

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 02/2014.**

## **Verbale delle operazioni del 05/03/2014**

PREMESSO che:

con note prot. 2014/1046 del 27/01/2014, prot. 2014/1833 del 06/02/2014 e prot. 2014/2140 del 11/02/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti rispettivamente svolti dal Geom. Leonardo Manzo, dal Geom. Nicolò La Sala e dal Geom. Antonio Allotta, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica; conseguentemente, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. RENDA Salvatore, PACECO, [rendaimpresaedile@pec.it](mailto:rendaimpresaedile@pec.it) ;
2. SAVEDIL Srl, MARSALA, [savedil-srl@pec.it](mailto:savedil-srl@pec.it) ;
3. PIRRECA COSTRUZIONI, BORGETTO (PA), [giuseppe.pirreca-0736@postacertificata.gov.it](mailto:giuseppe.pirreca-0736@postacertificata.gov.it) ;
4. SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI, TRAPANI, [sammartanoimpiantitecnologici@pec.it](mailto:sammartanoimpiantitecnologici@pec.it) ;
5. GEO R.A.S., Catenanuova(EN), [georas@legalmail.it](mailto:georas@legalmail.it) ;
6. CIALONA GIOVANNA, Petrosino, [cialonagiovanna@gigapec.it](mailto:cialonagiovanna@gigapec.it) ;
7. A.N. COSTRUZIONI s.r.l., Alcamo, [ancostruzionisrl@pec.it](mailto:ancostruzionisrl@pec.it) ;
8. AF IMPIANTI s.r.l., Alcamo, [afimpianti@pec.it](mailto:afimpianti@pec.it) ;
9. TOBIA GIOVANNI, Trapani, [giovannitobia@pec.it](mailto:giovannitobia@pec.it) ;
10. DIEFFE IMPIANTI, Trapani, [francesco.domingo@postacertificata.gov.it](mailto:francesco.domingo@postacertificata.gov.it) .

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 11/02/2014, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei comuni di Castelvetro, Marsala, Partanna, Salaparuta, Salemi e Santa Ninfa. Manifestazione d'interesse 2/2014 ambito territoriale B .

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 613L\_2014]. Salemi, C.da Cuba 1 pal. A. Stanza Sig. Maggio Vincenzo/Cond. Prot. 17146/2013. Ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli aggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, da sottoporre a preventiva approvazione della DL. Rimozione dei detriti depositatisi all'interno della grondaia di raccolta e scarico acqua piovana. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 700,00 oltre IVA.
2. [Scheda 615L\_2014]. Castelvetro, Via Papa Giovanni XXIII lotto 2/B p.2-3. Stanza Cusumano Calogera e Risalvato Giuseppe, prot. 17951/2013. Ispezione mediante saggi distruttivi della muratura, alla tubatura idrica sottotraccia a muro del vano bagno ed in particolare del box doccia, al fine di individuare, riparare il tratto di tubatura ammalorato ed infine ripristinare le parti di muratura e del rivestimento strettamente interessate con utilizzo di piastrelle similari all'originale. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 400,00 oltre IVA.
3. [Scheda 616L\_2014]. Castelvetro, Via Dalla Chiesa lotto 3/B. Stanza Bono Gaspare, Accardo Giuseppe e condominio prot. 17511/2013. Fornitura e collocazione di ringhiera in acciaio zincato sciolto leggero di ml 2.20x1.00 con disegno a barre verticali simile a quelle esistenti, da collocare nel porticato rialzato, ripristino mediante barrette metalliche di rinforzo e saldatura dei due supporti della ringhiera della rampa d'accesso. Collocazione mediante saldatura di n. 2+2 occhielli per lucchetto alla griglia metallica posta sul pavimento porticato, al fine di eliminarne l'agevole amovibilità. Riparazione mediante saldatura della parte inferiore della porta terrazze forata. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00 oltre IVA.
4. [Scheda 617L\_2014]. Castelvetro, Via Papa Giovanni XXIII lotto 2/B. Stanza Sig. Li Causi Vito prot. 17579/2013. Ispezione centralina idrica collocata in veranda cucina e sostituzione dei raccordi ed eventuali brevi tratti di tubo ammalorati. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 200,00 oltre IVA.
5. [Scheda 618L\_2014]. Castelvetro, Via Cristoforo Colombo 8/A. Stanza Sig. Roccolino Giovanni prot. 535/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi della muratura, alla tubatura idrica sottotraccia a muro del vano bagno ed in particolare del box doccia, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura ammalorata ed infine ripristinare le parti di muratura e del rivestimento strettamente interessate con utilizzo di piastrelle analoghe

e similari all'originale. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA.

