



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 109 DEL 06-03-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 40

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 11/2016. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.463,60 ALL'IMPRESA HOUSE SERVICE S.A.S. DI MARCHESE SERGIO & C. OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

1. con determina n. 719 del 21-10-2016 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 11/2016, verbale del 12/10/2016, la somma complessiva di € **17.871,88** (euro diciassettemilaottocentotantuno/88), di cui € **16.247,16** (euro sedicimiladuecentoquarantasette/16) base imponibile in favore della ditta aggiudicataria **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ....omissis...., ed € **1.624,72** per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, visto l'esito della valutazione delle offerte pervenute, con lettera ordinativa **prot. 18334** del 25/10/2016, di importo pari a € **16.247,16** (euro sedicimiladuecentoquarantasette/16) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 632,01 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'Impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ....omissis...., **lotto CIG: ZC51B90426**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man. 11/2016]:

1. [scheda 88 LM/16]. Trapani, Via M. Amari 73 lotto 44. Richiesta della sig.ra Sanicola Rosa prot. n° 13085 del 01/07/2013. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte. compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Inoltre occorre revisionare gli impianti idrico e di scarico del medesimo vano bagno Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 998,72 oltre IVA.
2. [scheda 89LM\_2016]. Trapani, Piazza Sofocle 3. Istanza Sig.ra Messina salvatore del 04/07/2016 prot. 13149. Intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico relativo alla pilozza ubicata nella veranda. Il ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 242,16 oltre IVA.
3. (scheda interv.1189/16 LSN) - MARSALA - Via Grotta Del Toro n.13 - lotto E - p.t - Inq. GERARDI ANGELA - prot. n.10266 del 19/05/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte inferiore della muratura esterna ed in corrispondenza della macchia da infiltrazione di acqua piovana ora prosciugata, rinvenuta all'interno del vano letto dell'alloggio di p.t. (Gerardi), al fine di individuare il tratto di tubatura deteriorata di lamiera da mm 120 di scarico di acqua piovana e provvedere quindi alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali ed eventuali supporti della stessa dimensione, del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di finitura con applicazione di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 146,53 oltre iva al 10%.
4. (scheda interv.1200/16 LSN) - MARSALA - C.da Annabilina - 532/A - Lotto 1 - Sc.A e B - Inq. CONDOMINI - Prot. n.12086 del 17/06/2016 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione delle facciate dei prospetti principale e secondario delle due palazzine contigue di 5 elevazioni f.t., con particolare attenzione agli intradossi dei balconi e al cornicione di copertura, al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiacca passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso

- ... tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.503,87 oltre iva al 10%.
5. (scheda interv.1204/16 LSN) - MARSALA - Via Omero n.12 - p. 3 - Inq. ANGLIERI ROSALIA(ex Vaiarello M.- propr.)/TUMBARELLO G. - Prot. n.13779 del 07/07/2016 - A)-Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.4° assegnato a Tumbarello G., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.3 abitato da Angileri R.(propr.), al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. B)- Ripristino dello strato di finitura di tonachino e di integgiatura dell'intradosso soiaio e della parte superiore della parete del bagno dell'alloggio di p.3 (Angileri-propr.). - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 524,43 oltre iva al 10%.
  6. (scheda interv.1207/16 LSN) - MARSALA - Via Grotta Del Toro - lotto 9 - P.T./1P.- CORSO ANTONIA/FIORINO GIUSEPPE - Istanza prot. n.13348 del 08/07/2016 - Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, mediante saggi distruttivi, sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.1° assegnato a Corso A., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno dell'alloggio di p.T. abitato da Corso A., al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 470,44 oltre iva al 10%.
  7. (scheda interv.1208/16 LSN) - MARSALA - Amabilina 532/C - lotto 3 - p.3 - ZERILLI MARIA - Istanza prot. n.13826 del 15/07/2016 - Scavo delle dimensioni necessarie e sufficienti, con l'ausilio di martelletto demolitore, da praticare a pavimento, ai fini dell'accesso e della rimozione del pilettono a sifone di scarico ammalorato del piatto doccia e della sostituzione con nuovo pilettono di scarico a sifone completo. Successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, con impiego di piastrelle di tipo simile all'originale e adeguata sigillatura, inoltre, dei tre bordi laterali del piatto doccia all'interno del box in muratura. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 258,36 oltre iva al 10%.
  8. (Scheda 1212/16 LSN) - Marsala - Amabilina 524/A - lotto 1/A - p.1 - Istanza Sig. TRAPANI SALVATORE - prot. n. 14226 del 26/07/2016 - A)-Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica in monocottura della intera pavimentazione del vano soggiorno e cameretta, per la superficie complessiva di mq.36,00 e di zoccolotto battiscopa per ml.28,70 e successivo ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.36,00; B)- F.e.c. di mq.36,00 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, compresa la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; C)- F.e.c. di mq.28,70 di zoccolotto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2° scelta con smaltatura posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; D)- F.e.c. di mq.1,50 di piastrelle di ceramica di 2a scelta per il ripristino del rivestimento murale all'interno del box doccia, similari all'originale con smaltatura posate in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.587,42 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
  9. (Scheda 1214/16 LSN) - Mazara del Vallo - Villaggio Pescatori - lotto 10/B - p.1/2 - DENARO ANGELA/FEDELE AGATA - prot. n. 14274 del 28/07/2016 - A) Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, mediante saggi distruttivi, sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.2° assegnato a Fedele A., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.1. abitato da Denaro A., al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale; B) Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, mediante saggi distruttivi, sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.1° assegnato a Denaro A., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano scala, al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 649,36 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
  10. (Manif.-Scheda 12/2016 MAC) TRAPANI, Via N. Rodolico lotto 4/A. Alloggio assegnato alla Sig.ra Miceli Giuseppina. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettono a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in cromo cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 434,97 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
  11. (Manif.-Scheda 9/2016 MAC) TRAPANI, Via Michele Amari, 69. Alloggio assegnato alla Sig.ra Cardellino Giuseppina. Rimozione, dell'infisso in legno delle dimensioni 1,60 x 1,20 e collocazione di un infisso in legno tipo pino di Svezia compresa la collocazione di contro sportelli o scuretti in legno. Pitturazione delle pareti e del soffitto previa pulitura o predisposizione delle pareti e ricollocazione della pavimentazione in marmette di cemento per una superficie di circa 1,5 mq. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.939,60 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
