



AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA
ANNO 2017
DELIBERAZIONE N. 12

OGGETTO:

ALCAMO - LOTTO 11 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIADATTAMENTO DI N. 20 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI IN VIA MARIANO STABILE, AI SENSI DELLA LEGGE 166/75, FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 231.788,90.– ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette, addì. 24 del mese di Febbraio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.36/Gab. del 29/12/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dott. SAVONA Pietro, Capo Area Gestione Patrimonio.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Programmazione e Gestione Tecnica, dell'Area Gestione Patrimonio adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che :

Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva pari a €. 260.000,00 di cui €. 183.283,15 per lavori, ivi comprese €. 5.498,49 per oneri relativi alla sicurezza e € 109.066,63 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e €. 76.716,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione così di seguito distribuite:

A) Per lavori.....€. 183.283,15

Lavori a base d'asta:

(183.283,15 lavori – 5.498,49 costi sicurezza
– 109.066,63 costi manodopera) = €. 68.718,03

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1. Competenze Tecniche : 15% di A..... €. 27.492,47

2. Oneri per il respons. Sicurezza 3% di A €. 5.498,49

3. Imprevisti circa 5 % di A €. 16.897,74

4. I.V.A. sui lavori: 10% di A€. 18.328,15

5. Spese pubblicazione atti di gara €. 4.500,00

6. Oneri per accesso discarica €. 4.000,00

Sommano €. 76.716,85

Importo complessivo del Progetto..... €. 260.000,00

Detto progetto veniva approvato con Deliberazione Commissariale n. 52 del 26/10/2012.

- FINANZIAMENTO:

- I lavori di cui all'oggetto sono stati finanziati, per l'importo complessivo ridotto di € 240.100,00, con D.D. n. 2889 del 25.11.2015 dell'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità, secondo il sotto riportato quadro economico:

| | | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------|
| Importo lavori a b.a. | € 183.283,15 | € 183.283,15 |
| Costo della Sicurezza | € 5.498,49 | |
| Costo della Manodopera | € 109.066,63 | |
| Importo Lavori a Base D'asta | € 68.718,03 | |
| Competenze tecniche 15% di (A) | € 27.492,47 | |
| Imprevisti circa il 5% | € 9.164,06 | |
| I.V.A. 10% di (A) | € 18.328,32 | |
| oneri accesso alla discarica | € 1.832,00 | |
| | <u>€ 56.816,85</u> | <u>€ 56.816,85</u> |
| Importo totale progetto | | € 240.100,00 |

- AFFIDAMENTO LAVORI:

- A seguito di procedura di appalto i lavori vennero aggiudicati all'impresa A.F. IMPIANTI S.r.l. , con sede in Via Guarrasi, 47 Alcamo (TP), il cui importo netto ammonta al netto del ribasso d'asta del 10,8873% ad - Euro 175.801,61- compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso per ogni categoria di lavoro (vedi quadro economico lettera -B-), il cui Contratto di appalto è stato stipulato in data 18/05/2016, n. 25182 di repertorio..

- VISTO il Q.T.E. di spesa, a seguito della gara, è diventato il seguente così articolato:

- Quadro economico rideterminato a seguito del ribasso d'asta:

| | | |
|--|---------------------------|-----------------------|
| A.1 - Importo lavori | € 183.283,15 | |
| A.2 - Costo della Sicurezza | € 5.498,49 | |
| A.3- Costo della Manodopera | € 109.066,63 | |
| A.4 - Importo Lavori a Base D'asta | € 68.718,03 | |
| A.5 - Ribasso D'asta del 10,8873% | € 7.481,54 | |
| A.6 - Lavori al netto (A.4 – A.5 + A.2 + A.3) | € 175.801,61 | € . 175.801,61 |
| Somme a Disposizione | | |
| B.1 I.V.A. sui lavori 10% di (A.6) | € 17.580,16 | |
| B.2 Spese Tecniche 15% di (A.1) | € 27.492,47 | |
| B.3 Oneri accesso alla discarica | € 1.832,00 | |
| B.4 Imprevisti | € 9.164,06 | |
| Sommano | € 56.068,69 | € . 56.068,69 |
| | Importo finanziato | € . 231.870,30 |
| C.1 Ribasso d'asta e differenza IVA | | € . 8.229,70 |
| Importo totale progetto | | € . 240.100,00 |

CONSEGNA LAVORI: I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 19.05.2016; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 19.12.2016.

PERIZIA DI VARIANTE: La presente perizia di variante e suppletiva viene redatta ai sensi dell'art. 149, del D.lgs n° 50/16 e successive modifiche ed integrazioni. Non sono da considerati varianti gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto).

Il Responsabile del Procedimento è stato preventivamente consultato ed ha espresso parere favorevole a redigere la presente perizia.

Oggetto della variante

Le principali motivazioni che hanno portato alla redazione della presente perizia, sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della progettazione e della stipula del contratto.

