



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO
DELIBERAZIONE N. 19 ANNO 2017

OGGETTO:

TRAPANI IACP – AMM.VO –AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DEL CONDUTTORE SIG. BAUDANZA IGNAZIO, VIA AGRIGENTO N. 10, SALEMI, SOGGETTO MOROSO, PER IL RECUPERO DI CANONI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'IACP. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.

L'anno duemiladiciassette, addì 20 del mese di Marzo in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.36/Gab. del 29/12/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la Dr.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO:

- che in data 23/02/2017 acclarato al n. 3002 è pervenuta all'Ufficio Legale dell'IACP nota con la quale il Capo Area Organizzativa chiede di attivare la procedura di sfratto per morosità e ogni altra azione per il recupero dell'alloggio locato al Sig. Baudanza Ignazio sito in Salemi, Via Agrigento, n.10 moroso per canoni di locazione al 28/2/2017 per €19.929,08;
- che in data 3/3/2013 il sig. Baudanza Ignazio ha sottoscritto, con l'Ufficio Legale dell'Ente, in persona del Capo Settore Amministrativo, tramite il proprio legale incaricato con procura speciale, Avv. Antonio Ardagna un accordo per la rateizzazione dei canoni pregressi relativi all'alloggio per un importo pari ad €10.441,34 da corrispondere in 120 rate di €91,45 e che detto piano di ammortamento non è stato rispettato dallo stesso;
- che in data 1/9/2010 è stato sottoscritto fra le parti il contratto di locazione ad uso abitativo Rep.n.23844;

RITENUTO necessario avviare le azioni legali attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (risoluzione del contratto, sfratto per morosità, ricorso monitorio ex art.32 R.D. n.1165/1938, etc.) al fine di ottenere il pagamento delle somme dovute ed il rilascio dell'immobile di proprietà dell'IACP;

Tutto ciò premesso:

VISTO il carteggio afferente la pratica ;

VISTA :

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n.36/Gab di nomina del Commissario ad Acta;

D E L I B E R A

AGIRE giudizialmente, in qualità di Commissario ad acta di questo Istituto e legale rappresentante pro tempore, nei confronti del Sig. Baudanza Ignazio, nato a omissis il omissis per il recupero delle somme dovute all'IACP a titolo di canoni pregressi, spese legali, spese varie, etc, nonché per il rilascio dell'immobile sito in Salemi, Via Agrigento n.10, di proprietà dell'IACP condotto in locazione con le azioni che, a giudizio del legale incaricato, saranno ritenute le più opportune;

CONFERIRE, per tale fine, incarico e procura ad litem all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, precisando che l'incarico si intende sin da ora conferito anche per l'eventuale fase di opposizione nonché quella, anch'essa eventuale, di appello, e autorizzandola a nominare sostituti e domiciliatari, qualora necessario.

IL SEGRETARIO

F.to D.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO AD ACTA

F.to Ignazio Gentile

Responsabile del procedimento

F.to Avv. Laura Montanti