  12. (Manif.-Scheda 13/2016 MAC) TRAPANI, Via Penelope, 3. - Istanza Angelo Stella prot. 14811/2016 piano 2°. Revisione e sostituzione delle parti ammalorate e/o deteriorate, dello scarico della lavatrice posto nel bagno/ lavanderia previa rimozione della piastrella tura e successiva ricollocazione con nuove piastrelle. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati, ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le eventuali opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR). Importo dei lavori a corpo € 298,46 oltre IVA.
  13. (Manif.-Scheda 11/2016 MAC) TRAPANI, Via Fra Michele Burgio, 3 lotto 3/A. Alloggio assegnato al Sig. Alcamo Pasquale. Ripristino parziale della muratura, sia a destra che a sinistra, del balcone della cucina previo scrosto e risanamento degli ancoraggi della ringhiera. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 306,17 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
  14. (Manif.-Scheda 10/2016 MAC) TRAPANI, Via Diodoro Siculo, 6 lotto 93/C. Alloggio assegnato al Sig. Barbara Paolo, istanza prot. 14865/2016. Ripristino parziale intonaco soiaio della cucina previo risanamento dei travetti di armatura. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 306,17 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
  15. (Manif.-Scheda 3/2016 A.C.) TRAPANI - Via Nicolò Rodolico, 4 - Istanza Bertolino Andrea prot. 14472/16. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione rimossa; collocazione delle piastrelle in monocottura di 2° scelta con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia compresa la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Importo dei lavori a corpo € 145,76 oltre IVA.
  16. (Manif.-Scheda 8/2016 MAC) TRAPANI, Via Federico de Roberto, 27. Sig.ra Di Pietra Serafina istanza prot.n.14471/2016. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, della pavimentazione in monocottura del vano cucina per una superficie non inferiore a mq.10,00 mq; ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato e stabile; fornitura e collocazione di pavimento in piastrelle in gres porcellanato di 1° scelta con superficie smaltata a tinta unica. Rifacimento dell'impianto idrico e di scarico del lavello. Rimozione ed integrale rifacimento dell'impianto igienico-sanitario del vano bagno nonché la sostituzione integrale della vasca da bagno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione del pavimento per realizzare sia l'impianto idrico che di scarico mentre la rimozione della piastrellatura dovrà avvenire solo in parte e per la collocazione dovranno essere impiegati elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.757,86 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
  17. (Manif.-Scheda n.1220/16LSN) - Marsala - Amabilina 524/A - lotto 2/B - p.1/T - Istanza: Mesi Caterina/Denaro Giovanni - prot.n. 14981 del 22/08/2016 - Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento o nel cavedio, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.1° (Mesi), in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.1. (Denaro), al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 408,74 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
  18. (Manif.-Scheda n.1221/16LSN) - Marsala - Marsala - Via Omero n.4 - p.2/3 - Istanza: D'Aiello Paolina(ex Lombardo E.)Sanna Giovanni - prot.n. 14501 del 03/08/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento o nel cavedio, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.3° (Sanna), in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.2 (D'Aiello), al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 408,74 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
  19. (Manif.-Scheda n.1222/16LSN) - MARSALA - Via M. Linares n. 6 - Inq: SCUDERI ALBERTO(prop.) - Istanza prot. n.13348 del 08/07/2016 - Lavori di ritteggiatura, al fine di eliminare le macchie provocate da una precedente infiltrazione di acqua proveniente dal piano soprastante, per complessivi mq 8,00, mediante due mani di integgiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura) di colore bianco, data in opera su superfici verticali ed orizzontali, previa pulitura e/o spolveratura delle superfici e trattamento con idoneo fondo isolante e quanto altro occorra per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. - Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 144,99 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
  20. (Manif.-Scheda 03/2016 A.C.) TRAPANI, Viale Emilia Romagna, 4 lotto 1/A - Istanza Sig. Orlando Rosario prot. 15716/2016.-Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spionatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte. Riempimento con malta cementizia piccoli vuoti nella pavimentazione del balcone. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 246,79 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
  21. (Manif.-Scheda 04/2016 AC) TRAPANI, via Sammartano lotto 13/C - Istanza Sig.ra Grimaudo Giuseppa prot. 16088/2016. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottotratto di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno

- spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gettonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, compresi gli oneri di conferimento a discarica. Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, collocato all'interno degli edifici. Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1° scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm-. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 848,33 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
22. (Manif.-Scheda 05/2016 AC) TRAPANI, via del Cipresso ed.2 sc.A. Istanza Sig. Mercurio Pietro prot. 15767/2016. Demolizione rompigno e rivestimento sottostante al buttaio, verifica scarico, eventuale sostituzione dello stesso e conseguenti ripristini compresa nuova piastrellatura. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 323,91 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
23. (Manif.-Scheda 06/2016 AC) TRAPANI, via del Cipresso ed.2 sc.B. Istanza Sig. Ania Francesco prot. 16029/2016 Sostituzione tratto di tubazione sotto traccia di adduzione acqua dal flussometro al W.C. compresa la demolizione e ripristino dei rivestimenti interessati. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 295,38 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

4. per la reiterata indisponibilità del conduttore non è stato possibile eseguire nel 2016 i lavori sopra richiamati ai n°5(€ 524,43) e n°11(€ 1.939,60), mentre l'impresa esecutrice ha emesso la fattura in acconto n. 8/16 del 02/12/2016 di € 13.783,13, che è stata già liquidata giusta **D.D.Tec. n. 919** del 13/12/2016;
5. pertanto, a seguito di tale pagamento, l'impegno di € 17.871,88, assunto con **D.D.Tec. n. 719** del 21/10/2016, residua di € 2.710,44, di cui € 2.464,03 imponibile ed € 246,41 per IVA al 10% in regime di reverse charge;
6. con note prot. 20020/2016 e prot. 670/2017 lo IACP è stato diffidato, dai legali del conduttore, all'esecuzione dei lavori previsti al punto 11 ed all'integrazione, tra l'altro, con opere condominiali consistenti nel ripristino del prospetto e del pluviale in adiacenza all'appartamento di piano terra;
7. a seguito degli accertamenti esperiti in contraddittorio dal D.L. e dai legali del conduttore il 25/01/2017, si è accertata l'esigenza di integrare urgentemente i lavori interni già previsti, al fine di prevenire danni alla salute degli occupanti, con le suddette opere condominiali esterne, di importo stimato in € **524,00** (euro cinquecentoventiquattro/00) al netto dell'IVA, compreso il ribasso di aggiudicazione;
8. stante il mancato riscontro alle note prot. 4301 del 27/03/2015 e prot. 6734 del 20/05/2015, altresì trasmesse all'Ufficio legale dell'Ente, con le quali i proprietari dei cinque alloggi riscattati, su un totale di otto, erano stati invitati e diffidati dal servizio tecnico all'esecuzione dei lavori condominiali, tenuto conto altresì delle condizioni di disagio e di rischio rappresentate dall'occupante mediante i propri legali, si è ritenuto necessario affidare, con l'ordinativa **prot. 2410 del 16/02/2017**, i seguenti lavori integrativi:  
[scheda 9bis\_MAC] **Trapani, Via Michele Amari 69**. Fornitura e collocazione d'intonaco sul prospetto esterno previo rimozione di quello ammalorato e danneggiato da incendio. Collocazione di tratti di pluviale mancanti, compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati, le opere di demolizione e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. L'importo stimato e concordato con codesta ditta in misura pari a € **524,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge;
9. per tali opere, non essendo più necessario eseguire i lavori richiamati al progressivo 5 (di € 524,43) dell'ordinativa prot. 18334/2016, non si prevedono oneri aggiuntivi, mentre si registra un'economia complessiva di (524,43-524,00) € **0,43** oltre IVA;
10. essendo lo stabile costituito da cinque unità immobiliari private su un totale di otto, con nota **prot. 2813 del 21/02/2017**, altresì trasmessa all'Ufficio legale dell'Ente, è stata chiesta la compartecipazione alle sopravvenute spese condominiali, complessivamente pari a (524,00\*1,10=) € **576,40** inclusa IVA al 10%, ripartite equamente ed in misura pari a (576,40/8=) € **72,05**, tra i proprietari Sig.ra Amico Paola, Sig.ra Ciaramitaro Caterina, Sig.ra Secci Rosa, Sig.ra Di Grande Filippa, Sig. Trapani Giacomo;

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;

- che la ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ....*omissis*.... ha trasmesso la
  - **fattura n. FATTPA 2\_17 del 16/02/2017** di complessivi € **1.939,60** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2441/2017, Id Sdi 63154057, relativa ai lavori affidati al progressivo 11 della citata nota **prot. 18334/2016**;
  - **fattura n. FATTPA 3\_17 del 16/02/2017** di complessivi € **524,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2442/2017, Id Sdi 63156970, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 18334/2016 oltre l'ordine di servizio **prot. 2410/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### CONSIDERATO

- che i lavori sopra richiamati sono stati eseguiti nel 2017, occorre effettuare una variazione di esigibilità dell'importo di  $(1.939,60+524,00=)$  € 2.463,60 oltre € 246,36 per IVA al 10% in regime di reverse charge, dall'anno 2016 all'anno 2017, onde trarre il corrispondente mandato di pagamento dalla gestione competenze dello stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, gestione provvisoria;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 1/2017 con la quale si prende atto del provvedimento regionale n. 1896 del 12/01/2017 di autorizzazione alla gestione provvisoria;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### EFFETTUARE

- la variazione di esigibilità dell'importo residuo di € 2.710,44, già registrato nella determina n. 919 del 13/12/2016 ed in premessa altresì motivato, dall'anno 2016 all'anno 2017;

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ....omissis...., € **2.463,60** (euro duemilaquattrocentosessantatre/60) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo delle fatture 2/17 di € 1.939,60 e 3/17 di € 524,00, mediante bonifico presso l'Istituto finanziario Codice IBAN....omissis....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **2.463,60** (euro duemilaquattrocentosessantatre/60) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo delle fatture 2/17 di € 1.939,60 e 3/17 di € 524,00, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, gestione provvisoria, gestione competenze, in favore della ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ....omissis...., giusto impegno di € 17.871,88 assunto con **D.D.Tec. n. 719** del 21/10/2016 che, al netto dell'importo liquidato con la determina n. 919/2016, dell'importo € 2.463,60 che si liquidava con il presente atto in favore della ditta esecutrice e di € 246,36 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di (2710,44-2463,6-246,36=) 0,48 €;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito sorto in favore dello IACP procedendo nei confronti dei proprietari in premessa elencati, se ed in quanto inadempienti alla richiesta d'ufficio prot. 2813/2017 .

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

### AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 11/2016. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.463,60 ALL'IMPRESA HOUSE SERVICE S.A.S. DI MARCHESE SERGIO &amp; C. OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>0,00</b> Ai capitoli sopradescritti	
Data 06-03-2017	MARIA ANGELA CORVITTO