



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 108 DEL 06-03-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 39

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA, SALAPARUTA, POGGIOREALE PROCEDURA NEGOZIATA N.04(U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 5.803,37 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA DIEFFE IMPIANTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 831 del 30/12/2016 si è preso atto dei lavori di urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Gibellina, Salaparuta e Poggioreale; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.383,71** (seimilatrecentottantare/71), di cui € 5.803,37 base imponibile ed € 580,34 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA:omissis...., giusta procedura negoziata n. 4 per un importo complessivo pari a € **5.803,37** (euro cinquemilaottocentotré/37) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge .
3. I lavori di seguito sinteticamente riportati :

LOTTO CIG: Z251BF0B6C

1. (scheda/verbale 10/2016/C.vetrano) Castelvetro – via Sac. Giancontieri n.1. Segnalazione Comune – istanza prot.n.14511/2016
Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso alla Sig.ra Monteleone (2°p.) provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio assegnato al Sig. Zizzo C. (3° p.). I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 613,31 oltre IVA.
2. (scheda/verbale 11/2016/C.vetrano) Castelvetro – via C. A. Dalla Chiesa lotto 4/A. Sig. Noto Giovanni – istanza prot.n.15233/2016
Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso al richiedente provenienti dall'impianto idrico-sanitario del vano bagno. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 432,93 oltre IVA.
3. (scheda/verbale 14/2016/C.vetrano) Castelvetro – C.A. Dalla Chiesa lotto 1/D .
Sig. Milazzo Vincenzo – istanza prot.n.17790/2016
Rifacimento dell'intera pavimentazione del corridoio e del balcone vano letto nonché sostituzione della parte danneggiata nel vano cucina e nell'ingresso. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.002,94 oltre IVA.
4. (scheda/verbale 16/2016/C.vetrano) Castelvetro – via C. A. Dalla Chiesa lotto 4/A. Alloggio Sig. Di Stefano Chiavaro Giuseppe – accertamento d'ufficio.

Ripristino della inferriata balcone soggiorno. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e la loro sostituzione comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 173,17 oltre IVA.

5. (scheda/verbale 4/2016/Gib) GIBELLINA – viale Empedocle n.39 scala A . Sig. Zegnani Mohamed – istanza prot.n. 16224/2016.
Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al Sig. Zegnani Mohamed provenienti dalla colonna principale di scarico e dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Said nonché revisione degli scarichi WC in uso al richiedente. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 555,59 oltre IVA.
6. (scheda/verbale 1/Salap/2016/) SALAPARUTA via Sardegna n.5- Sig. Caraccio Giuseppe. – verbale di consegna del 29/09/2016.
 - 1) Rifacimento di impianto elettrico dell'intero alloggio conforme alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza, realizzato a regola dell'arte e consistente nella:
 - realizzazione di nuovo quadro elettrico di distribuzione equipaggiato con: n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito prese n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito luce e n.1 interruttore magnetotermico differenziale (salvavita);
 - realizzazione di nuovi punti luce, punti prese e punti comando in numero e tipologia pari a quelli esistenti, previa rimozione di questi ultimi e fornitura in opera di nuovi, completi di frutti e placche in tecnopolimero bianco - sono compresi nel prezzo qualora non riutilizzabili quelle già esistenti, le scatole da incasso con supporto a 3 moduli;
 - realizzazione di nuove filature F+N+T per circuito luce (dorsale e stacchi di sezione 1,5 mm2) e circuito prese (dorsale e stacchi di sezione 2,5 mm2) previo sfilaggio dagli alloggiamenti esistenti delle vecchie linee. Nota: ove alcuni tratti di alloggiamento dei cavi non rispettino le tipologie di posa prescritte dalla normativa, questi dovranno essere sostituiti, compresi nel prezzo, da nuovi alloggiamenti comunque a norma e debitamente connessi con i restanti tratti di condutture;
 - fornitura e posa in opera di linea di alimentazione dal contatore all'alloggio di adeguata sezione;
 - realizzazione di impianto di messa a terra con paletto zincato a croce all'interno di pozzetto 40x40 collegato con l'unità abitativa;
 - riporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta;
 Al termine dei lavori, l'impresa dovrà rilasciare la Dichiarazione di Conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme.
 - 2) Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.
 - 3) Ripristino inferriata balcone cucina attraverso il taglio delle parti ossidate e la loro sostituzione, comprese opere di saldatura, fissaggio compreso inoltre lo smonto dei vetri collocati in qualità di parapetto la fornitura e collocazione di nuovi vetri antisfondamento aventi funzione anticaduta
Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e il rilascio della Dichiarazione di Conformità. Importo dei lavori a corpo: € 1.508,02 oltre IVA.
7. (scheda/verbale 2/ Salap/2016) Salaparuta – via Venezia n.14. – consegna alloggio Sig.ra la Grassa Provvidenza.
 - Messa in sicurezza del prospetto laterale in corrispondenza della cucina e del bagno alloggio Sig.ra La Grassa, del parapetto terrazzo soprastante e nell'angolo dell'edificio, mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.
 - Eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana attraverso la revisione del manto di tegole a copertura dell'edificio e della canaletta di raccolta posta lungo il prospetto principale con eventuale impermeabilizzazione della stessa;
 Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).
Importo dei lavori a corpo: € 1.107,57 oltre IVA.
8. (scheda/verbale 2/Pogg/2016) Poggioreale - via Sardegna 14. – Sig.ra Cinquemani Maria – istanza 16776/2016
Eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana nel vano fondazione alloggio adiacente Sig.ra Melita F. attraverso la Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 409,84 oltre IVA.

