



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO STAFF E SISTEMI INFORMATIVI

COPIA DI DETERMINA N. 94 ANNO 2017 DEL 23-02-2017
NUMERO DETERMINA DI AREA: 5

OGGETTO:

I.A.C.P. TRAPANI - ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER CANONI DI LOCAZIONE E PER RATE DI RISCATTO ANNO 2017.

IL DIRETTORE GENERALE

SAVONA PIETRO

Richiamato l'art. 3.1 dell'allegato n.4/2 al D.Lgs 118/2011 il quale così recita:

”L'accertamento costituisce la fase dell'entrata attraverso la quale sono verificati e attestati dal soggetto cui è affidata la gestione:

- a) la ragione del credito;
- b) il titolo giuridico che supporta il credito;
- c) l'individuazione del soggetto debitore;
- d) l'ammontare del credito;
- e) la relativa scadenza.

L'accertamento presuppone idonea documentazione e si perfeziona mediante l'atto gestionale con il quale vengono verificati ed attestati i requisiti anzidetti e con il quale si dà atto specificamente della scadenza del credito in relazione a ciascun esercizio finanziario contemplato dal bilancio di previsione”:

Visto l'art. 3.10 del principio contabile applicato n.2 concernente la contabilità finanziaria che testé si riporta:

“Le entrate derivanti dalla gestione dei beni iscritti tra le immobilizzazioni del conto del patrimonio, quali locazioni e concessioni, sono accertate sulla base dell'idonea documentazione predisposta dall'ente creditore ed imputate all'esercizio in cui l'entrata è esigibile. “

Dato atto che ai sensi dell'art.3.3 del citato allegato n.4/2 al D.Lgs 118/2011 sono accertate per l'intero importo del credito anche le entrate di dubbia e difficile esazione;

Dato atto che il file denominato “Accertamenti 2017”, prodotto con il software in uso per la gestione dell'Inquilinato, contiene analiticamente le posizioni creditorie dell'Ente, e che i totali per capitolo delle stesse sono riportati nell'allegato A;

Dato atto che il file “Accertamenti 2017” risiede in formato pdf sul server, con il percorso “discor” - “CARTELLE CONDIVISE” - “Accertamento canoni” – “Anno 2017”;

Visti gli atti d'ufficio

DETERMINA

1. di accertare per l'anno 2017, per gli alloggi in locazione, le somme ascrivibili ad ogni singolo capitolo di entrata appositamente indicate nel riepilogo di cui all'allegato A, per un totale di € 5.625.690,53;
2. di accertare per l'anno 2017, per gli alloggi riscattati con pagamento rateale, le somme ascrivibili al:
 - capitolo 132, legge 9/2013, per un totale di € 113.508,08 (all. B1)
 - capitolo 100, legge 9/2013, per un totale di € 5.099,21 (all. B2)
 - capitolo 132, legge 560/1993, per un totale di € 22.778,36 (all. B3)
 - capitolo 100, legge 560/1993, per un totale di € 1.402,12 (all. B4)
3. di precisare che trattasi di entrata RICORRENTE
4. di trasmettere il presente per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dr. Pietro Savona

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Sig. Pietro Garuccio