6. [Scheda 619L\_2014]. Castelvetro, Via Dalla Chiesa lotto 1/B. Istanza Sig. Guarino Andrea, Sig.ra Italiano Rosa e condominio prot. 16394 e 16466 del 2013. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno degli alloggi interessati, al fine di individuare la causa dell'infiltrazione proveniente dalla colonna condominiale idrica/scarico collocata sottotraccia e provvedere successivamente alla riparazione mediante sostituzione dei tratti di tubatura rinvenuti ammalorati ed al ripristino delle parti murarie strettamente interessate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00 oltre IVA

7. [Scheda 19M\_2014]. Marsala Via Omero 16. Richiesta di sopralluogo prot. n. 2014/1355 del 30/01/2014, Sig. Accardi Vito. Sigillatura delle fessurazioni con l'utilizzo di soluzione trasparente idrorepellente passata a due mani attorno all'infisso con l'ausilio di piattaforma aerea. La vasca da bagno dovrà essere sostituita con una del tipo in vetroresina, le tubazioni deteriorate saranno sostituite con nuovi elementi del tipo multistrato, mentre la piastrellatura dismessa dovrà essere sostituita con piastrelle di colore simile e dimensioni e caratteristiche qualitative uguali. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 830,00 oltre IVA

8. [Scheda 625A\_2014]. Partanna Via G. Aiello 8. Inquilino Sig. Bruscia Benedetto prot. 17075 del 29/11/2013. Intervento di ripristino del manto di copertura consistente nella pulitura, eliminazione di parti friabili, rimozione di vecchie guaine, smussatura di spigoli ed angoli mediante sguincio da realizzare in malta reoplastica, al fine di predisporlo al successivo intervento di impermeabilizzazione, da effettuare in corrispondenza dell'intradosso dei vani cameretta, letto, torrino scala e parti limitrofe secondo giudizio della DL. L'intervento di impermeabilizzazione andrà eseguito mediante la stesura di due mani a spatola di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm per mano. Si dovrà interporre, tra il primo ed il secondo strato, una rete in fibra di vetro alcali resistente, di maglia 4 x 4,5 mm. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche: massa volumica dell'impasto (kg/m<sup>3</sup>) 1.700, durata dell'impasto 60', adesione al calcestruzzo secondo UNI 9532 (N/mm<sup>2</sup>) 1,1 (a +23°C e 50% U.R.), impermeabilità (EN 12390/8 mod.), allungamento DIN 53504 (%) 30 (a +23°C e 50% U.R.), fattore di permeabilità al vapore (m) 1.500, crack bridging a rottura del film armato con rete 1,5, resistenza al cloruro di calcio, resistenza al cloruro di sodio, resistenza alla carbonatazione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.600,00 oltre IVA.

9. [Scheda 624A\_2014]. Salaparuta, Via Sardegna 4. Istanza Sig.ra Caraccio Lucia 11588 del 05/09/2013. Pulitura e disinfezione della veranda del vano soggiorno da escrementi di volatili, e fornitura e collocazione di rete antivolatile. Ripristino dell'appartamento mediante intervento di integrale revisione e riparazione dei serramenti ed infissi interni ed esterni, dell'impianto elettrico con sostituzione degli elementi deteriorati e/o non a norma, oltre fornitura e collocazione di tutti i componenti (cavi, frutti, prese, interruttori, placche, cassette, ecc....) necessari per dare l'impianto finito a regola d'arte e perfettamente funzionante, compreso il rilascio della dichiarazione di conformità ex DM 37/2008. Integrale revisione e ripristino dell'impianto idrico sanitario (wc, bagno e cucina), integrazione di parti e/o elementi mancanti ed ogni onere e magistero per dare gli impianti completi e perfettamente funzionanti, compresi saggi ed opere murarie correlate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 4.500,00 oltre IVA.

10. [Scheda 620A\_2014]. Santa Ninfa, Via Carducci 3 scala C. Istanza Sig. Giambalvo Victor prot. 17734 del 11/02/2014. Ripristino dell'appartamento del richiedente mediante intervento di integrale revisione dell'impianto elettrico con sostituzione degli elementi deteriorati e/o non a norma, oltre fornitura e collocazione di tutti i componenti (cavi, frutti, prese, interruttori, placche, cassette, ecc....) necessari per dare l'impianto finito a regola d'arte e perfettamente funzionante, compreso il rilascio della dichiarazione di conformità ex DM 37/2008. Integrale revisione e ripristino dell'impianto idrico sanitario (wc, bagno e cucina), integrazione di parti e/o elementi mancanti ed ogni onere e magistero per dare gli impianti completi e perfettamente funzionanti, compresi saggi ed opere murarie correlate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.800,00 oltre IVA.