POSTO che

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 1 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
16328	ZIZZO GIUSEPPE	07102_030070

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 2 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15407	NOTO GIOVANNI	07114A030100

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
---------	-----------	--------------

13376 | MILAZZO VINCENZO | 07111D030080

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 4 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15403	DI STEFANO CHIAVARO GIUSEPPE	07114A020060

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 5 interessano le unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	quota di incidenza
18324	ZEGNANI MOHAMED	11019A00001A	255,59
18365	SAID BOUABID	11019A01003A	300,00

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 6 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19331	CARACCIO GIUSEPPE	1,90E+24

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 7 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
		19009C000010
18135	TINNIRELLO FRANCO GIOVANNI	19009C00001A
		19009C000020
11937	OUAZOUAZA AHMED	19009C00002A
14421	GRECO DOMENICA	19009C010030
		19009C010040
19673	MAZZOLA GIOVANNI	19009C020050
20084	LA GRASSA PROVVIDENZA	19009C020060

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 8 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
9152	CINQUEMANI MARIA	18012_000190

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA:*omissis*...., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. 11/PA-2017 del 21/02/2017** di complessivi € **5.803,37** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 3168/2017, ID SDI 63968917, relativa ai lavori affidati con procedura negoziata n 4/2016 (UO1);

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;

- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA:omissis...., complessivi € **5.803,37** (euro cinquemilaottocentotré/37) a saldo della suindicata fattura 11/PA/2017 di € **5.803,37**, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **5.803,37** (euro cinquemilaottocentotré/37), in favore della ditta **DIEFFE IMPIANTI** a saldo della fattura 11/PA/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno di € 6.383,71 assunto con D.D.Tec. n.831 del 28/11/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 580,34 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registrando un'economia di € 0.00.

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

DARE ATTO CHE

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 1 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
16328	ZIZZO GIUSEPPE	07102_030070

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 2 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15407	NOTO GIOVANNI	07114A030100

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13376	MILAZZO VINCENZO	07111D030080

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 4 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15403	DI STEFANO CHIAVARO GIUSEPPE	07114A020060

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 5 interessano le unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	quota di incidenza
18324	ZEGNANI MOHAMED	11019A00001A	255,59
18365	SAID BOUABID	11019A01003A	300,00

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 6 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19331	CARACCIO GIUSEPPE	1,90E+24

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 7 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
		19009C000010
18135	TINNIRELLO FRANCO GIOVANNI	19009C00001A
		19009C000020
11937	OUAZOUAZA AHMED	19009C00002A
14421	GRECO DOMENICA	19009C010030
		19009C010040
19673	MAZZOLA GIOVANNI	19009C020050
20084	LA GRASSA PROVVIDENZA	19009C020060

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 8 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
9152	CINQUEMANI MARIA	18012_000190

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA, SALAPARUTA, POGGIOREALE PROCEDURA NEGOZIATA N.04(U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 5.803,37 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA DIEFFE IMPIANTI.</i>

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 06-03-2017

MARIA ANGELA CORVITTO