Le stesse sono finalizzate sostanzialmente nel:

- risolvere aspetti di dettaglio contenuti entro la somma finanziata;
- introdurre miglioramenti dell'opera;
- assicurare miglioramenti funzionali alla sua durata nel tempo;

Interventi

Nella fase di rimozione delle copertine in cotto (campigiane) dei balconi, si è accertato che la causa principale del distacco dell'intonaco e le parti in cls. ammalorati sono stati causati dalla mancanza di gocciolatoio al fine di poter allontanare l'acqua dai parapetti dei balconi.

La scelta ritenuta funzionale è quella di variare la tipologia di copertina sui parapetti dei balconi è cioè collocare delle soglie in marmo lucidate di larghezza superiore allo spessore del muro, in modo da creare il gocciolatoio e non incorrere alla scolatura dell'acqua lungo i prospetti.

Altre variazioni al progetto originario risultano di piccola e modesta entità che rientrano nella facoltà della D.L. per risolvere aspetti di dettaglio sono meglio specificati nell'elaborato quadro comparativo allegato alla presente.

I lavori anzidetti hanno trovato copertura tra le somme a disposizione e alle economie prodotte durante l'esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, lo I.A.C.P. di Trapani verificato quanto sopra riscontrato, ha predisposto la redazione di una variante entro i limiti del finanziamento.

La perizia di variante si può ritenere tecnicamente eseguibile e realizzabile per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte non ravvisando la necessità di impegnare maggiori somme, secondo le scelte operate dalla D.L., così come ampiamente illustrate con la presente relazione, garantendo, per la realizzazione della stessa opera, completezza e funzionalità.

Quanto sopra ha comportato una variazione della spesa prevista solo in alcune categorie di lavoro .

CONCLUSIONI E NUOVO QUADRO ECONOMICO

Per quanto precedentemente esposto è stata redatta la presente Perizia di variante dell'importo complessivo di **€ 231.788,90** e scaturisce un quadro provvisorio, distinto come segue:

A) LAVORI

| | | |
|-----------------------------|---|-------------------|
| A.0) Importo lavori | € | 192.952,43 |
| A.1) Costo della Sicurezza | € | 5.788,57 |
| A.2) Costo della Manodopera | € | <u>113.892,19</u> |

| | | | | |
|---|----|-----------------------------------|----|-------------------|
| A.3) Importo Lavori a Base D'asta | € | 73.271,67 | | |
| A.4) Ribasso D'asta del 10,8873% di A.3 | € | 7.977,31 | | |
| A.5) Lavori al netto | € | 184.975,12 | € | 184.975,12 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
| B.1) I.V.A. al 10% sui lavori di A.5 | € | 18.497,51 | | |
| B.2) Competenze Tecniche 15% di A.0 | € | 27.746,27 | | |
| B.4) Imprevisti | € | // | | |
| B.6) oneri accesso alla discarica | € | 570,00 | | |
| | € | 46.813,78 | € | 46.813,78 |
| | | Tornano Importo finanziato | € | 231.788,90 |
| C.1) Ribasso d'asta e differenza iva | €. | | | 8.229,70 |
| D.1) Economie | €. | | | 81,40 |
| | | Totale progetto | €. | 240.100,00 |

Come si evince dal sopra riportato quadro economico, i lavori risultano in aumento per l'importo di € 9.173,51, per il 5,22% rispetto al contratto principale trovando copertura tra le somme a disposizione dell'amministrazione.

Si sottolinea inoltre che le modifiche introdotte durante l'esecuzione dei lavori, non pregiudicano in alcun modo il risultato e la funzionalità dell'opera appaltata.

I prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale, oltre a n. 7 nuovi prezzi riferentesi al prezzario regionale di cui n. 2 nuovi prezzi provenienti da apposite analisi, redatti a norma di Legge.

Su i nuovi prezzi verrà detratto il ribasso d'asta del 10,8873 %.

Detti nuovi prezzi, oltre alle nuove condizioni contrattuali, sono stati regolarmente accettati dall'impresa nel verbale di concordamento nuovi prezzi.

VISTO il parere favorevole n° 2 del 12/01/2017 espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 e D.lgs. 50/16;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 36/Gab. del 29/12/2016 di nomina del Commissario ad Acta Sig. Ignazio Gentile;
tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Prendere atto del parere favorevole n. 02 del 12/01/2017 espresso ai sensi dell'art. 5 della l.r. n. 12 del 12/07/2011 in merito alla perizia di che trattasi;
2. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitata perizia di variante entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e., per una spesa complessiva di € 231.788,90 entro l'importo autorizzato;
3. Trasmettere la perizia di variante in oggetto indicata, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5 - Edilizia varia- Gestione patrimonio abitativo, per quanto di competenza.

IL SEGRETARIO
(Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(Ignazio Gentile)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Giuseppe MALTESE)