



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO
DELIBERAZIONE N. 23 ANNO 2017

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – ADESIONE ALLA PROCEDURA DI MEDIAZIONE PREVISTA DAL D.LGS.N.28 DEL 4/3/2010 ATTIVATA DA RIGGIO FRANCESCO PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO TRAPANI PER LA CONCILIAZIONE – CONFERIMENTO PROCURA ALL'AVV. LAURA MONTANTI PERCHÉ RAPPRESENTI L'ENTE.

L'anno duemiladiciassette, addì 10 del mese di Aprile in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.48/Gab. del 30/03/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la dr.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTA la nota prot. n.5438 del 24/3/2017 con la quale l'Organismo di Mediazione Camera di Commercio Trapani. iscritto al n.103 dell'apposito Registro ha comunicato l'avvio del procedimento di mediazione da parte del Sig. Riggio Francesco, residente in Marsala, Via Omero n.14;

PRESO ATTO che il primo incontro di mediazione, come da indicazione da parte dell'Organismo sulla pratica n.39/2017, fra il Mediatore designato, l'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura dell'IACP, e l'Avv. Giacomo Lombardo, legale del Sig. Riggio, avrà luogo in Trapani, Corso Italia n.26, in data 27 aprile 2017 alle ore 12,00 presso la Camera di Commercio di Trapani sede del Mediatore;

RITENUTO che la materia della controversia è il “ riconoscimento di lavori di manutenzione da effettuare nell'alloggio di Via Omero n.14, Marsala richiesti dall'inquilino e autorizzati con nota n.6185 del 9/4/2010 per € 1.300,00 e n. 15032 del 4/10/2010 per € 1.200,00. Detti lavori con determine n. 722 del 4/11/2010 e n. 336 del 17/5/2010 compensavano, il debito maturato dal sig. Riggio Francesco per canoni arretrati e successivamente, la determina n. 534 del 13/11/2012 del Servizio Tecnico revocava, in autotutela le determine nn. 336 e 722 ;

VALUTATO che, nel merito l'opponente ha richiesto di << compensare quanto sborsato per la sistemazione dell'immobile con quanto maturato dall'IACP con i canoni di locazione>>;

CONSIDERATO che è necessario aderire alla procedura di mediazione e conferire con procura i necessari poteri di rappresentanza all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, perché prenda parte al primo incontro ed a quelli eventualmente successivi;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n.48/gab. del 30/3/2017 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

DELIBERA

ADERIRE alla procedura di mediazione prevista dal D.Lgs. n. 28 del 4/3/2010 attivata da Riggio Francesco, presso l'Organismo di Mediazione Camera di Commercio Trapani, Corso Italia, n.26 Trapani, che vedrà svolgersi il primo incontro in data 27/4/2017;

NOMINARE quale proprio procuratore e rappresentante l'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, riservandosi all'esito del primo incontro, di valutare eventuali proposte conciliative sulle quali, se del caso, successivamente formalizzare adesione ed accettazione, qualora ritenuto conforme agli interessi dell'Ente dagli Uffici competenti (Ufficio legale, Ufficio tecnico, etc.);

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa eccezion fatta per € 48,80 necessari per spese di avvio che saranno fornite all'Ufficio Legale dall'Economo e per quelle ulteriori eventualmente derivanti dall'avvenuta conciliazione;

DARE MANDATO a competenti Servizi dell'Istituto di provvedere agli adempimenti consequenziali discendenti dal presente provvedimento.

IL SEGRETARIO

F.to Dr.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO AD ACTA

F.to Ignazio Gentile

Il Responsabile del procedimento

F.to Avv. Laura Montanti