



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECN
ANNO 2017
DELIBERAZIONE N. 17**

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN ALCAMO - VIA G. RUISI, 12 –PIANO TERRA – DX – A VALERE SUI FONDI DEL BILANCIO DELLA REGIONE SICILIANA CAP. 672004 / 2016 - APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

L'anno duemiladiciassette, addì 03 del mese di Marzo in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.36/Gab. del 29/12/2016

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA, Capo Area Gestione Patrimonio ad Interim.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio, adotta seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE:

- Con nota prot. N. 39768 del 12/08/2016 dell'assessorato Regionale alle Infrastrutture, assunta al protocollo di questo Ente al n. 14883 del 17/08/2016, ove comunica che con D.D.S n. 1949 del 12/08/2016 si è proceduto ad assegnare per l'anno 2016 a questo Istituto la somma di €. 36.516,39, importo determinato in proporzione alle unità abitative tenute in gestione;
- gli inquilini, dell'alloggio indicato in oggetto, ed in particolare il comune di Alcamo, hanno segnalato più volte la necessità e l'urgenza, di effettuare lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento;
- lo I.A.C.P. di Trapani verificato quanto sopra, ha predisposto una perizia d'urgenza per la manutenzione straordinaria dell'appartamento;
- il Dirigente Tecnico dello IACP ha dato incarico al geom. Antonio Allotta per la redazione del progetto relativo alla manutenzione straordinaria per la sistemazione dell'appartamento sito in Alcamo Via G. Ruisi, 12 – Piano Terra - Lato (DX).- per eliminare il potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità, il cui computo metrico ammonta complessivamente a €. 14.200,00, i cui lavori sono meglio specificati nel computo metrico e nei disegni allegati al progetto;

- il prezzario utilizzato per la redazione della predetta perizia è il prezzario regionale 2013, ove è possibile, e/o prezzi provenienti da analisi;
- l'importo complessivo del progetto come da Q. T. E. risulta pari a €. 14.200,00 di cui €. 11.198,30 per lavori e €. 3.001,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il Commissario ad Acta dell'Istituto ha preso atto del parere favorevole in linea tecnica espresso dal RUP, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/16 e con propria deliberazione n.94 dell'28 settembre 2016 ha provveduto ad approvare l'anzichitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo, per la per la richiesta del finanziamento;
- il predetto Assessorato, con propria nota n° 56004 di prot del 24/11/2016, introitata il giorno 28/11/2016 al n° 20261 di prot dell'Ente, il Dirigente della U.O. del'Assessorato, Arch. Nicola Trentacosti, trasmetteva per i consequenziali adempimenti, copia del D.D.S. n° 2733 - S5.02 del 10/11/2016;
- annotato contabilmente dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Reg. delle Infrastrutture e della Mobilità con il quale è stata prenotata sul Cap. 672004 del Bilancio della Regione Siciliana 2016, la somma di €. 14.200,00 occorrente per la realizzazione dei lavori in oggetto descritti autorizzando l'istituto a provvedere ad attivare le procedure necessarie per affidare i lavori;
- con la stessa nota n° 56004 di prot del 24/11/2016 il predetto Assessorato ha specificato che l'Ente “..... detti lavori dovranno essere appaltate nel più breve tempo possibile e comunque entro il 09/12/2016 trasmettendo tempestivamente allo scrivente Servizio, i relativi atti di gara e che in caso contrario la somma in argomento costituisce economia“;
- è apparso, quindi, opportuno – data l'estrema esiguità del tempo disponibile – procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante affidamento diretto, comma 2 dell'art. 36 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per lavori di importo inferiore ad €. 40.000,00, ad impresa disponibile all'immediata esecuzione dei lavori;
- per l'esecuzione dei lavori occorre procedere ad individuare un operatore economico cui affidare i lavori urgenti per potere eseguire il rifacimento dei servizi igienico sanitari compresi gli impianti idrici ed elettrici, pavimenti e rivestimenti tinteggiatura e sistemazione e/o sostituzione infissi e opere varie e di quant'altro necessario per definire gli alloggi abitabili in sicurezza al fine di scongiurare e eliminare il potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- si può prescindere dalla richiesta di pluralità di preventivi e si può trattare direttamente con un unico interlocutore ai sensi del comma 2 dell'art. 36 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per lavori di importo inferiore ad €. 40.000,00 che prevede l'affidamento diretto ad un operatore economico individuato dal R.U.P. sulla base del rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando, altresì, l'efficienza amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatore economici;

