



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI
DELIBERAZIONE N. 21 ANNO 2017**

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE LOCALE VIA VITO CATALANO LOTTO 1/B.-

L'anno duemiladiciassette, addì 5 del mese di Aprile in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.48/Gab. del 30/03/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Area Organizzativa;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Gestione Inquilini dell'Area Organizzativa adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale , sito in TRAPANI, Via Vito Catalano lotto 1/B, censito presso il NC.E.U. al foglio 12 , p. 459, sub 41, cat. C/1, mq 98,00 ;
- Che in data 14/10/2015, il Comune di Trapani ha consegnato le chiavi del predetto locale, pertanto risulta disponibile per una nuova assegnazione;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione, determinato dall'Area Gestione Patrimonio Servizio Programmazione e gestione tecnica dell'Istituto, pari ad €3.951,28 annui, ed € 329,28 mensili oltre IVA , nel caso di locazione per attività commerciale (C1) ed ad € 2.540,16 annui ed €211,68 + IVA mensili nel caso di locazione per locale magazzino (C2)
- Che per l'assegnazione del predetto locale è pervenuta richiesta, assunta al protocollo dell'Ente al n. 2646 del 20/02/2017, da parte del Sig. Ruggirello Gaspare nato a omissis il omissis e residente in Via Vito Catalano n.18 lotto 1/B, che intende usarlo come deposito per i propri attrezzi di lavoro;
- Che detto immobile è stato oggetto di occupazione abusiva e, che tra l'altro, di segnalazioni all'autorità giudiziaria per sospetti combattimenti clandestini di cani;
- Che il locale già, ai sensi del regolamento, potrebbe essere suscettibile di riduzione del canone poiché non richiesto;
- Che è necessario provvedere all'assegnazione del locale, anche al fine di prevenire lo svolgimento di attività illecita, anche prevedendo un declassamento dello stesso a C2 (Locale magazzino);

CONSIDERATO:

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo;
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

tutto ciò premesso

VISTO il D. A. n. 36/Gab. Del 29/12/2016 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

DELIBERA

1. **ASSEGNARE** il locale sito in TRAPANI, Via Vito Catalano lotto 1/B al Sig. Ruggirello Gaspare nato a omissis il omissis con un canone mensile, in considerazione della trasformazione in magazzino, ad €211,68 + IVA pari annualmente ad €2.540,16 + IVA;
2. **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso autorizzare lo stesso ad effettuare la modifica catastale del suddetto immobile ed invitare il Sig. Ruggirello Gaspare, per la stipula del contratto di locazione del locale sito in TRAPANI, Via Vito Catalano lotto 1/B censito presso il NC.E.U. al foglio 12 , p.459 sub 41, cat. C/1, di proprietà di questo IACP;
3. Dare atto che l'assegnatario dovrà provvedere alla variazione catastale a proprie spese entro e non oltre mesi 6 dalla data di consegna del locale.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio GENTILE)

IL Responsabile del Procedimento
(F.to Arch. Caterina LAX)