



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 101 DEL 03-03-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 33

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 6.170,25 IMPRESE VARIE.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 959 del 30/12/2016:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

1. Salemi – Via Ettore Scimemi, 7 – Sig. Drago Francesco
2. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 84 – Sig.ra Strazzeria Maria
3. Salemi – Via L. Da Vinci, 3 – Lotto 2/A - Sig. Tilotta Tommaso
4. Salemi – Via Leonardo Da Vinci, 22 - Sig. Patti Antonio
5. Salemi – Via Leonardo Da Vinci, 2/A - Sig. Drago Aldo

2) si è impegnata conseguentemente, la somma complessiva di €. 10.978,84 (euro Diecimilanovecentosettantaotto/84), **di cui €. 998,07** per Iva sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, dando atto che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente:

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Salemi – Via Ettore Scimemi, 7 – Sig. Drago Francesco - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 18428 di prot. del 26/10/2016 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo €. 2.360,30 oltre IVA.
2. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 84 – Sig.ra Strazzeria Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 18430 di prot. del 26/10/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSERPPE** - Importo €. 620,08 oltre IVA.
3. Salemi – Via L. Da Vinci, 3 – Lotto 2/A – Sig. Tilotta Tommaso - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 18431 di prot. del 26/10/2016 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 1.382,90 oltre IVA.
4. Salemi – Via Leonardo Da Vinci, 22 – Sig. Patti Antonio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica A n° 18432 di prot. del 26/10/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 2.982,65 oltre IVA.
5. Salemi – Via Leonardo Da Vinci, 2/A – Sig. Drago Aldo - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 18433 di prot. del 26/10/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo e C.** - Importo €. 2.634,84 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che alcune imprese hanno trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Fattura n° 1_17 del 23/01/2017 di complessivi €. 2.357,17 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/1094;
2. **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Fattura n° 2_17 del 13/01/2017 di complessivi €. 617,31 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/610;
3. **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo e C.** - Fattura n° 4_17 del 25/01/2017 di complessivi €. 2.634,84 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/1223;

VISTA l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle succitate fatture dal funzionario dell'Istituto addetto alla manutenzione;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa CIARAVOLO LUIGI - Via Libertà, 65 – Dattilo/ Erice			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – Via Ettore Scimemi, 7 – Sig. Drago Francesco	18428 26/10/2016 Z061D07EE8	1_17 del 23/01/2017	€. 2.357,17

Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Fiume, 11 – Xitta - Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 84 – Sig.ra Strazzerà Maria	18430 26/10/2017 ZA71CE91FC	2_17 13/01/2017	€. 617,31

Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21 - Marsala			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – Via Leonardo Da Vinci, 2/A - Sig. Drago Aldo	18433 26/10/2016 ZBF1D0DAEE	4_17 del 25/01/2017	€. 2.634,84

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi e/o edifici assegnati ai Signori:

- Sig. Drago Francesco - Salemi – Via Ettore Scimemi, 7 – costruito con legge 640/54 di proprietà Comune con il codice interno 20012 (Lavori condominiali)
- Sig.ra Strazzerà Maria - Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 84 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regionali con il codice interno 09072 (Lavori condominiali)
- Sig. Drago Aldo - Salemi – Via Leonardo Da Vinci, 2/A - costruito con legge 241/68 di proprietà Comune con il codice interno 20050 – A01004

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa CIARAVOLO LUIGI - LOTTO CIG: Z061D07EE8**
2. **Impresa RIGGIO GIUSEPPE - LOTTO CIG: ZA71CE91FC**
3. **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C. – LOTTO CIG: ZBF1D0DAEE**

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;

- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

1. **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - con sede in Paceco - C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:*omissis*...., complessivi **€. 2.357,17** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 235,72 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BCC "S.P. Grammatico" di Paceco - Agenzia di Napola (TP) - **Cod. IBAN:***omissis*...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 2.592,89** (euro Duemilacinquecentonovantadue/89), di cui **€. 2.357,17 imponibile** a saldo della citata fattura n. 1_17 di €. 2.357,17, e **€. 235,72 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del Bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno di **€ 2.596,33**, di cui € 2.360,30 imponibile in favore dell'impresa **CIARAVOLO LUIGI** ed € 236,03 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 959 del 30/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 3,44**;
2. **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - con sede in Trapani - Xitta - Via Fiume, 11 - P. Iva:*omissis*...., complessivi **€. 617,31** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 61,73 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico presso Banco Posta - **Cod. IBAN:***omissis*...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 679,04** (euro Seicentosettantanove/04, di cui **€. 617,31 imponibile** a saldo della citata fattura n. 2_17 di € 617,31, e **€. 61,73 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del Bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno di **€ 682,09**, di cui **€. 620,08** imponibile in favore dell'impresa **RIGGIO GIUSEPPE**, ed **€. 62,01** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con

D.D.Tec. n. 959 del 30/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 3,05;**

- 3. Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - con sede in Marsala - Via Barbaro, 21 - Partita Iva:*omissis*...., complessivi **€. 2.634,84** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 263,48 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso UNICREDIT di Marsala, Via XI Maggio Agenz. B - **Cod. IBAN:***omissis*...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 2.898,32** (euro Duemilaottocentonovantaotto/32), di cui **€. 2.634,84 imponibile** a saldo della citata fattura n. 4_17 di €. 2.634,84, e **€. 263,48 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del Bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno di € 2.898,32, di cui €. 2.634,84 imponibile in favore dell'impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** ed **€. 263,48 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 959 del 30/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00;**

Di contabilizzare i lavori sostenuti:

- **per l'immobile** occupato dal Sig. Drago Francesco, costruito legge 640/54 di proprietà Comune con il codice interno 20012 a tutto il condominio
- **per l'immobile** occupato dal Sig.ra Strazzera Maria, costruito con legge 48/70 di proprietà Regionali con il codice interno 09072 a tutto il condominio
- **per l'immobile** occupato dal Sig. Drago Aldo, costruito con legge 241/68 di proprietà Comune con il codice interno 20050 – A01004 all'assegnatario

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 6.170,25 IMPRESE VARIE.	

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 03-03-2017

MARIA ANGELA CORVITTO