

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 5/2017.**

## Verbale delle operazioni del 24/03/2017

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Campobello di Mazara e Marsala, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 3959/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 9.583,20 di cui € 8.712,00 imponibile, € 871,20 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ex art. 17, co. 6 lett. a-ter DPR 633/72 ed € 261,36 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, gravanti sui capitoli del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- € 9.328,00 di cui € 8.480,00 imponibile, € 848,00 per IVA-al 10% in regime di "reverse charge" ex art. 17, co. 6 lett. a-ter DPR 633/72 ed € 254,40 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sul Cap. 97 art. 2,
- € 255,20 di cui € 232,00 imponibile, € 23,20 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ex art. 17, co. 6 lett. a-ter DPR 633/72 ed € 6,96 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sul Cap. 290, art. 0;

in data 07/03/2017 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 5/2017 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

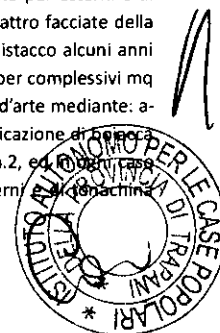
1. M.G.G. COSTRUZIONI s.r.l. Misilmeri (PA) [mggcostruzionisrl@cgn.legalmail.it](mailto:mggcostruzionisrl@cgn.legalmail.it);
2. ALESI GIUSEPPE S. Margherita di Belice [impresaalesigiuseppe@pec.it](mailto:impresaalesigiuseppe@pec.it);
3. GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c. Erice -Casa Santa [galia@pec.it](mailto:galia@pec.it);
4. PERRONE COSTRUZIONI s.r.l. Castelvetro [gruppoperronecostruzioni@pec.it](mailto:gruppoperronecostruzioni@pec.it);
5. SAMMARTANO SALVATORE Marsala [salvatore.sammartano@postacertificata.gov.it](mailto:salvatore.sammartano@postacertificata.gov.it);
6. CIARAVOLO LUIGI Dattilo-Paceco [ciaravololuigi@pec.it](mailto:ciaravololuigi@pec.it);
7. AN.CO. s.r.l. Mussomeli (CL) [ancosrl@spimail.it](mailto:ancosrl@spimail.it);
8. SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI s.r.l. Palermo [santafortunatacostruzionisrl@cgn.legalmail.it](mailto:santafortunatacostruzionisrl@cgn.legalmail.it);
9. DIEFFE Impianti, Trapani, [dieffe.impianti@pec.it](mailto:dieffe.impianti@pec.it) ;

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Campobello di Mazara e Marsala. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 5/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda n.1337/17) - CAMPOBELLO DI MAZARA - Via Cascio n.4 – p.2 – int.5 - Inq: DI CARLO ANNA/COND. - Istanza: prot. n.1552 del 02/02/2017- A)-Applicazione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di complessivi mq 12 circa di intonaco premiscelato per esterni e di strato di finitura con rasante di colore bianco rifiniti con frattazzo spugna previa pulizia del supporto, nei vari punti delle quattro facciate della palazzina di 3 elevazioni ft., interessati dalla bonifica dello strato corticale di cls e di finitura di prospetto rinvenuti in via di distacco alcuni anni orsono; B)-Rimozione della parte di strato di finitura e di cls del travetto prefabbricato dell'intradosso solaio del vano soggiorno per complessivi mq 2,00 circa, interessato dalla microlesione in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e successivo ripristino a regola d'arte mediante: a-rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di malta passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; e-applicazione di finitura di intonaco premiscelato per interni.



rifiniti con frattazzo spugna nelle parti interessate dall'intervento. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 895,00 oltre IVA al 10%.

2. (Manif.-Scheda n.1339/17) - MARSALA - Amabilina 524/A - lotto 3 - Inq. SORRENTINO SETTIMO/COND.- Prot. n.1436 del 01/02/2017. - Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di ispezione dello strato corticale di cls e di finitura della facciata del prospetto secondario della palazzina popolare composta da 5 elev. ft., al fine di individuare le parti di strato corticale di cls e/o di finitura di prospetto in via di distacco e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A- rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; B- spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C- applicazione di boiaccia passivante; D- sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.100,00 oltre IVA al 10%.

