



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 65 DEL 17-02-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 25

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO E VITA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 7.620,00 OLTRE IVA AL 10%.*

IL CAPO DELL' AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

- 1 (Scheda 1/2017 Alcamo) – Alcamo, Tre Santi Lotto 3, Istanza Condominiale del 30/05/2016 pro. 10837.  
Intervento di sistemazione del piano di calpestio del porticato adibito a parcheggio mediante la dismissione della vecchia pavimentazione rimasta, la collocazione di una rete elettrosaldata in ferro fi 8 e successivo getto di conglomerato cementizio cm. 8-10 di adeguate caratteristiche. Inoltre occorre revisionare la canalizzazione di raccolta delle acque piovane posta lateralmente sottostante la sede stradale.. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta.  
Importo dei lavori a corpo: €. 3.220,00 oltre IVA.  
Pertanto con verbale di somma urgenza del 04/01/2017 con nota prot. N. 386 del 11/01/2017 è stato affidato incarico alla ditta Cialona Giovanna, corrente in Petrosino , Via Delle Orchidee n. 10/b,– P. IVA: ....omissis.... , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 3.220,00 (diconsi euro Tremiladuecentoventi/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z8A1CED996**
- 2 (4/2017 Vita)- Via L. Pirandello , 5/C, Istanza Sigg. Di Giovanni Nicolò e Agate Baldassare del 27/12/2016, prot. N.22284. Lavoro alloggi assegnati ai sigg. Di Giovanni e Agate. Intervento consiste nella revisione dell'impianto di scarico del vano bagno mediante l'esecuzione di saggi distruttivi. Le piastrelle da utilizzare dovranno essere di uguale dimensioni e di colore simile a quelli esistenti, oltre alla ripresa della struttura in c.a. del solaio intermedio mediante la spazzolatura dei ferri, il trattamento con boiaccia passivante, copertura con malta reoplastica e l'intonacatura finale. Compreso l'attuazione del piano di sicurezza (Pos) e la produzione del FIR.  
Importo dei lavori a corpo: € 860,00 oltre IVA.  
A seguito di verbale integrativo del 27/12/2016, con nota prot.n. 22344 del 28/12/2016 è stato conferito incarico all'Impresa Renda Salvatore avente sede in Paceco via M.G. Asaro n. 12, CF e P.IVA ....omissis...., l'esecuzione dei lavori sopra descritti, per l'importo complessivo a corpo pari a €. 860,00 (diconsi euro Ottocentosessanta/00) al netto dell'IVA al 10%, Lotto CIG: ZCA1CD6F65
- 3 (Scheda 2/2017 Alcamo) - ALCAMO, Piazza Falcone e Borsellino n. 50 – Istanza VV.FF. del 11/01/2017 n. 444. Integrale demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonchè parti in generale che potrebbero costituire pericolo , con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insidicabile giudizio della dl, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 fratazzata . Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta.  
Importo lavori € 3.540,00 oltre iva .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 10/01/2017 con nota prot. N. 506 del 13/01/2017 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore, avente sede in Paceco via M.G. Asaro n. 12, CF e P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 3.540,00 (diconsi euro Tremilacinquecentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z9B1D1324B**

#### VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;  
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;  
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;  
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;  
– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;  
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;  
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;  
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;  
- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;  
- la Deliberazione commissariale n. 1/2017 con la quale si prende atto del provvedimento regionale n. 1896 del 12/01/2017 di autorizzazione alla gestione provvisoria;

#### VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **8.382,00** (euro Ottomilatrecentoottantadue/00) di cui € 7.620,00 base imponibile ed € 762,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, gestione provvisoria, come di seguito specificato:
  - 3.542,00 di cui 3.220,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cialona Giovanna, corrente in Petrosino , Via Delle Orchidee n. 10/b, ed €. 322,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
  - 946,00 di cui 860,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore avente sede in Paceco via M.G. Asaro n. 12, ed €. 86,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
  - 3.894,00 di cui 3.540,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore avente sede in Paceco via M.G. Asaro n. 12, ed €. 354,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- 3) **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Leonardo Manzo

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO E VITA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 7.620,00 OLTRE IVA AL 10%.</i>
-----------------	--

Impegno n° 135 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 3.542,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 134 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 946,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 133 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 3.894,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
<b>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'</b> <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>8.382,00</b> Ai capitoli sopradescritti

Data 17-02-2017	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------