11. [Scheda 619A\_2014]. Santa Ninfa, Via Pio La Torre 6. Istanza Sig. Princiotta Filippo prot. 1357 del 30/01/2014. Fornitura e collocazione di vasca da bagno, revisione di tubazione idrica, smonto e ricollocazione dello scaldabagno nella veranda coperta in corrispondenza della parete attigua al vano bagno, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante secondo il giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 850,00 oltre IVA.

12. [Scheda 622A\_2014]. Santa Ninfa, Via Ciullo D'Alcamo 2. Istanza Sig. Bivona Giuseppe prot. 1047 del 27/01/2014. Messa a nudo della tubazione idrica e di scarico nel vano bagno dell'alloggio soprastante quello del richiedente, e sostituzione di tratti ammalorati con nuovi elementi del tipo multistrato, compreso raccordi, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'impianto finito e funzionante. Sono altresì inclusi i saggi di tipo distruttivo e le opere murarie correlate al ripristino che dovrà avvenire con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 650,00 oltre IVA

Importo totale dei lavori € 14.230,00 oltre IVA, di cui € 426,90 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 15.653,00 IVA inclusa, di cui € 469,59 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:  
 di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;  
 di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;  
 di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;  
 di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.  
 Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:  
 copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;  
 autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;  
 dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.  
 La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21/02/2014.  
 Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.  
 Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.  
 Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 2330 del 14/02/2014
2. Impresa PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), prot. 2529 del 18/02/2014
3. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 2948 del 21/02/2014;
4. Impresa ZETA MADE Soc. Coop., Mazara del Vallo, prot. 2942 del 21/02/2014;
5. Impresa Luigi CIARAVOLO, Paceco, prot. 2943 del 21/02/2014;
6. Impresa OLMO Costruzioni Sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C., Marsala, prot. 2949 del 21/02/2014.
7. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 2955 del 21/02/2014;
8. Impresa SAVI Impianti Snc, Alcamo, prot. 2956 del 21/02/2014;
9. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 2957 del 21/02/2014;
10. Impresa CUSENZA Gaspare, Trapani, prot. 2958 del 21/02/2014 .

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 05 del mese di marzo dell'anno 2014 alle ore 11.15 circa ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	DIEFFE Impianti di Domingo F.	14.303,38	-8,8888
2	PIRRECA COSTRUZIONI Sas	11.460,69	-27,6111
3	RUGGERI SUSANNA	11.513,84	-27,2611
4	ZETA MADE Soc. Coop.	13.474,18	-14,3500
5	Luigi CIARAVOLO	13.675,18	-13,0262
6	OLMO COSTRUZIONI SAS	11.501,69	-27,3411
7	CIALONA GIOVANNA	11.479,23	-27,4890
8	SAVI Impianti Snc	10.946,14	-31,0000
9	CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C.	11.505,68	-27,3148
10	CUSENZA GASPARE	14.134,66	-10,0000

L'importo base dei lavori è pari a € 15.653,00 IVA inclusa, di cui € 469,59 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
DIEFFE Impianti di Domingo F.	8,8888	21,7992	
CUSENZA GASPARE	10,0000		
Luigi CIARAVOLO	13,0262		
ZETA MADE Soc. Coop.	14,3500		
RUGGERI SUSANNA	27,2611		5,4619
CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C.	27,3148		5,5156
			5,5419
CIALONA GIOVANNA	27,4890		5,6898
PIRRECA COSTRUZIONI Sas	27,6111		5,8119
SAVI Impianti Snc	31,0000		
<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>			<b>5,6043</b>

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono. L'offerta più bassa non eccedente la **soglia di anomalia del 27,4034%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **OLMO COSTRUZIONI S.A.S. di FORGIA** Vincenzo Nicolò & C. avente sede in Marsala nella Via Barbaro 21, P.IVA 02370910818 [olmocostruzioni@pec.it](mailto:olmocostruzioni@pec.it) che, avendo presentato un **ribasso del 27,3411%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **11.501,69 € (undicimilacinquecentouno/69 euro) IVA compresa** di cui € 469,59 (quattrocentosessantanove/59 euro) IVA inclusa per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 12.00 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim

Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