3. (Manif.-Scheda n.1344/17) - MARSALA - Amabilina 532/A - Lotto 1/B - p.4 - Inq. DI DIA GASPARE - Prot. n.1816 del 08/02/2017 - A)- Lavori di ripristino e sigillatura con applicazione di idonea malta per esterni, della parte superiore del rivestimento a falda del parapetto spiovente di coronamento, distaccata in talune parti dal supporto nel lato del terrazzo corrispondente al vano cucina, al fine di inibire l'infiltrazione di acqua piovana; B)- 1- rimozione delle esigue parti di finitura e/o cls ammalorate, rinvenute in conseguenza della formazione di una microlesione, in via di distacco lungo il lato interno dello stesso parapetto in terrazzo; 2- spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; 3- applicazione di boiaccia passivante; 4- sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5- applicazione sulla parte strettamente interessata di intonaco premiscelato per esterni, rifinito con frattazzo spugna. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 395,00 oltre IVA al 10%.

4. (Manif.-Scheda n.1345/17) - MARSALA - Via Reg. Siciliana - Pal. S/B - Inq. GERARDI PALMA - Istanza: prot. n.707 del 18/01/2017.- Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi all'interno del vano bagno, in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione (rubinetteria vasca), al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o raccorderia in acciaio zincato ammalorata collocata sottotraccia a parete e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 400,00 oltre IVA al 10%.

5. (Manif.-Scheda n.1347/17) - MARSALA - Amabilina 532/A - pal. C - sc.C - Inq. BONOMO MARIA/DE VITA ANTONINO - Istanza: prot. n.1616 del 06/02/2017. - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi all'interno del vano bagno e/o cucina dell'alloggio di p.4(De Vita), in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o raccorderia in acciaio zincato ammalorata collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e provvedere alla sostituzione con tubatura e raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre IVA al 10%.

6. (Manif.-Scheda n.1350/17) - MARSALA - Amabilina 532/A - pal. A - sc.C - P.1 - Inq. COLAPINTO CATERINA(ex Errera C.) - Istanza: prot. n.2092 del 13/02/2017. - Lavori di rimozione, attraverso un foro da praticarsi sulla fodera in muratura rivestita da piastrelle in ceramica, della parte laterale della vasca da bagno, del pilettono di scarico ammalorato e sostituzione dello stesso con nuovo pilettono completo di scarico a sifone, con rosetta, tappo e tubo di troppo pieno ad incasso e qualora occorra di parte della tubatura di collegamento e successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti debitamente collocati e sigillati a regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 300,00 oltre IVA al 10%.

7. (Manif.-Scheda n.1352/17) - MARSALA - Amabilina 532/A - pal. E - sc.A - Inq. ALAGNA ANTONINO - Istanza: prot. n.1869 del 09/02/2017. - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura all'interno del bagno dell'alloggio di p.1(Alagna), da estendere all'occorrenza anche all'alloggio del piano soprastante, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e raccorderia in acciaio zincato o di scarico in pvc ammalorata, collocata sottotraccia all'interno dello stesso cavedio o a parete e/o pavimento e provvedere alla sostituzione con tubatura e raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 530,00 oltre IVA al 10%.

8. (Manif.-Scheda 11/2017 AC) Trapani, viale Puglia lotto 43/A. Istanza Sig. Catanese Franca prot. n.17644/2016 e Martinico Maria prot. n.17775/2016. Intervento: Ripristino intradosso solaio corridoio, bagno principale e di servizio. Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.147,00 oltre IVA.

9. (Manif.-Scheda 12/2017 AC.) Trapani, viale Marche 6 lotto 12 A. Istanza Sig. Bonanno Salvatore prot. 18098/2016. Rifacimento pavimentazione cameretta e ripristino ancoraggio centrale inferriata balcone. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in

graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, grettonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione XD (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellazione nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte collocato all'interno degli edifici. Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1° scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm. Sostituzione tratto di inferriata corrosa e fissaggio alla pensilina balcone. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.548,00 oltre IVA.

10. (Manif.-Scheda 15/2017 AC.) Trapani, via Vincenzo Sammartano lotto 13 scala C Completamento lavori relativi a intervento di somma urgenza eseguito su istanza prot. n.18588/2016 avanzata dalla Sig.ra Lombardo Enrichetta. Ripristino tratto di impermeabilizzazione solaio deteriorata e rifacimento dell'imboccatura del pluviale terrazzo. Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 775,00 oltre IVA.

