



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 103 DEL 03-03-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 35

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI SALAPARUTA, PARTANNA, FAVIGNANA E CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 900,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA BUSCEMI GIOVANNI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 963 del 30/12/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Salaparuta, Partanna, Favignana e Castelvetro; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **5.445,00** (cinquemilaquattrocentoquarantacinque/00), di cui € 4.950,00 base imponibile ed € 495,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta BUSCEMI GIOVANNI, corrente in Castellammare del Golfo, via Stella, 156 – Cod.Fisc./P. IVA:omissis.... per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 900,00 (diconsi euro novecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

Lotto CIG: Z0A1C80053.

I lavori di seguito sinteticamente riportati:

(scheda/verbale 24/ /2016 c/vetro) – castelvetro – via Papa Giovanni XXIII lotto 2 scala A-D –

Messa in sicurezza dei balconi ad uso degli alloggi nel prospetto dell'edificio lotto 2 scala A-D mediante demolizione e del cgl cementizio in c.a. e degli intonaci ammalorati e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata;

Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir)..

POSTO che

- i lavori richiamati in premessa interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati cui è stata inoltrata l'istanza prot.n. 3519/2017 finalizzata al rimborso delle spese condominiali sostenute.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13382	FERRO EMILIANA	07112A000010
13383	CUTTONE CARMELA	07112A010020
15474	GUARINO FILIPPO	07112A010030
13385	BELLAFIORE PIETRO	07112A010040
15956	LAZZARA PATRIZIA	07112A020050
17187	GIANCONTIERI LORENZO	07112A020060
13388	ESPOSTO SEBASTIANA	07112A020070

13389	GAROFALO ANTONINO	07112A030080
13390	DI GIROLAMO ANDREA	07112A030090
13391	RIZZO ELENA	07112A030100
13392	CRISCIMANNI PELLEGRINA	07112A040110
17249	PARRINO SILVANA	07112A040120
17238	MIRASOLO ANTONINO	07112A040130
19997	BELTRAME LIDIA	07112D010010
13423	CAPPUCCIO GIULIANA	07112D010020
18649	SANTAMARIA MARIA	07112D010030
18507	LIPARI ANTONIA	07112D020040
13426	ADOMINO ANGELA	07112D020050
13427	FASULO FRANCESCA	07112D020060
18657	D'ANTONI CALOGERO	07112D030070
13428	CANNATA PIETRA	07112D030080
17190	LI CAUSI NATALE	07112D030090
17237	VERDERAME GIACOMO	07112D040100
16353	MAPELLI ANTONINO	07112D040110
13433	MANGOGNA ANTONINO	07112D040120

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta BUSCEMI GIOVANNI, corrente in Castellammare del Golfo, – via Stella, 156 ,– Cod.Fisc./P. IVA:*omissis*...., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. 4-2017 del 14/02/2017** di complessivi € **900,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2180/2017, ID SDI 62850156, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 7/12/2016;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa BUSCEMI GIOVANNI, corrente in Castellammare del Golfo , via Stella, 156, Cod.Fisc./P. IVA:*omissis*...., complessivi € 900,00 (euro novecento/00) a saldo della suindicata fattura 4-2017 di € 900,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN:*omissis*....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 900,00 (euro novecento/00) in favore della ditta BUSCEMI GIOVANNI a saldo della fattura 4-2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno di € 990,00 assunto con D.D.Tec. n. 963 del 30/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 90,00, per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

DARE ATTO CHE

- i lavori richiamati in premessa interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati cui è stata inoltrata l'istanza prot.n. 3519/2017 finalizzata al rimborso delle spese condominiali sostenute.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13382	FERRO EMILIANA	07112A000010
13383	CUTTONE CARMELA	07112A010020
15474	GUARINO FILIPPO	07112A010030
13385	BELLAIORE PIETRO	07112A010040
15956	LAZZARA PATRIZIA	07112A020050
17187	GIANCONTIERI LORENZO	07112A020060
13388	ESPOSTO SEBASTIANA	07112A020070
13389	GAROFALO ANTONINO	07112A030080
13390	DI GIROLAMO ANDREA	07112A030090
13391	RIZZO ELENA	07112A030100
13392	CRISCIMANNI PELLEGRINA	07112A040110
17249	PARRINO SILVANA	07112A040120
17238	MIRASOLO ANTONINO	07112A040130
19997	BELTRAME LIDIA	07112D010010
13423	CAPPUCCIO GIULIANA	07112D010020
18649	SANTAMARIA MARIA	07112D010030
18507	LIPARI ANTONIA	07112D020040
13426	ADOMINO ANGELA	07112D020050
13427	FASULO FRANCESCA	07112D020060
18657	D'ANTONI CALOGERO	07112D030070
13428	CANNATA PIETRA	07112D030080
17190	LI CAUSI NATALE	07112D030090
17237	VERDERAME GIACOMO	07112D040100
16353	MAPELLI ANTONINO	07112D040110
13433	MANGOGNA ANTONINO	07112D040120

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI SALAPARUTA, PARTANNA, FAVIGNANA E CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 900,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA BUSCEMI GIOVANNI.</i>
-----------------	---

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 03-03-2017

MARIA ANGELA CORVITTO