO GIUSEPPE	07110_010040
13012	BARBERA LEONARDA	07110_020050
13013	DENARO MARIA GIUSEPPINA	07110_020060
13573	PIRANEO VALENTINA	07110_030070
15927	MILAZZO ANNA	07110_030080

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **NUOVA EDIL SFC SNC** avente sede in Alcamo, Via mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ....omissis...., ha trasmesso la seguente fattura:
  - **fattura n. 1-2017 del 15/02/2017** di complessivi € **7.153,96** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2358/2017, ID SDI 63097532, relativa ai lavori affidati con procedura negoziata n 9/2016 (UO1);

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### **DETERMINA**

**LIQUIDARE E PAGARE** all'Impresa **NUOVA EDIL SFC SNC** avente sede in Alcamo, Via Mons. Tommaso Papa 5, CF/P.IVA ....*omissis*... complessivi € **7.153,96** (euro settemilacentocinquantatre/96) a saldo della suindicata fattura 1/2017 di € 7.153,96, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 7.153,96 (euro settemilacentocinquantatre/96), in favore della ditta NUOVA EDIL SFC SNC a saldo della fattura 1/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno di € 7.869,36 assunto con D.D.Tec. n.962 del 30/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 715,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registrando un'economia di € 0.00.

**DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

#### **DARE ATTO CHE**

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 1 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
16183	CATANIA GIOVANNI	16048_000420

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 2 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15618	LO PRESTI FILIPPO	18007_000170

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13003	FAVARA GIOVANNI	07109_010040

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 4 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15418	GIANLOMBARDO FRANCESCO	07114B030100

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 5 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati cui è stata inoltrata l'istanza prot.n. 3518/2017 finalizzata al rimborso delle spese condominiali sostenute.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
18898	GIOE' LUIGIA	07112D000010
18898	GIOE' LUIGIA	07112D000020
19997	BELTRAME LIDIA	07112D010010
13423	CAPPUCCIO GIULIANA	07112D010020
18649	SANTAMARIA MARIA	07112D010030
18507	LIPARI ANTONIA	07112D020040
13426	ADOMINO ANGELA	07112D020050
13427	FASULO FRANCESCA	07112D020060
18657	D'ANTONI CALOGERO	07112D030070
13428	CANNATA PIETRA	07112D030080
17190	LI CAUSI NATALE	07112D030090

17237	VERDERAME GIACOMO	07112D040100
16353	MAPELLI ANTONINO	07112D040110
13433	MANGOGNA ANTONINO	07112D040120

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 6 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19566	SCARPINATI ANNA MARIA	07111C030090

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 7 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
17099	FAUGIANA EPIFANIO	07110_000010
17100	PIZZITOLA VITA	07110_000020
17250	CALANDRINO BIAGIO	07110_010030
15233	DI SANTO GIUSEPPE	07110_010040
13012	BARBERA LEONARDA	07110_020050
13013	DENARO MARIA GIUSEPPINA	07110_020060
13573	PIRANEO VALENTINA	07110_030070
15927	MILAZZO ANNA	07110_030080

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Tommaso Martinez)

#### AREA FINANZIARIA

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI PARTANNA, POGGIOREALE E CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.9 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 7.153,96 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA NUOVA EDIL SFC SNC</i>	

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilità'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 06-03-2017

MARIA ANGELA CORVITTO