11. (Manif.-Scheda 19/2017 M.A.C.) TRAPANI - Via Penelope, 5 - Istanza Sig. Angileri Mario Salvatore prot.n. 1377 del 30/01//2017. Ripristino di parte di monoblocco della finestra del bagno con sostituzione del davanzale e con la sistemazione della piastrellatura sotto il davanzale e revisione impianto igienico sanitario mediante saggi distruttivi in corrispondenza del lavabo con sostituzione delle tubazioni ammalorate; taglio della parte corrosa del monoblocco esterno della cucina con ripristino della muratura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 840,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

12. (Manif.-Scheda 20/2017 M.A.C.) TRAPANI - P.le D'Alì lotto 6 - Istanza Sig. Di Stefano Salvatore prot. 859/2017. Fornitura e collocazione di porta interna cieca ad un battente della sezione minima di 6x4 cm, sulle due facce fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 232,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

**Importo totale dei lavori € 8.712,00 (euro ottomilasettecentododici/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 261,36 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.** Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;



N

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/03/2017.**

**Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. CIARAVOLO Luigi, Paceco, prot. 4460/2017;
2. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 4456/2017;
3. MIL World SrlUcr di Milazzo F.sco Paolo, Altofonte (PA), prot. 4457/2017;
4. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 4464/2017;
5. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 4465/2017;
6. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 4467/2017;
7. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 4468/2017;
8. PAMPALONE Srl, Alcamo, prot. 4461/2017;
9. DIEFFE Impianti di Domingo F.sco, Trapani, prot. 4459/2017;
10. EDIL Project srl, Mazara del Vallo, prot. 4472/2017;
11. EDILRAPPA di Rappa Natale & C. sas, Montelepre (PA), prot. 4394/2017;
12. NUOVA Edil SFG Snc di Marchese e Garofalo, Alcamo, prot. 4458/2017;
13. WORLD Service Soc. Coop. a r. l., Calatafimi Segesta, prot. 4466/2017.

L'importo dei lavori è pari **€ 8.712,00** (euro ottomilasettecentododici/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 261,36 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **24** del mese di marzo dell'anno **2017** alle ore **12,00** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:



N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	CIARAVOLO Luigi	8.458,48	-3,0000
2	HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C.	6.715,86	-23,6212
3	MIL World SrlUcr di Milazzo F.sco Paolo	7.981,02	-8,6500
4	SAMMARTANO Salvatore	6.702,86	-23,7750
5	BUSCEMI Giovanni	6.728,89	-23,4670
6	RUGGERI Susanna	6.718,35	-23,5917
7	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	6.709,90	-23,6917
8	PAMPALONE srl	7.385,43	-15,6979
9	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	6.919,44	-21,2121
10	EDIL Project srl	6.711,57	-23,6719
11	EDILRAPPA di Rappa Natale & C. Sas	6.777,55	-22,8912
12	NUOVA Edil SFG snc di Marchese e Garofalo	6.714,11	-23,6419
13	WORLD Service Soc. Cooperativa a r. l.	non amm.	n.a.

Stante la sopra richiamata condizione di non ammissibilità delle offerte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non abbiano ancora ultimato i lavori, si ritiene non ammissibile l'offerta della ditta World Service Soc. Cooperativa a r.l., corrente in Calatafimi Segesta, in quanto aggiudicataria dei lavori relativi all'avviso per la manifestazione d'interesse 2/2017, conferiti con nota prot. 5377 del 24/03/2017.

Ritenute ammissibili le offerte di dodici ditte su tredici partecipanti, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016). I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA			
CIARAVOLO Luigi	3,0000		
MIL World SrlUcr di Milazzo F.sco Paolo	8,6500		
PAMPALONE srl	15,6979		
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	21,2121		
EDILRAPPA di Rappa Natale & C. Sas	22,8912		0,6668
<b>BUSCEMI Giovanni</b>	<b>23,4670</b>	<b>22,2244</b>	1,2426
RUGGERI Susanna	23,5917		1,3673
HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C.	23,6212		1,3968
NUOVA Edil SFG snc di Marchese e Garofalo	23,6419		1,4175
EDIL Project srl	23,6719		1,4475
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	23,6917		
SAMMARTANO Salvatore	23,7750		
			1,2565
<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>		<b>23,4808</b>	



n

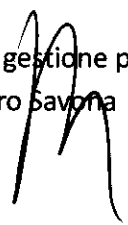
Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,4808%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.: BSCGNN57C18C130J, P.IVA: 01492070816, che ha presentato un **ribasso del 23,4670%**.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 6.728,89** (euro seimilasettecentoventotto/89) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 261,36 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle **ore 12.50** circa circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio  
Dott. Pietro Savona



I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