- il regolamento dell'Ente per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Deliberazione Commissariale n° 58 del 09/11/2012, ha recepito l'art. 125 del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 163/2006) e s.m.i. ;
- in questo senso e stata individuata l'impresa **OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C. con sede in Marsala, Via Barbaro,21** - regolarmente iscritta all'Albo delle Imprese Artigiane della Camera di Commercio di Trapani e all'Albo aperto degli Operatori Economici dell'Ente;
- la suddetta impresa ha regolarmente eseguito per conto dello IACP opere con i criteri di efficienza, efficacia ed economicità tenendo indenne l'Amministrazione da responsabilità sia civile che penale in conseguenza di fenomeni di obsolescenza sia fisica che funzionale delle infrastrutture pubbliche che avrebbero potuto derivare nocumento alla cittadinanza;
- l'Impresa **OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** risulta in possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 così come certificato nella dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000;
- si è ritenuto, pertanto, in relazione all'elevato grado di soddisfazione nei confronti dell'operato della impresa **OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** ed in considerazione della necessità di provvedere con urgenza alla individuazione di un operatore economico in grado di poter immediatamente provvedere al ripristino delle opere di pronto intervento, di contattare la medesima impresa al fine di valutare la disponibilità della stessa ad assumere l'onere della esecuzione dei lavori in oggetto;
- il Legale rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa **OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** con propria dichiarazione acclarata al n° 21090 del prot. Generale del 06/12/2016, ha comunicato il proprio intendimento e la disponibilità ad istaurare il rapporto di lavoro offrendo contestualmente un ribasso dello 10% (DIECI %) sull'importo a base d'asta di €. 10862,35 oltre 335,95 per un importo dei lavori previsto in €. 11.198,30;
- con lettera d'incarico n° 21156 del 07/12/2016, non soggetta a registrazione, sono stati affidati i lavori alla ditta **OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** con sede in Marsala, Via Barbaro, 21;
- ai sensi della legge n. 217/2010 di conversione del D.Lgs. n. 187/2010 recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il **CIG n° Z3C1C648D3** ed il CUP n° **C74B16000220002**;
- che, in ottemperanza al disposto di cui all'art.106, comma 3, del D.P.R. 207/2010, il Responsabile del Procedimento e il rappresentante legale dell'impresa, hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- che in data 12/12/2016, vista l'urgenza, dettata anche dal decreto di finanziamento, sono stati consegnati i lavori all'impresa;
- che con verbale di ultimazione dei lavori, rilasciato dalla D.L., del 09/01/2017 si è accertato che i lavori sono stati ultimati in data 09/01/2017 e quindi in tempo utile fissato in 30 gg.
- che gli stessi hanno avuto un andamento normale;

- il predetto Assessorato, con propria nota n° 972 di prot del 10/01/2017, introitata il giorno 11/01/2017 al n° 402 di prot dell'Ente, il Dirigente della U.O. del'Assessorato, Arch. Nicola Trentacosti, trasmetteva per i consequenziali adempimenti, copia del D.D.S. n° 3179 - S5.02 del 14/12/2016 che rimodulava, a seguito dell'affidamento dei lavori, il seguente Q.T.E.:

A) Lavori al netto del ribasso	€.	9.776,12	
A1) Oneri di sicurezza	€.	<u>335,95</u>	
Sommano i lavori	€.	10.112,07	€. 10.112,07

B) SOMME A DISPOSIZIONI

B1) I.V.A. al 10 %	€.	1.011,21	
B2) spese generali 15%	€.	1.679,75	
B3) oneri di accesso a discarica	€.	100,00	
B4) Imprevisti	€.	<u>102,11</u>	
Totale somme a disposizioni	€.	2.893,07	€. <u>2.893,07</u>
		Sommano	€. 13.005,14
Importo del ribasso d'asta			€. 1.086,24
I.V.A. ribasso d'asta			€. <u>108,62</u>
		Importo totale	€. 14.200,00

- che in data 10/01/2017 il Direttore dei Lavori Geom. Allotta Antonio ha trasmesso gli atti di contabilità finale firmati regolarmente dall'impresa senza riserve;

- che nel contempo si è provveduto al calcolo delle economie relative ai ribassi d'asta ed IVA sia per i lavori;

Alla luce di quanto sopra il quadro economico rimodulato e approvato in linea tecnica dal RUP è il seguente:

A) Lavori al netto del ribasso comprensivo di oneri per la sicurezza €. 10.108,15

B) SOMME A DISPOSIZIONI

B1) I.V.A. al 10 %	€.	1.010,81	
B2) spese generali 15%	€.	<u>1.679,75</u>	
Totale somme a disposizioni	€.	2.690,56	€. <u>2.690,56</u>
		Sommano	€. 12.798,71

C) Economie

oneri di accesso a discarica	€.	100,00	
Imprevisti	€.	102,12	
Economia sui lavori compreso IVA	€.	<u>4,31</u>	
Sommano	€.	206,43	€. <u>206,43</u>
		Importo totale	€. 13.005,14

- Che le posizioni Assicurative e Previdenziali dell'Impresa risultano essere:

- 1- INAIL di 14754969 – PAT n. 92684526-88 Decorrente dal 12/12/16 al 10/01/17
- 2- Cassa Edile di Trapani , matricola 2133
- 3- INPS di Trapani Matricola n. 8207752771

- che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa **OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.**, con sede in **Marsala, Via Barbaro,21**, in base al contratto principale sono stati regolarmente eseguiti e collaudati ;

VISTI gli atti di contabilità finale presentato dal Direttore dei Lavori in data 10/01/2017;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione ove si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di €. 10.108,15 e che non sono stati corrisposti acconti, l'Impresa risulta creditrice di €. 10.108,15 ;

VISTO l'art.14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il D.A. n. 36/Gab. del 29/12/2016 dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;
tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Prendere atto della contabilità finale dei lavori di manutenzione di cui in oggetto, redatta dalla D.L. in data 10/01/2017 dell'importo complessivo di €. 10.108,15, firmato dall'impresa senza riserve, corredati da relazione sullo stato finale e certificato di regolare esecuzione, curata direttamente dall' Dall'area Gestione Patrimonio – Servizio Programmazione E Gestione Tecnica dell'Ente.
2. Approvare il certificato di regolare esecuzione con il quale si certifica che sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo di €. 10.108,15 e che detraendo gli acconti corrisposti pari ad € 0,00, residua un credito netto di €. 10.108,15 oltre IVA;
3. Dare atto che l'importo da liquidare all'Impresa **OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.**, con sede in **Marsala, Via Barbaro,21** - ammonta ad €. 10.108,15 (diconsi euro Diecimilacentootto/15) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori contabilizzati di cui al predetto certificato di regolare esecuzione, salvo regolarità contributiva;
4. Trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture , Mobilità e Trasporti – Servizio 5 Edilizia Varia.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio GENTILE)

Il Responsabile del Procedimento
(F.to Arch. Giuseppe MALTESE)